Новороссийск — крупный транспортный узел, крупнейший в России порт по грузообороту!



Новороссийск — центр цементной промышленности Юга России



Новороссийск — город развитого виноделия и эногастрономического туризма!



Общая характеристика





Глава муниципального образования город Новороссийск

Кравченко Андрей Васильевич

Площадь района

834,94 км^2

Административный центр

город Новороссийск

Количество населенных пунктов

Городских населенных пунктов

1

Сельских населенных пунктов

25



Население

345 538 человек



Экономически активное население

233 663 человек

Ресурсная база

Климат

Тип климата

Морской умеренных широт с теплым климатом

Среднегодовая температура

Январь от +2°C до +5^{0}C

Июль от +21°C до +24^{0}C

- По классификации климатических поясов Новороссийск относится к морскому климату умеренных широт с теплым климатом и умеренно мягкой зимой.
- Абсолютный максимум температуры в Новороссийске — +41°C.
- Средняя температура морской воды колеблется в Новороссийской бухте зимой от +7°C до +12°C, летом — от +20°C до +25°C.
- Климатической особенностью Новороссийской бухты является частая повторяемость сильных северо-восточных (норд-ост или «бора») и южных («моряк») ветров.

Полезные ископаемые



Камень строительный

39 068,8 тыс. м³



Песчаник

311 тыс. м³



Известняк

17 238 тыс. м³



Мергель

1 926 852,7 тыс. тонн

Запасы пресной воды

средние

- Неберджаевское водохранилище (19,4 тыс.м3/сут)
- Пенайские каптажи (8,36 тыс.м3/сут)

Плодородные земли

Общее количество

11 563 га

- Земли сельскохозяйственного назначения — 11563 га.

Рекреационные ресурсы

- Пляжи: На территории г. Новороссийска расположено 28 пляжных территорий, из них: 12- ведомственных и 16 муниципальных территорий общего пользования (16 пляжей, 12 зон рекреации).
- Минеральные воды: на территории г. Новороссийска расположено 2 месторождения минеральных вод — «Семигорское» и «Раевское».
- Памятники природы: 12 собо охраняемых природных территорий регионального значения: Государственный природный зоологический заказник «Красная горка», памятник природы «Озеро Абрау», памятник природы «Озеро Лиманчик», памятник природы «Озеро Романтики», памятник природы «Суджукская лагуна», памятник природы «Фисташка туполистная», памятник природы «Цемесская роща», государственный природно-исторический заказник «Абраусский», природный парк «Маркотх», памятник природы «Верхнебаканский участок степной растительности», государственный природный ландшафтный заказник «Хребет Семисам». 6 особо охраняемых природных территорий местного значения: природная рекреационная зона «Пионерская роща», природная рекреационная зона «Южные пруды», природная достопримечательность «Прилагунье», природная достопримечательность «Мысхако», природная достопримечательность «Урочище Восьмая щель», природная рекреационная зона «Восточно-Натухаевский лес». Один государственный природный заповедник «Утриш».



Пляжи

На территории г. Новороссийска расположено 28 пляжных территорий, из них: 12- ведомственных и 16 муниципальных территорий общего пользования (16 пляжей, 12 зон рекреации).



Минеральные воды

На территории г. Новороссийска расположено 2 месторождения минеральных вод — «Семигорское» и «Раевское».



Памятники природы

12 собо охраняемых природных территорий регионального значения: Государственный природный зоологический заказник «Красная горка», памятник природы «Озеро Абрау», памятник природы «Озеро Лиманчик», памятник природы «Озеро Романтики», памятник природы «Суджукская лагуна», памятник природы «Фисташка туполистная», памятник природы «Цемесская роща», государственный природно-исторический заказник «Абраусский», природный парк «Маркотх», памятник природы «Верхнебаканский участок степной растительности», государственный природный ландшафтный заказник «Хребет Семисам».

6 особо охраняемых природных территорий местного значения: природная рекреационная зона «Пионерская роща», природная рекреационная зона «Южные пруды», природная достопримечательность «Прилагунье», природная достопримечательность «Мысхако», природная достопримечательность «Урочище Восьмая щель», природная рекреационная зона «Восточно-Натухаевский лес».

Один государственный природный заповедник «Утриш».



Туристические маршруты и экологические тропы

паспортизированно 39 туриско-экскурсионных маршрутов, из них 13 экологических троп, протяженностью 101 километр.



