**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Индустриальный парк |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Общая коммерческая деятельность по обеспечению функционирования рынка |
| 1.3 | Адрес места расположения | г. Новороссийск, п. Верхнебаканский, район ул.Комсомольская |
| 1.4 | Кадастровый учет | Дата постановки на учет: 01.03.2021 |
| 1.5 | Кадастровый номер | 23:47:0106029:340 |
| 1.6 | Площадь (м2) | 99 969 |
| 1.7 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 1.8 | Вид разрешенного использования | Строительная промышленность |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| 2.2 | Вид права | Муниципальная собственность  |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Не зарегистрированы |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | - | - |
| класс напряжения | - | - |
| свободная мощность (МВт) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | - | - |
| расстояние (м) | 32 метра до з/у | - |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | - | - |
| диаметр (мм) | - | - |
| давление (МПа) | низкого |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | 0,089 | - |
| давление (МПа) | - | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - | - |
| расстояние (м) | Вдоль границ з/у | - |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | - | - |
| мощность (куб. м. в сут.) | - | - |
| качество воды  | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | - | - |
| диаметр (мм) | 0,2 | - |
| расстояние (м) | Вдоль границ з/у | - |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | - | - |
| мощность (куб.м.всут.) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - | - |
| диаметр (мм) | - | - |
| расстояние (м) | 110 метров до з/у | - |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 40 метров до з/у | - |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | - | - |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г.Новороссийск | 13,90 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | х. Ленинский Путь | 4,50 |
| 5.3 | города Краснодара | г. Краснодар | 157 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ФАД М-25 "Новороссийск-Керченский пролив (На Симферополь)" | 5,62 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | п. Верхнебаканский | 1,92 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | п. Верхнебаканский | 1,15 |
| 5.7 | аэропорта | г. Геленджик | 31 |
| 5.8 | морского порта | г. Новороссийск | 14,72 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. |  |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 44.685458, 37.798934 |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | ​ул. Советов, 18​,Центральный район, Новороссийск, Краснодарский край, 353900+7 (8671) 64-67-27, invest@mo-novorossiysk.ru+7 (8671) 64-62-21, uer@mo-novorossiysk.ru  |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О., дата, подпись)