**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство приюта для бесхозных и бездомных животных |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Жилищно-коммунальное хозяйство |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Краснодарский край, город Новороссийск, х. Убых, 353960 |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, город Новороссийск, х. Убых, 353960 |
| 1.5 | Кадастровый учет | Да |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:47:0103036:232 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 25 701 |
| 1.8 | Категория земель | Под приюты для животных |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Под приюты для животных |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется в данный момент |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация |  |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| 2.2 | Правообладатель | МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города» |
| 2.3 | Вид права | Безвозмездное пользование до 23 августа 2022 |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Согласно договора безвозмездного срочного пользования ЗУ №47-41/53 от 04.10.2021 действующего до 23 августа 2022 года |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | Основной источник: ПС 110/35/10 Кв Раевская, Проектирование и строительство ТП-10/0,4 кВ – Филиал ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сетиРезервный источник: нет.Автономный источник питания: МКУ «УЖКХ» города Новороссийска |   |
| класс напряжения | 0,4 кВ |  |
| свободная мощность (кВт) | 150 кВт | В том числе существующая 0 кВт |
| расстояние (м) | 20 м  | Расстояние от ТП 10/0,4 кВ до щита ЩВУ, расположенный на границе разграничения балансовой принадлежности в соответствие с ТУ № 11-01/1248-20-лк п. 11 |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 0,4 кВ |  |
| расстояние (м) | 20 м  | Расстояние от ТП 10/0,4 кВ до щита ЩВУ, расположенный на границе разграничения балансовой принадлежности в соответствие с ТУ № 11-01/1248-20-лк п. 11 |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | не предусмотрено техническим заданием на проектирование |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
| расстояние (м) | по границе участка |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | Резервуары питьевой воды – МКУ «УЖКХ» города Новороссийска | Автономная система. Поставка воды – МУП «Водоканал города Новороссийска» - ТУ № 38-04.4/2770 от 19.09.2019 г. |
| мощность (куб. м. в сут.) | 25  |  |
| качество воды  | Вода питьевого качества | В соответствие с СанПиН 2.1.4.1074-01. В соответствие с письмом № 38-04.4/3807 от 06.10.2020.  |
| расстояние (м) | 14.3  | Расстояние от Резервуаров питьевой воды до здания «Водопроводная насосная станция» |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | 14.3  | Расстояние от Резервуаров питьевой воды до здания «Водопроводная насосная станция» |
| диаметр (мм) | ⌀63.5х2,0 по ГОСТ 10704-91 | Всасывающие, спускные и переливные трубопроводы обвязки резервуаров |
| расстояние (м) | 14.3 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | Выгребы № 1 (бытовые стоки) – МКУ «УЖКХ» города Новороссийска. Выгреб № 2 (производственные стоки) - МКУ «УЖКХ» города Новороссийска. Аккумулирующие резервуары (ливневые стоки) – МКУ «УЖКХ» города Новороссийска | Автономная система. Вывоз сточных вод (бытовых, производственных, ливневых) в соответствие с письмом № 22-02.04/1835 определяется на стадии ввода объекта в эксплуатацию |
| мощность (куб.м.всут.) | 1,50 – бытовая3,34 – производственная 300 – ливневая  | Для ливневой канализации указан общий объем емкостей (2 шт. по 150 м3) из-за отсутствия данных расходов в сутки, и определения объема иной методологией |
| расстояние (м) | Производственная - 47,5Бытовая – 108,8Ливневая – 19,3 | Производственная – от дальней точки выпуска наружных сетей – Вольеры, до выгреба № 1. Бытовая – от дальнего выпуска канализации здания «Насосной станции» до выгреба № 1. Ливневая – от дождеприемника до врезки в аккумулирующий резервуар |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | 1,50 – бытовая3,34 – производственная 300 – ливневая  | Для ливневой канализации указан общий объем емкостей (2 шт. по 150 м3) из-за отсутствия данных расходов в сутки, и определения объема иной методологией |
| диаметр (мм) | Бытовая – НПВХ SDR34 SN8 160х4,7Производственная - НПВХ SDR34 SN8 160х4,7Ливневая - Труба НПВХ 355х8.7 SDR41 SN4  |  |
| расстояние (м) | Производственная - 47,5Бытовая – 108,8Ливневая – 19,3 | Производственная – от дальней точки выпуска наружных сетей – Вольеры, до выгреба № 1. Бытовая – от дальнего выпуска канализации здания «Насосной станции» до выгреба № 1. Ливневая – от дождеприемника до врезки в аккумулирующий резервуар |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 0 | Земная станция спутниковой связи «HT2000» системыHUGHESNET с антенной 0.74м. – Технические условия ГК ALTEGROYSKY |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 0 | Земная станция спутниковой связи «HT2000» системыHUGHESNET с антенной 0.74м. - Технические условия ГК ALTEGROYSKY |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | 19.974 | Итого по главам 4,5,6 Сводного сметного расчета, составленного в текущем уровне цен на 1 кварт 2021 г., без учета НДС и непредвиденных затрат (см. ПД № 11 ФВ19-14-СМ-ССР) |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г.Новороссийск, ул.Советов, 18 | 14,6 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | п.Вехнебаканский | 2,1 |
| 5.3 | города Краснодара | г.Краснодар | 109,6 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | М4 – «Дон» | 0,9 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | п. Верхнебаканский(станцияТоннельная) | 3,1 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | п. Верхнебаканский(станцияТоннельная) | 3,1 |
| 5.7 | аэропорта | г.Анапа | 30,9 |
| 5.8 | морского порта | г.Новороссийск | 16,3 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. |  |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 44.813495, 37.633456 |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): |  |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование: Администрация муниципального образования город НовороссийскПочтовый адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 18Телефон: +7 (8617) 646727www.admnvrsk.ru, www.investnovoros.ru;novorosinvest@mail.ru |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О., дата, подпись)