Глэмпинги (кемпинги)

всего 8 объектов:

ТОП-5: глэмпинг «Океан» (ООО «Океан Широкая Балка»), «Abrau Glamping» (ООО «Винд Ту Гоу»), экокемпинг «Эколоджия» (ООО «Центр винного туризма Абрау-Дюрсо»), туристический лагерь «Абрау-Дюрсо» (ООО «Центр винного туризма Абрау-Дюрсо»), кемпинг «Абрау» (ИП Байдуков Юрий Иванович)



Винодельни

17 виноделен

ТОП-5: ЗАО «Абрау-Дюрсо», агротуристический комплекс «Шато Пино» (ООО «Шато Пино»), Агротуристический комплекс «Винотеррия» (ООО «Авиатор»), винодельня «Мысхако» (ООО «Мысхако»), винодельня «Имение Сикоры» (ООО «Имение Сикоры»)



Туристический кластер"Абрау-Дюрсо"

Кластер на берегу горного озера Абрау объединяет оздоровительный, пляжный, экотуризм.

Чем можно заняться в Абрау-Дюрсо:

- заглянуть в подвалы и тоннели одной из старейших и крупнейших виноделен России, узнать больше о процессе изготовления и продегустировать местные вина;
- прогуляться по одному из пеших маршрутов;
- посмотреть шоу фонтанов;
- совершить конную прогулку;
- посетить гастрономический мастер-класс;
- побывать в «Галерее света Абрау»;
- совершить прогулку по озеру Абрау;
- попробовать яхтенный спорт;
- посетить ретритный центр «Абрау-Йога»;
- посетить спа-процедуры.

Транспортная инфраструктура

Железнодорожный транспорт

Протяженность путей

122,278 км

Крупные дороги

Северо-Кавказская железная дорога

Крупные станции

Железнодорожная станция Новороссийск



Автомобильный транспорт

Протяженность дорог

1179,852 км

Крупные дороги

Автодороги федерального значения: А–146 Краснодар — Верхнебаканский; А–290 Новороссийск — Керчь; Сухумское шоссе (переходит в автомобильную дорогу М-4 «Дон», участок Геленджик — Новороссийск).
Автодороги краевого значения: с. Юровка — ст-ца Раевская — г. Новороссийск; г. Новороссийск — с. Широкая Балка; Подъезд к с. Абрау-Дюрсо.



Крупные автостанции

Автовокзал — Краснодарский край, Новороссийск, ул. Чайковского, 19

Авиация

Ближайший аэропорт

г. Геленджик

34 km



Морской транспорт

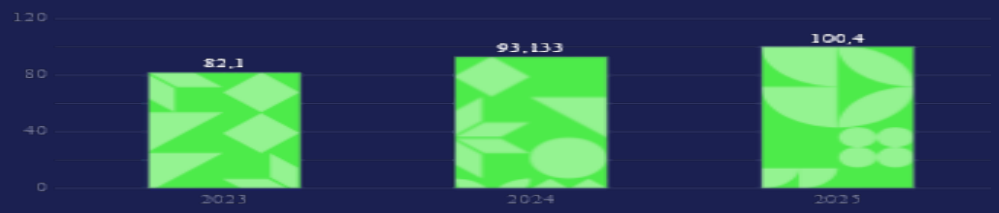
Ближайший морской порт

г. Новороссийск

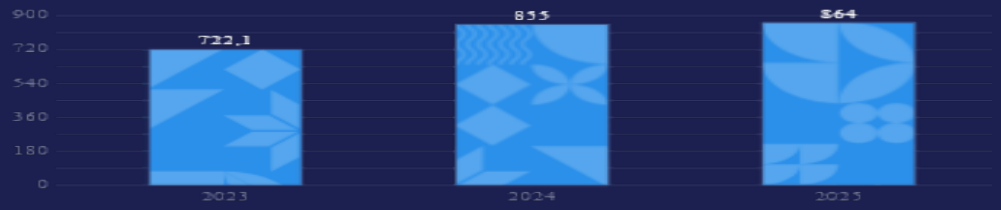


Социально-экономические показатели

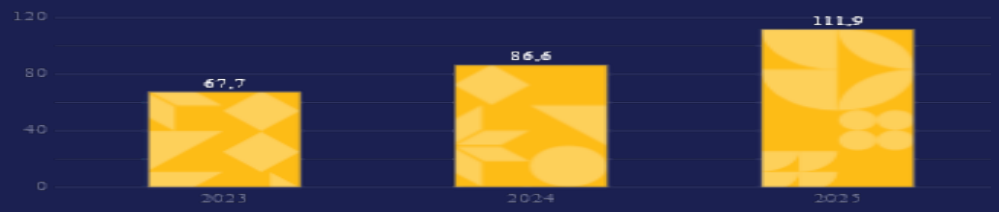
Объем розничного товарооборота, млрд.руб.



