**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | Театрально-концертный комплекс | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | | Культура и искусство | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | | ПЗиЗ: Зона З-1 «Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования»;  Зона ОД-2 «Зона общественного центра местного значения».  ГП: Зона делового, общественного и коммерческого назначения; Зона многофункционального использования с высокой степенью озеленения и соблюдением экологического равновесия на прилегающих территориях. | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | | Дата постановки на учет: 19.06.2013 г. | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:47:0310002:7 | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | | 7 334 кв. м | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | Земли населённых пунктов | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | Культурное развитие (код 3.6) | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | | - | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | | - | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | | - | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | | МУ «Управление культуры администрации муниципального образования город Новороссийск» | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | | Постоянное (бессрочное) пользование от 28.01.2020 г. | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (с кадастровыми номерами) 23:47:0310002, земли общего пользования. Сведений о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение  По участку: электрокабель (подземный, в траншее); силовой кабель (подземный, в траншее).  Силовой кабель (подземный, в траншее). | Центр  Питания  ПС 110/10/6 кВ  «Южная», пр.2; пр.4 | наименование, собственник | | | | ПАО «Кубаньэнерго | | - |
| класс напряжения | | | | 110/10/6 кВ | | - |
| свободная мощность (МВт) | | | | 150 | | - |
| расстояние (м) | | | | 4,5 км | | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | | | | 0,4 | | - |
| расстояние (м) | | | | 450 | | - |
| 4.2 | Газоснабжение  (Подземный) | Газопровод среднего давления | наименование, собственник | | | | - | | - |
| диаметр (мм) | | | | - | | - |
| давление (МПа) | | | | - | | - |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | - | | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | | | | 0,16 | | - |
| давление (МПа) | | | | - | | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | 10 | | - |
| 4.3 | Водоснабжение  Водопровод (подземный, чугун) | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | | | | МУП «Водоканал» | | - |
| мощность (куб. м. в сут.) | | | | - | | - |
| качество воды | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | - | | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | | | | - | | - |
| диаметр (мм) | | | | 200 | | - |
| расстояние (м) | | | | 50 | | - |
| 4.4 | Канализация  По участку: поземная, внутренний диаметр 0,90).  Канализация (подземная, ближайшая точка подключения – 1,0 м).  Канализация (подземная, керамика, внутренний диаметр 0,20 м, ближайшая точка подключения 18,0 м). | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | | | | - | | - |
| мощность (куб.м.всут.) | | | | - | | - |
| расстояние (м) | | | | - | | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | | | | - | | - |
| диаметр (мм) | | | | 800 | | - |
| расстояние (м) | | | | 350 | | - |
| 4.5 | Телефонизация/  Интернет  (по участку)  Телефонный кабель (телефонная пара) | Центральная сеть | расстояние (м) | | | | - | | - |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | | - | | - |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | | | - | | - |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | г.Новороссийск | | 3,74 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | г.Новороссийск | | в границах | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | | г. Краснодар | | 108 км | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | местного | | примыкает | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | ж/д вокзал г.Новороссийск | | 5,95 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | г.Новороссийск | | 5,4 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | г. Анапа  с.Витязево | | Примерно 53 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | г. Новороссийск | | 3,74 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | |  | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | |  | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | 46.685458, 37.798934 | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | | Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: силовой кабель, телефонный кабель, электрокабель, канализация, газопровод среднего давления, водопровод.  Согласно схеме границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, земельный участок, участок в зоне жесткого контроля 2.  Согласно фрагменту проекта планировки Южной части города, земельный участок города, земельный участок в зоне делового, общественного и коммерческого назначения; улицы в красных линиях.  Земельный участок находится в водоохранной зоне Черного моря (500 м), но за приделами прибрежной защитной полосы (от 30 до 50 м) и береговой полосы (20 м).  Согласно схеме объектов культурного наследия, земельный участок расположен в охранной зоне исторических памятников: 23 – Турецкая крепость Суджук Кале XVIII в.; 87/3 – Ансамбль «Малая земля», пр.им. В.И.Ленина («Малая земля», основание Суджуцкой косы). | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | | | Администрация муниципального образования город Новороссийск | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | | | ул. Советов, 18​,  Центральный район, Новороссийск, Краснодарский край, 353900  +7 (8617) 64-64-05  novoros@mo.krasnodar.ru | | | | |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О., дата, подпись)