**ПАСПОРТ**

**инвестиционно-привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Объект спортивной инфраструктуры |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Спорт |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Краснодарский край, город Новороссийск |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Кутузовская |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:47:0111007:405 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 2 668 кв. м |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Спорт |
| 1.10 | Фактическое использование | используется для занятий теннисом |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | ГПЗУ не разрабатывался |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Муниципальное образование г. Новороссийск |
| 2.2 | Правообладатель | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Олимп» муниципального образования город Новороссийск  |
| 2.3 | Вид права | Собственность от 22.08.2023№ 23:47:0111007:405-23/261/2023-2 |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Постоянное (бессрочное) пользованиеМБУ ДО СШ «Олимп» |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | АО«ЭлектросетиКубани»«Новороссийскэлектросеть» |
| класс напряжения |  |
| свободная мощность (МВт) |  |
| расстояние (м) |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ |  |
| расстояние (м) | Имеется в наличии |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник |  |
| диаметр (мм) |  |
| давление (МПа) |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |
| расстояние (м) | 116 |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) |  |
| давление (МПа) |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
| расстояние (м) |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | МУП «Водоканал г. Новороссийска» |
| мощность (куб. м. в сут.) |  |
| качество воды  |  |
| расстояние (м) |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) |  |
| диаметр (мм) |  |
| расстояние (м) | Имеется в наличии |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | МУП «Водоканал г. Новороссийска» |
| мощность (куб.м.всут.) |  |
| расстояние (м) |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |
| диаметр (мм) |  |
| расстояние (м) | 150 |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 1 |
|  Мобильная связь | расстояние (м) |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | ул. Советов, 18 | 0,490 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | г. Новороссийск | 0 |
| 5.3 | города Краснодара |  |  |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ул. Магистральная | 0,018 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ж/д вокзал | 1,150 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  |  | 1,023 |
| 5.7 | аэропорта |  |  |
| 5.8 | морского порта | Набережная Адмирала Серебрякова,  | 1,440 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | Ежегодная арендная плата по общимоснованиям – 390661,15 руб. |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 44.72763, 37.76610 |
| 6.4 | Примечания | Точный расчет может быть произведен, при конкретизации процедуры предоставления земельного участка |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): |  |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования город Новороссийск;353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д. 18[www.admnvrsk.ru](http://www.admnvrsk.ru), [www.investnovoros.ru](http://www.investnovoros.ru); novorosinvest@mail.ru  |

Заявитель: Администрация муниципального образования город Новороссийск

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Должность] | *‘штамп ЭП’* | ‘ФИО’ |