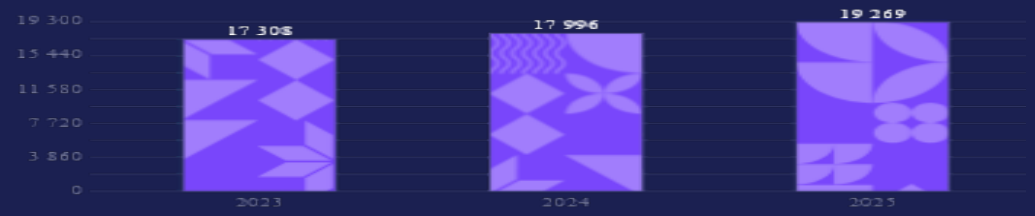
Отгрузка продукции, млрд.руб.



Средняя заработная плата работников организаций, тыс.руб.



Количество предприятий малого и среднего бизнеса



Приоритетные отрасли для привлечения инвестиций



Транспортная инфраструктура

пїSпїSпїSпїSпїSпїSпїSпїS
пїSпїSпїSпїSпїSпїS
пїSпїSпїS
пїSпїSпїSпїSпїSпїSпїS
пїSпїSпїSпїSпїSпїS

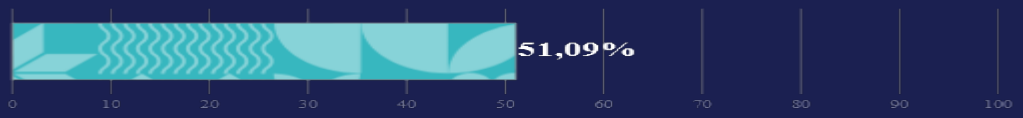
Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Крупнейший транспортный узел на юге России.
Наличие глубоководной незамерзающей бухты, одной из наиболее удобных на Чёрном море.
Рекордсмен портов России по протяженности причальной линии.
Наличие железной дороги.

Крупнейшие предприятия отрасли

ПАО «Новороссийский морской торговый порт», АО «Черномортранснефть», АО «КТК-Р», АО "Зерновой терминал "КСК", ООО "НУТЭП", ООО "Новороссийский комбинат хлебопродуктов".

Доля отрасли в экономике района





Промышленность

пїSпїSпїSпїSпїSпїSпїSпїS
пїSпїSпїSпїSпїSпїS
пїSпїSпїS
пїSпїSпїSпїSпїSпїSпїS
пїSпїSпїSпїSпїSпїS

Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Крупнейшая в стране группа месторождений мергеля редчайшего качества.
Крупнейший транспортный узел на юге России.

Крупнейшие предприятия отрасли

ОАО «Новоросцемент», ОАО «Верхнебаканский цементный завод», ООО «Атакайцемент», ООО «Новоросметалл», ООО "Выбор-С".

Доля отрасли в экономике района





Виноградарство и виноделие

Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Благоприятные климатические условия.
Состав почв наиболее подходящий для выращивания винограда.

Крупнейшие предприятия отрасли

ЗАО «Абрау-Дюрсо», ООО «Абрау-Дюрсо», ООО "Мысхако".

Агропромышленный комплекс

пїSпїSпїSпїSпїSпїSпїSпїSпїSпїSпїS
пїSпїSпїSпїSпїSпїS

Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Благоприятные климатические условия.
Наличие земель сельскохозяйственного назначения.
Наличие выхода в открытое море.
Разнообразие рыбных ресурсов Черного моря.

Крупнейшие предприятия отрасли

ООО «Птицефабрика «Новороссийск», ООО "Салаты с моря".

