

ПАСПОРТ

инвестиционно-привлекательного земельного участка

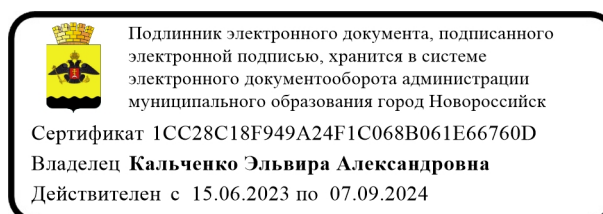
1 Основные сведения о земельном участке					
1.1	Планируемое использование		Объект спортивной инфраструктуры		
1.2	Отраслевая принадлежность		Спорт		
1.3	Территориальная принадлежность		Краснодарский край, город Новороссийск		
1.4	Адрес места расположения		Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Кутузовская		
1.5	Кадастровый учет		зарегистрирован		
1.6	Кадастровый номер		23:47:0111007:405		
1.7	Площадь (м ²)		2 668 кв. м		
1.8	Категория земель		Земли населённых пунктов		
1.9	Вид разрешенного использования		Спорт		
1.10	Фактическое использование		используется для занятий теннисом		
1.11	Разрешительная, градостроительная документация		ГПЗУ не разрабатывался		
2 Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка					
2.1	Собственник		Муниципальное образование г. Новороссийск		
2.2	Правообладатель		Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Олимп» муниципального образования город Новороссийск		
2.3	Вид права		Собственность от 22.08.2023 № 23:47:0111007:405-23/261/2023-2		
3 Сведения об обременениях					
3.1	Вид обременения, ограничения		Постоянное (бессрочное) пользование МБУ ДО СШ «Олимп»		
4 Характеристика существующей инженерной инфраструктуры					
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	АО «Электросети Кубани» «Новороссийскэлектросеть»	
			класс напряжения		
			свободная мощность (МВт)		
		Ближайшая точка подключения	расстояние (м)		
			напряжение в сети, кВ	Имеется в наличии	
			расстояние (м)		
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	116	
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м. в год)		
		Ближайшая точка	расстояние (м)		
			диаметр (мм)		
		давление (МПа)			

		подключения	пропускная способность (куб. м.в год) расстояние (м)	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП «Водоканал г. Новороссийска»
			мощность (куб. м. в сут.)	
			качество воды	
			расстояние (м)	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	МУП «Водоканал г. Новороссийска»
			мощность (куб.м.всут.)	
			расстояние (м)	
4.5	Телефонизация/интернет	Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	
			диаметр (мм)	
			расстояние (м)	150
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб.	Центральная сеть	расстояние (м)	1
		Мобильная связь	расстояние (м)	
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб.			
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры			
	Удаленность от	Название	Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования	ул. Советов, 18	0,490	
5.2	ближайшего населенного пункта	г. Новороссийск	0	
5.3	города Краснодара			
5.4	автодороги (<i>федерального, краевого, местного значения</i>)	ул. Магистральная	0,018	
5.5	ближайшей железнодорожной станции	ж/д вокзал	1,150	
5.6	ближайших железнодорожных путей		1,023	
5.7	аэропорта			
5.8	морского порта	Набережная Адмирала Серебрякова,	1,440	
6	Дополнительная информация о земельном участке			
6.1	Особые условия			
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб.	Ежегодная арендная плата по общим основаниям – 390661,15 руб.		
6.3	Координаты (широта, долгота)	44.72763, 37.76610		
6.4	Примечания	Точный расчет может быть произведен, при конкретизации процедуры предоставления земельного участка		
7	Контактные данные			
7.1	Данные об инициаторе проекта (в			

	случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице):	
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)	Администрация муниципального образования город Новороссийск; 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д. 18 www.admnvrsk.ru , www.investnovoros.ru ; novorosinvest@mail.ru

Заявитель: Администрация муниципального образования город Новороссийск

Заместитель главы
муниципального
образования город
Новороссийск



Э.А. Кальченко