



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022

№ 2395

г. Новоросийск

Об утверждении Положения о порядке взаимодействия органов администрации муниципального образования город Новоросийск по вопросу заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Новоросийск

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования город Новоросийск, эффективного использования муниципального имущества, создания, реконструкции, модернизации, изменения функционального назначения и улучшения эксплуатационных свойств имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новоросийск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке взаимодействия органов администрации муниципального образования город Новоросийск по вопросу заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Новоросийск (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 19 марта 2019 года № 1051 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия органов администрации муниципального образования город Новоросийск по вопросу заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Новоросийск» признать утратившим силу.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новоросийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новоросийск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Кальченко Э.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования

(подпись)

А.В. Кравченко

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 05.05.2022 № 2395

Положение
о порядке взаимодействия органов администрации муниципального
образования город Новороссийск по вопросу заключения концессионных
соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования город Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования город Новороссийск при:

1.1.1. подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений;

1.1.2. подготовке и проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений;

1.1.3. подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений;

1.1.4. подготовке договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;

1.1.5. осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

1.3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона, находящееся в собственности муниципального образования город Новороссийск.

1.4. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании город Новороссийск являются:

концедент - муниципальное образование город Новороссийск, от имени которого выступает орган местного самоуправления, определенный в

решении о возможности заключения концессионного соглашения. Отдельные права и обязанности концедента могут быть переданы отраслевым (функциональным) органам и структурным подразделениям администрации муниципального образования город Новороссийск;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, за исключением установленных статьей 37 Федерального закона случаев, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

1.6. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, публикуются отраслевыми органами, на которые возложены полномочия концедента, в газете «Вестник муниципального образования», а также на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет (admnvrsk.ru).

1.7. Функции уполномоченного органа по организации рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения осуществляет управление по муниципальным проектам и программам-проектный офис (далее – Управление).

2. Порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования город Новороссийск при подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений

2.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается путем издания постановления администрации муниципального образования город Новороссийск о заключении концессионного соглашения (далее - Проект постановления).

В случае принятия концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения размер таких расходов указывается в Проекте постановления, в конкурсной документации и концессионном соглашении.

Концессионное соглашение может быть заключено в соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации о концессионных соглашениях и настоящим Положением.

2.2. Подготовку Проекта постановления осуществляет отраслевой орган, на который возложены полномочия концедента.

2.3. Предложение о заключении концессионного соглашения может быть внесено в Управление:

2.3.1. отраслевыми, функциональными и территориальными органами, структурными подразделениями администрации муниципального образования город Новороссийск;

2.3.2. городской Думой муниципального образования город Новороссийск;

2.3.3. муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город Новороссийск;

2.3.4. индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом, либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами.

Предложения о заключении концессионного соглашения лиц, указанных в настоящем подпункте, вносятся в Управление по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», и рассматриваются в порядке, установленном частью 4.1 статьи 37 Федерального закона.

В предложении о заключении концессионного соглашения лицо указывает сведения о соответствии этого лица установленным требованиям, а также сведения, подтверждающие соответствие его инициативы программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

2.4. Предложение о заключении концессионного соглашения должно содержать сведения:

2.4.1. наименование заявителя и адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя;

2.4.2. наименование объекта концессионного соглашения;

2.4.3. имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики;

2.4.4. адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или)

реконструкции объекта концессионного соглашения;

2.4.5. предполагаемый срок создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

2.4.6. размер, форма и порядок внесения концессионной платы;

2.4.7. наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения;

2.4.8. срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2.4.9. наличие либо отсутствие проектной документации;

2.4.10. технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения;

2.4.11. краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

2.4.12. сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

2.4.13. информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

2.4.14. сведения, подтверждающие соответствие инициативы программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

2.5. Управление, получив предложения о заключении концессионного соглашения, направляет в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск запрос о:

2.5.1. наличии копий свидетельства прав собственности на земельный участок;

2.5.2. наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта

концессионного соглашения;

2.5.3. наличия (отсутствии) технической документации на объект концессионного соглашения;

2.5.4. наличия (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества;

Управление имущественных и земельных отношений готовит ответ на запрос Управления в течение 5 календарных дней о целесообразности (нецелесообразности) передачи муниципального имущества по концессионному соглашению и прилагает выписки из Реестра муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск.

2.6. Управление, получив предложения о заключении концессионного соглашения, направляет в управление архитектуры и градостроительства запрос о соответствии предлагаемого к созданию объекта документам территориального планирования.