Доля отрасли в экономике района



Курорты и туризм

пїSпїSпїSпїSпїSпїSпїSпїS
пїSпїSпїSпїSпїSпїS
пїSпїSпїS
пїSпїSпїSпїSпїSпїSпїS
пїSпїSпїSпїSпїSпїS

Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Морской климат умеренных широт с теплым климатом и умеренно мягкой зимой.
Наличие курортных зон с удобными пляжами и множеством баз отдыха.

Крупнейшие предприятия отрасли

ООО «Центр винного туризма Абрау-Дюрсо», ООО "Новосити".

Доля отрасли в экономике района





Потребительская сфера

Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Многоотраслевая экономика.
Крупнейший транспортный узел на юге России.
Наличие крупных сетевых магазинов.
Постоянный прирост экономически-активного населения.
Уровень заработной платы выше среднекраевого.

Крупнейшие предприятия отрасли

ООО "ОРЦ Новороссийск", ООО "Логопарк Раевская", ООО "ТД "АБРАУ ЮГ", ООО "РОЯЛ ФРЕШ", ООО "ЛИДЕР-НОВОРОССИЙСК", торговые сети «Лента», «Магнит», «Пятерочка», «М.Видео», «Эльдорадо», сети общественного питания «Вкусно и точка», «Ростикс».

Доля отрасли в экономике района



Фотогалерея



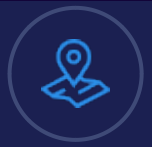








Конкурентные преимущества



Географическое положение

- Расположен на на юге России, в юго-западной части Краснодарского края, на побережье Черного моря.
- Город находится на стыке трёх географических зон — моря, степи и гор.
- Город имеет общие административные границы с Крымским районом, Анапой и Геленджиком, находящимися от него на севере, западе и востоке соответственно.

Минерально-сырьевая база (источники сырья)

- Крупнейшая в стране группа месторождений мергеля редчайшего качества.
- Запасы строительного камня.
- Запасы песчаника.

Природно-климатические условия

- Природно-климатические условия идеально подходят для развития виноградарства и виноделия.
- Морской климат умеренных широт с теплым климатом и умеренно мягкой зимой.
- Среднегодовая температура воздуха 12,6°C.
- Наличие курортных зон с удобными пляжами и множеством баз отдыха.

Демографические факторы

- Численность трудоспособного населения - 62,7%.
- Миграционный прирост + 2,4 тыс. человек в 2024 году
- Средняя продолжительность жизни - 73,7 года.

Экономическое развитие

- Многоотраслевая экономика.
- Крупнейший транспортный узел на юге России.
- Рекордсмен портов России по протяженности причальной линии.
- Наличие глубоководной незамерзающей бухты, одной из наиболее удобных на Чёрном море.
- Круглогодичная навигация в морском порту.
- Центр цементной промышленности юга России.
- Низкий уровень безработицы.

Инфраструктура поддержки бизнеса

- Инвестиционный совет по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования город Новороссийск.
- Центр поддержки предпринимательства г. Новороссийск.

Истории успеха



Отель 4 звезды «Abrau Light Resort&SPA»

Инвестор
ООО «Проектная компания»

Срок реализации:
2020-2023 гг.

В августе 2023 года в Абрау-Дюрсо открыл свои двери четырехзвездочный отель Abrau Light Resort&SPA.

Отель располагается в одном из самых живописных мест курорта, на берегу озера Абрау. Это 111 номеров вблизи исторического центра курорта и основных достопримечательностей. В отеле расположены два ресторана с видом на озеро.

На территории отеля расположен открытый 25-метровый бассейн с подогревом и отдельной детской зоной.

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Сельскохозяйственное предприятие ООО «Салаты с моря» по выращиванию овощной и растениеводческой продукции в открытом и защищенном грунте

Инвестор
ООО «Салаты с моря» (агрохолдинг «Белая Дача»)

Срок реализации:
2022-2025 гг.

Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию салатов «Салаты с моря» расположен в станице Раевская, городской округ Новороссийск.

В рамках реализации первой очереди инвестиционного проекта на площадке 10 га построено почти 200 теплиц, в которых выращиваются салаты рукола, шпинат, мингольд и другие. В открытом грунте на площадке в 100 га выращиваются салаты айсберг, романо, фрисе.

В 2024 году компания приступила ко второй очереди реализации инвестиционного проекта. Создание площадки для выращивания кочанных и мини-листовых салатов позволит сократить долю импорта сырья в поставках.

