**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | Строительство производственно-складских помещений | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | |  | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | г. Новороссийск | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | Краснодарский край, г. Новороссийск | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | |  | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | 23:47:0107010:309 | | | | | |
| 1.7 | Площадь (га) | | 0,75 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | Земли населённых пунктов | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | Для размещения промышленных помещений | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | |  | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | |  | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | Физическое лицо | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | |  | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | Частная собственность | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | |  | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | - | | - |
| класс напряжения | | - | | - |
| свободная мощность (МВт) | | - | | - |
| расстояние (м) | | - | | - |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | 150 | | - |
| расстояние (м) | | 50 | | - |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | - | | - |
| диаметр (мм) | | - | | - |
| давление (МПа) | | От 0,005 до 0,3 | | - |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | - | | - |
| расстояние (м) | |  | | - |
| Ближайшая точка подключения | | диаметр (мм) | | - | | - |
| давление (МПа) | |  | | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | |  | | - |
| расстояние (м) | |  | | - |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | Наименование, собственник | | МУП «Водоканал» | | - |
| мощность (куб. м. в сут.) | | От 10- | | - |
| качество воды | | - | | - |
| расстояние (м) | | - | | - |
| Ближайшая точка под­ключения | | мощность (куб. м. в сут.) | | - | | - |
| диаметр (мм) | |  | | - |
| расстояние (м) | | 200 | | - |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | г.Новороссийск | | 6,26 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | с. Мысхако | | 2,55 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | г. Краснодар | | 177 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | ФАД М-25 "Новороссийск-Керченский пролив (На Симферополь)" | | 0,016 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | г. Новороссийск | | 5,3 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | г. Новороссийск | | 5,3 | |