Управление архитектуры и градостроительства готовит на запрос Управления в течение 5 календарных дней заключение о соответствии (несоответствии) объекта документам территориального планирования.

2.7. Управление, получив предложения о заключении концессионного соглашения, направляет в финансовое управление запрос о соответствии (несоответствии) предлагаемых механизмов финансирования проекта бюджетной политике администрации муниципального образования город Новороссийск, о возможности финансирования расходных обязательств из местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск).

Финансовое управление администрации муниципального образования город Новороссийск в течение 5 календарных дней после получения запроса от Управления готовит заключение о соответствии (несоответствии) проекта бюджетной политике администрации муниципального образования город Новороссийск, о возможности финансирования расходных обязательств из местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск), производит расчет бюджетных рисков.

2.8. Управление, получив предложения о заключении концессионного соглашения, направляет в соответствующий отраслевой орган администрации запрос о соответствии (не соответствии) предлагаемого к созданию (реконструкции) объекта документам стратегического планирования, согласовании условий и технико-экономических показателей проекта концессионного соглашения.

Отраслевой орган в течение 5 календарных дней после получения запроса от Управления готовит заключение о соответствии (не соответствии) предлагаемого к созданию (реконструкции) объекта документам стратегического планирования, соответствия (не соответствия) технико-экономических показателей объекта нормативам, установленным отраслевыми приказами органов государственной власти.

2.9. Управление, получив предложения о заключении концессионного

соглашения, направляет проект концессионного соглашения в правовое управление администрации города для проведения правовой экспертизы проекта на соответствие нормам действующего законодательства.

Правовое управление в течение 5 календарных дней после получения запроса от Управления готовит заключение по результатам правовой экспертизы.

2.10. В течение 10 рабочих дней со дня получения ответов, указанных в пунктах 2.5.-2.9., Управление готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) передачи муниципального имущества по концессионному соглашению с учетом следующих показателей:

2.10.1. соответствие основным направлениям бюджетной политики муниципального образования город Новороссийск и возможности бюджетного финансирования;

2.10.2. соответствие документам стратегического планирования муниципального образования город Новороссийск и потребности в создании (реконструкции) объекта концессионного соглашения;

2.10.3. соответствие документам территориального планирования;

2.10.4. соответствие действующему законодательству и достаточности проработки проекта концессионного соглашения в части обязательств концессионера и концедента;

2.10.5. наличие положительного заключения правовой экспертизы.

2.11. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения Управление уведомляет заявителя о невозможности его заключения в следующих случаях:

2.11.1. заявленный объект не соответствует перечню объектов концессионного соглашения в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2.11.2. у муниципального образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

2.11.3. заявленный объект является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2.11.4. объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

2.11.5. создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения не соответствуют документам территориального и стратегического планирования;

2.11.6. у муниципального образования город Новороссийск отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных условиях;

2.11.7. заявленный объект не требует реконструкции;

2.11.8. создание объекта концессионного соглашения не требуется;

2.11.9. лицо, выступившее с предложением о заключении концессионного соглашения, не соответствует требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.11.10. деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2.11.11. лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

2.11.12. в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

2.11.13. иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

В иных случаях в тридцатидневный срок со дня выдвижения инициативы или поступления предложения о заключении концессионного соглашения Управление инициирует заседание рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и различных форм государственно-частного и муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город Новороссийск, утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 16 января 2019 года № 180.

2.12. Рабочая группа на основании сведений, указанных в подпунктах 2.4.-2.9. пункта 2 настоящего Положения, и заключения Управления о целесообразности (нецелесообразности) передачи муниципального имущества по концессионному соглашению принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях, на иных условиях либо о нецелесообразности заключения концессионного соглашения.

По итогам рассмотрения вопроса Рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформленные в виде протокола.

На основании протокола заседания Рабочей группы в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск утверждается решение о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных, о возможности заключения соглашения на иных условиях либо нецелесообразности заключения концессионного соглашения и направляется в пятидневный срок с момента принятия постановления заявителю.

Постановление готовится отраслевым органом администрации

муниципального образования город Новороссийск, в чьей отрасли планируется заключение концессионного соглашения.

2.13. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в решении указываются должностные лица, уполномоченные на ведение переговоров с представителями инициатора в целях достижения согласия по условиям проекта концессионного соглашения и срок проведения таких переговоров.

