|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспортинвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования | | | | | | |
|  | | | | | | |
| N п/п | Наименование | | Описание | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | Здания и сооружения для возможного размещения в них объектов промышленного/креативного кластера | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | Промышленность | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | Муниципальное образование город Новороссийск | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | край Краснодарский, г. Новороссийск, ул. Уютная колонка, 182 | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | Зарегистрирован | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | 23:47:0208003:2 | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | 2 200,00 | | | |
| 1.8 | Категория земель | | Земли населенных пунктов | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | Для размещения производственных зданий | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | Эксплуатация нежилого строения (производственное) | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | - | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | ООО "Компания Юг" (ИНН: 2315072387) | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | ООО "Компания Юг" (ИНН: 2315072387) | | | |
| 2.3 | Вид права | | Постоянное (бессрочное) пользование | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | | Не обременен | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | | |
| Вид инфраструктуры | |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение  Силовой питающий кабель АВБбШВ (4\*70)., максимальная потребляемая мощность 20 кВт | | Центр питания | наименование, собственник |  |  |
|  | класс напряжения |  |  |
|  | свободная мощность (МВт) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 0,4 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | | Газопровод | наименование, собственник | - | - |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| Ближайшая точка подключения 100 м | наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | | Источник водоснабжения | наименование, собственник | МУП «Волоканал» |  |
| мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| качество воды |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.4 | Канализация  Пользуются сетями завода «Пролетарий» | | Тип сооружений | наименование, собственник | - | - |
| мощность (куб. м в сут.) | - | - |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | | Центральная есть | расстояние (м) | - | - |
| Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | | |
| Удаленность от | | | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | город Новороссийск | 5,00 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | город Новороссийск | 0,00 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | город Краснодар | 152,00 | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | | М4 – «Дон» | 0,55 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | Новороссийск, вокзал станции СКЖД | 3,30 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | Новороссийск, вокзал станции СКЖД | 3,30 | |
| 5.7 | аэропорта | | | Город Анапа | 28,90 | |
| 5.8 | морского порта | | | Морской порт Новороссийск | 4,60 | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | Фоновая сейсмичность территории города Новороссийска согласно изменения к СНиП 11-7-81, постановление Минстроя РФ №18-76 от 26.07.95г.- 8 баллов. Сейсмичность участка строительства принять равной 8 баллам. | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | 30,00 | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | 44.738187, 37.803582 | | | |
| 6.4 | Примечания | | - | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | Наименование/Ф.И.О.: Общество с ограниченной ответственностью «Компания ЮГ» в лице директора Н.А. Оселедько  Почтовый адрес: 353902, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Уютная Колонка, д.182  Телефон: 8 (988) 762-64-35  Электронный адрес: kompania\_yug@mail.ru | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Наименование: Администрация муниципального образования город Новороссийск  Почтовый адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 18  Телефон: +7 (8617) 646727  www.admnvrsk.ru, www.investnovoros.ru;  novorosinvest@mail.ru | | | |
|  | | | | | | |
| Заявитель: | |  | | | | |
|  | | (наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края. | | | | |
|  | | | | | | |
| должность. Ф.И.О.. дата, подпись) | | | | | | |

**Краткая справка по промышленному предприятию**

**ООО «Компания ЮГ»**

1. Адрес: г. Новороссийск, Восточный внутригородской район, ул.Уютная Колонка, 182.

2. Площадь земельного участка 2 200 кв.м.

3. Площадь здания: 913,7 кв.м.

По наружному замеру-598,6 кв.м, 2 этажа, Высота 6,5м., год постройки 1932г., фундамент каменный, стены каменные, перекрытия железобетонные, , высота потолка 1 этаж-3м, 2 этаж-3,2м., крыша профнастил, полы: досчатые, бетонные.

4. Электроснабжение-0,4 кВт. Силовой питающий кабель АВБбШВ (4\*70)., максимальная потребляемая мощность 20 кВт.

5. Газоснабжение: не имеется. Рядом- 100 м.

6. Вода- привозная. Имеются городские сети МУП «Водоканал»

7. Канализация не имеется. Пользуется ( Цемзаводом)

8. Подъездные пути: Федеральная трасса на г.Туапсе -700м., Новороссийский Морской торговый порт (ул.Портовая)-1 100м.