



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2019

№ 1441

г. Новоросийск

Об утверждении порядка формирования и утверждения перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новоросийск, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений (о муниципально-частном партнерстве)

В соответствии с Федеральными законами от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях эффективного использования муниципального имущества, создания, реконструкции, модернизации, изменения функционального назначения и улучшения эксплуатационных свойств имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новоросийск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок формирования и утверждения перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новоросийск, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений (о муниципально-частном партнерстве) (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калинину С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования

(подпись)

И.А. Дяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город Новороссийск

от 11.04.2019 № 1441

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений (о муниципально-частном партнерстве)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию город Новороссийск, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (о муниципально-частном партнерстве) (далее - Перечень), в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Формирование Перечня осуществляется управлением по муниципальным проектам и программам – проектный офис (далее - Управление) ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, на основании предложений, представляемых отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации муниципального образования город Новороссийск, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) (далее - Отраслевой орган).

3. Для формирования Перечня Отраслевые органы ежегодно, до 1 ноября года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в Управление предложения, содержащие:

3.1. Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (о муниципально-частном партнерстве), согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.2. Выписку из реестра муниципальной собственности на объект концессионного соглашения (муниципально-частного партнерства) и (или) земельный участок.

3.3. Акт обследования объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (о муниципально-частном партнерстве), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением фотоматериалов.

4. В случае представления предложений по включению в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных

объектов таких систем Отраслевые органы представляют в Управление сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Управление рассматривает документы Отраслевых органов, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и формирует Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Объекты не включаются Управлением в Перечень в случаях, если:

6.1. Объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статье 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. Отраслевыми органами не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения (о муниципально-частном партнерстве) с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения (о муниципально-частном партнерстве).

8. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск ежегодно, до 1 февраля.

Первый заместитель
главы муниципального образования



С.В. Калинина

Приложение № 1
к Порядку
формирования и утверждения
перечня объектов, в отношении
которых планируется заключение
концессионных соглашений

СВЕДЕНИЯ

об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений (о муниципально-частном партнерстве)

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв. м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках соглашения (создание и (или) реконструкция)	Количественные и качественные характеристики объекта

Руководитель отраслевого органа

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Первый заместитель
главы муниципального образования



С.В. Калинина

Приложение № 2
к Порядку
формирования и утверждения
перечня объектов, в отношении
которых планируется заключение
концессионных соглашений

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений (о муниципально-частном партнерстве)

Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Площадь	
Место нахождения	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Правообладатель	
Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	
Фактическое использование, состояние использования на момент обследования	
Дополнительные сведения	

Сведения об объектах недвижимости (при наличии)	
Вид объекта недвижимости	
Функциональное назначение	
Идентифицирующие характеристики (площадь, этажность и другое)	
Правообладатель	
Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	

Фактическое использование, состояние использования на момент обследования	
Дополнительные сведения	

Руководитель отраслевого органа

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Первый заместитель
главы муниципального образования



С.В. Калинина