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Создание логистического центра

Инвестор

Инвестор ООО «Новорослогистик»

Срок реализации:

2022 год

Инвестор ООО «Новороссслогистик» завершил реализацию инвестиционного проекта по созданию логистического центра в п. Кирилловка города Новороссийска.

Строительство нового мультимедийного логистического центра площадью 20 тыс. кв. метров станет перевалочной базой для хранения продукции по пути следования из морского торгового порта в розничные торговые сети Краснодарского края. Подъездные пути связывают центр с портом Новороссийска, другая дорога дает возможность подъезжать со стороны федеральной трассы.

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Агротуристический комплекс «Шато-Пино»

Инвестор
Поездник Александр Григорьевич

Срок реализации:
2017-2022 гг.

Агротуристический комплекс «Шато Пино» – живописное место, которое расположилось недалеко от Новороссийска в районе села Федотовка.

Главными особенностями комплекса являются: неповторимый терруар и уникальная гравитационная винодельня.

Комплекс принимает туристов с 2017 года, на территории гости могут посетить ресторанный комплекс, банкетный зал, улиточную ферму, город мастеров, парк ретроавтомобилей, картинную галерею и множество видовых площадок.

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Строительство комбикормового завода

Инвестор
ООО «Птицефабрика Новороссийск»

Срок реализации:
2020 - 2025 гг.

В условиях современных экономических реалий особое внимание уделяется производству отечественной продукции и её реализации, что крайне важно в сложных экономических условиях и высокой конкуренции. В целях повышения инвестиционной активности продолжаем рубрику «Истории успеха» на примере крупнейшего птицеводческого предприятия Юга России — ООО «Птицефабрика Новороссийск».

Основанная в 1967 году, ООО «Птицефабрика Новороссийск» прошла сложный путь трансформации от традиционного производства к высокотехнологичному предприятию. С 2021 года предприятие реализует инвестиционный проект по строительству завода комбикормов в станице Раевская, придерживаясь принципов «зеленой экономики». Особое внимание уделяется экономии электроэнергии и разработке собственных кормов для птиц. Внедрена инновационная технология производства комбикормов, установлена линия для выпуска белково-витаминных минеральных добавок и премиксов, что способствует повышению продуктивности птицы и снижению затрат.

«Современные технологии позволяют оптимизировать все производственные процессы от кормления до упаковки продукции. Это не только ускоряет работу, но и делает её более качественной. Запуск комбикормового завода вызван желанием обеспечить фабрику качественными кормами», — поделился генеральный директор Владимир Мхитарян.

Благодаря постоянной модернизации и усовершенствованию технологической базы, ежегодно растут производственные показатели фабрики. Главный упор в этом направлении делается на расширение ассортимента и улучшение его качества. Выпускается более 125 видов продукции из мяса птицы, которая реализуется в 14 фирменных магазинах птицефабрики в г. Новороссийске, Анапе и Славянске-на-Кубани, а также в 20 точках лоточной торговли. Продукция птицефабрики пользуется спросом в Крыму, Абхазии и Армении, что говорит о высоком качестве и доверии к бренду.

Что же нас ждет в будущем? Генеральный директор Владимир Мхитарян отметил: «Птицефабрика Новороссийск не собирается останавливаться на достигнутом. В планах — строительство новых цехов и реконструкция существующих мощностей. Это значит, что количество качественной продукции продолжит расти и радовать вас качественной продукцией!»

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Инвестиционный проект «Винодельня «Реликта»

Инвестор
КФХ Цветков Павел Иванович

Срок реализации:
2022-2024 гг.

В живописной долине хутора Семигорский, у подножия величественного Маркотского хребта, Павел Цветков воплотил свою мечту, создав современную винодельню «Реликта». В настоящее время здесь располагаются 37 гектаров виноградников, среди которых 5 гектаров занимают уникальные сорта винограда советской селекции, а также новые посадки, которые начали приносить плоды в 2023 году.

Винодельня выпускает 8 изысканных наименований вин: красных, белых, розовых и игристых. В 2025 году «Реликта» получила знак качества «Сделано на Кубани», что подтверждает высокие стандарты безопасности и качества продукции.

