**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Под объект спортивной инфраструктуры |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность |  |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | г.Новороссийск |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул. Герцена, 17 |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:47:0000000:7819 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 4 000 кв. м |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Спорт |
| 1.10 | Фактическое использование |  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Градостроительный план земельного участка №РФ-23-3-47-0-00-2022-0031 от 21.01.2022 |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Муниципальное образование г.Новороссийск |
| 2.2 | Правообладатель | Муниципальное образование г.Новороссийск |
| 2.3 | Вид права | Собственность публично-правовых образований |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения |  |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | - |  |
| класс напряжения | - |  |
| свободная мощность (МВт) | - |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | - |  |
| диаметр (мм) | 0,1 |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - |  |
| расстояние (м) | 270 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | - |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | - |  |
| качество воды  | - |  |
| расстояние (м) | 85 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | - |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| расстояние (м) | 66,5 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 8 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | - |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г.Новороссийск, ул. Советов, 18 | 3,780 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | г.Новороссийск | 0 |
| 5.3 | города Краснодара |  |  |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ул. Тобольская | 0,046 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Станция Новороссийск | 3,920 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  |  | 3,430 |
| 5.7 | аэропорта | г. Геленджик |  |
| 5.8 | морского порта | г. Новороссийск | 4,800 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | Земельный участок расположен в территориальной зоне ИВ-1. Зона озеленения специального назначения. Установлен градостроительный регламент. |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | Ориентировочная стоимость арендной платы по общим основаниям – 412246,8 руб. |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 44.73319, 37.72478 |
| 6.4 | Примечания | Точный расчет может быть произведен, при конкретизации процедуры предоставления земельного участка |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): |  |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования город Новороссийск;353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д. 18www.admnvrsk.ru, [www.investnovoros.ru](http://www.investnovoros.ru);novorosinvest@mail.ru |

Заявитель: Администрация муниципального образования город Новороссийск

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Должность] | *‘штамп ЭП’* | ‘ФИО’ |