В случае, если по истечении срока проведения переговоров между администрацией муниципального образования город Новороссийск и инициатором не достигнуто согласие по условиям проекта концессионного соглашения, издается постановление о невозможности заключения концессионного соглашения.

3. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления администрации муниципального образования город Новороссийск при подготовке и проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений

3.1. Конкурсы на право заключения концессионных соглашений проводятся в порядке, установленном Федеральным законом.

3.2. Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск о проведении конкурса (утверждении конкурсной документации) устанавливаются:

3.2.1. условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 настоящего Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - условия конкурса);

3.2.2. критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3.2.3. вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

3.2.4. перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

3.2.5. срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

3.2.6. орган, уполномоченный концедентом на:

3.2.6.1. утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

3.2.6.2. создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

3.3. Отраслевой (функциональный) орган в чьей сфере деятельности планируется реализация концессионного соглашения:

3.3.1. Осуществляет подготовку конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения и изменений в конкурсную документацию в соответствии с требованиями, установленными статьей 23 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.3.2. Обеспечивает согласование конкурсной документации с заместителем главы города, курирующим сферу деятельности, к которой относится объект концессионного соглашения, управлением имущественных и земельных отношений, финансовым управлением.

3.3.3. Обеспечивает утверждение конкурсной документации уполномоченным на утверждение органом.

3.3.4. Размещает утвержденную конкурсную документацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее - сайт торгов), в срок, установленный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск об утверждении конкурсной документации.

3.3.5. Представляет от имени концедента конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления.

3.3.6. Направляет заявителям разъяснения положений конкурсной документации и размещает их на официальном сайте города.

3.4. Конкурсная комиссия создается постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск в соответствии с приложением к настоящему порядку и является уполномоченной на организацию и проведение процедуры конкурсов. Деятельность конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с настоящим Положением и Федеральным законом.

3.5. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

3.5.1. в соответствии с требованиями статьи 26 Федерального закона публикует и размещает сообщение о проведении конкурса;

3.5.2. публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3.5.3. принимает заявки на участие в конкурсе;

3.5.4. представляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

3.5.5. осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в установленном законом порядке;

3.5.6. проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании Федерального закона, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

3.5.7. устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным

законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

3.5.8. в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

3.5.9. принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

3.5.10. определяет участников конкурса;

3.5.11. направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса;

3.5.12. определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

3.5.13. подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

3.5.14. уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

3.5.15. публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

3.6. По результатам проведения конкурса концедент заключает концессионное соглашение с победителем конкурса. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных статьями 37, 51 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концессионное соглашение заключается в соответствии с примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

3.7. Содержание конкурсной документации определяется Федеральным законом №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в том числе статьями 23, 36.

3.8. Сообщение о проведении открытого конкурса публикуется и размещается конкурсной комиссией на официальном сайте в соответствии со статьей 26 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящим Положением и постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск о заключении концессионного соглашения.

3.9. Конкурсы проводятся конкурсной комиссией в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.10. Порядок признания конкурса несостоявшимся установлен частью

7 статьи 32 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». В случае если конкурс объявлен несостоявшимся либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, постановление администрации муниципального образования город Новороссийск о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект постановления готовится отраслевым органом, в чьей отрасли планируется заключение концессионного соглашения.

4. Порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования город Новороссийск при подготовке, заключении, изменении и прекращении соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном статьями 13, 36 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.2. Отраслевой функциональный орган администрации муниципального образования город Новороссийск в ходе подготовки проекта концессионного соглашения предварительно определяет существенные условия концессионного соглашения:

4.2.1. обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

4.2.2. обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

4.2.3. срок действия концессионного соглашения;

4.2.4. описание, в том числе: целесообразность реализации проекта, и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;

4.2.5. срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;

4.2.6. порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);

4.2.7. цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

4.2.8. способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера

по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

4.2.9. размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, когда концессионная плата концессионным соглашением может не предусматриваться;

4.2.10. порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

4.2.11. иные, предусмотренные федеральными законами, существенные условия.

В случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), концессионное соглашение наряду с предусмотренными существенными условиями должно содержать обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения. При этом размеры обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению определяются исходя из объема инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением расходов, которые в соответствии с концессионным соглашением должны осуществляться за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск) и за счет выручки концессионера, полученной от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг, осуществляемых по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Концессионное соглашение, помимо указанных существенных условий, может содержать иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, отраслевой функциональный орган администрации муниципального образования город Новороссийск должен предусматривать в концессионном соглашении наряду с предусмотренными настоящим пунктом существенными условиями существенные условия, предусмотренные статьей

42 Федерального закона.

4.3. Отраслевой функциональный орган администрации муниципального образования город Новороссийск в ходе подготовки проекта концессионного соглашения совместно с Управлением определяет критерии конкурса, параметры критериев конкурса, вид конкурса, срок опубликования в официальном печатном средстве массовой информации, размещения на официальном сайте муниципального образования город Новороссийск в сети Интернет сообщения о проведении конкурса.

Критерии конкурса устанавливаются в соответствии со статьей 24 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.4. Отраслевые, функциональные органы администрации муниципального образования город Новороссийск, к компетенции которых относится рассмотрение вопросов в данной сфере, территориальные органы администрации муниципального образования город Новороссийск, муниципальные предприятия и муниципальные учреждения муниципального образования город Новороссийск по запросу, в срок, не позднее 10 рабочих дней с момента запроса представляют следующие сведения и документы, необходимые для осуществления полномочий по подготовке проекта концессионного соглашения:

4.4.1. состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и целесообразность реализации проекта;

4.4.2. качественную характеристику архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

4.4.3. предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

4.4.4. расчет параметров для каждого критерия конкурса.

4.5. Отраслевой функциональный орган администрации муниципального образования город Новороссийск на основании сведений и документов, указанных в пункте 4.5. настоящего Положения, осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения.

4.6. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Условия концессионного соглашения, определенные на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также в случае замены лица по концессионному соглашению и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных частями 1, 3, 4 статьи 20 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», могут быть в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных

соглашениях» изменены по соглашению сторон концессионного соглашения, на основании постановления.

4.6.1. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.6.2. Концессионное соглашение прекращается:

4.6.2.1. по истечении срока действия концессионного соглашения;

4.6.2.2. по соглашению сторон.

Соответствующее решение принимается концедентом, оформленное в виде постановления администрации муниципального образования город Новороссийск;

4.6.2.3. в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

4.6.2.4. в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочного расторжения на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

4.6.3. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

5. Порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования город Новороссийск при подготовке договоров о предоставлении концессионерам муниципальных земельных участков

5.1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством, статьей 11 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящим Положением

5.2. Порядок предоставления концессионеру муниципальных земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с

концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), утверждаются постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск о заключении концессионного соглашения в составе условий концессионного соглашения.

5.3. Основанием для предоставления муниципального земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений, является постановление администрации муниципального образования город Новороссийск о заключении концессионного соглашения и вступившее в силу концессионное соглашение.

5.4. Проекты договоров и соглашений о предоставлении концессионерам муниципальных земельных участков готовятся управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

6. Порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения

6.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется концедентом в лице представителей, которые в соответствии с концессионным соглашением и решением о заключении концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

Начальник управления
по муниципальным проектам
и программам-проектный офис



Е.В. Злобина

Приложение
к Положению о порядке
взаимодействия органов
администрации муниципального
образования город Новороссийск по
вопросу заключения концессионных
соглашений в отношении имущества,
находящегося в муниципальной
собственности муниципального
образования город Новороссийск

Принципы
формирования конкурсной комиссии по проведению конкурса
на право заключения концессионного соглашения

Состав комиссии	Основной состав	Резервный состав*
Члены комиссии:		
Председатель комиссии	Заместитель главы муниципального образования к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения	Начальник отраслевого (функционального) органа, структурного подразделения к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения
Секретарь комиссии	Заместитель начальника отраслевого (функционального) органа, структурного подразделения к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения	Начальник отдела, главный специалист отраслевого (функционального) органа, структурного подразделения к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения
От отраслевого (функционального) органа, структурного подразделения к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения	начальник	заместитель начальника

Состав комиссии	Основной состав	Резервный состав*
От управления по муниципальным проектам и программам-проектный офис	начальник	заместитель начальника
От управления имущественных и земельных отношений	начальник	заместитель начальника
От управления экономического развития	начальник	заместитель начальника
От финансового управления	начальник	заместитель начальника
От управления архитектуры и градостроительства	начальник	заместитель начальника
От правового управления	начальник	заместитель начальника, главный специалист (по согласованию с начальником управления)
От МКУ «Управление строительства»	начальник	заместитель начальника

*Члены резервного состава комиссии привлекаются к участию в работе конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в случае отсутствия членов основного состава комиссии.

Начальник управления
по муниципальным проектам
и программам-проектный офис



Е.В. Злобина