Инвестиции в передовое оборудование и скрупулезное внимание к деталям производства – вот залог создания вина высочайшего качества. Современные нержавеющие емкости с точной терморегуляцией обеспечивают идеальные условия для брожения и выдержки, позволяя рождаться как тихим, так и игристым винам. Особое внимание уделяется производству игристых вин. Для этого построен отдельный цех, работающий по классическому методу производства, оснащенный дубовыми пюпитрами для выдержки и

ремюажа – процесса, который требует мастерства и терпения.

Сегодня винодельня производит внушительные 80 тысяч бутылок в год, а с учетом роста молодых посадок этот показатель имеет потенциал достичь 150 тысяч бутылок, что свидетельствует о динамичном развитии и амбициозных планах.

Павел Цветков, основатель винодельни, подчеркивает, что успех проекта стал возможен благодаря государственной поддержке. В 2022 году хозяйство получило субсидию в размере 1,2 млн рублей. Эти средства были направлены на уходные работы за виноградными насаждениями, приобретение и установку шпалер, противоградовой сетки, а также на мелиоративные мероприятия.

Винодельня «Реликта» стала не просто производственным предприятием, а настоящим культурным центром, где проводятся мастер-классы, фестивали и тематические мероприятия, посвященные виноделию.

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Строительство технологической линии по производству цемента по сухому способу производительностью 2000 тонн клинкера в сутки на территории производства «Цементный завод «Первомайский» ОАО «Новоросцемент»

Инвестор
ОАО «Новоросцемент»

Срок реализации:
2023-2025гг.

В июле 2023 года на производственной площадке цементного завода «Первомайский» началось возведение новой технологической линии по производству цемента «сухим» способом.

В настоящий момент ОАО «Новоросцемент» успешно завершено строительство новой цементной линии на заводе «Первомайский». Данный инвестиционный проект позволит производить 2000 тонн клинкера в сутки, благоприятно скажется на комплексном развитии экономики города Новороссийска и приведет к созданию более 100 новых рабочих мест.

Все ключевые этапы — от строительства и монтажа до пусконаладочных работ — завершены, и предприятие готовится к запуску.

В рамках проекта выполнен внушительный объем строительных работ: изготовлено и установлено более 2,6 тысяч тонн металлоконструкций, уложено около 16 тысяч кубометров бетона и осуществлен монтаж 1,9 тысячи тонн технологического оборудования.

Успешное завершение строительства новой цементной линии стало возможным в том числе и благодаря активной поддержке государства, данный проект получил субсидию на возмещение части затрат на приобретенное оборудования в размере 18 млн. руб.

История успеха ОАО «Новоросцемент» – яркий пример профессионального планирования, эффективного взаимодействия инвестора с муниципальной и региональной властью, в результате которого предприятие продолжит уверенно наращивать свои производственные мощности и укреплять конкурентные позиции на рынке, оставаясь лидером цементной отрасли.

Подробное описание проекта

Все истории успеха

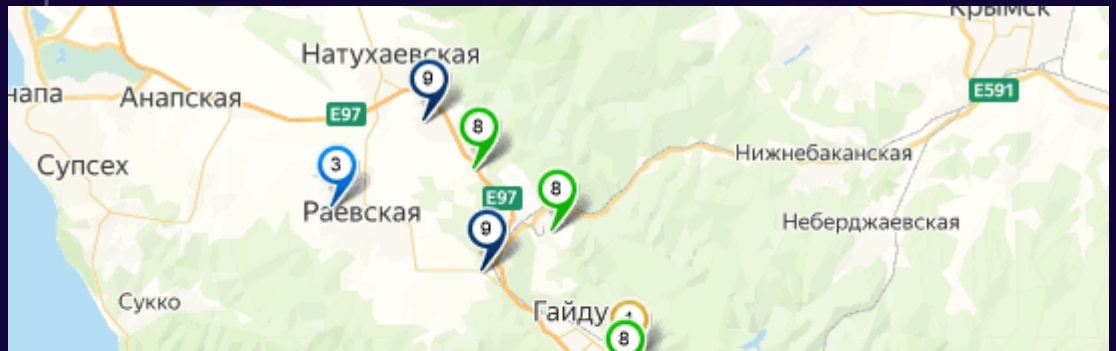
Инвестиционные проекты и площадки

Инвестиционные проекты

- Производственно-логистический комплекс по приемке, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции

Инвестиционно привлекательные земельные участки

- Под школу искусств
- Под спортивный объект
  Виртуальный тур
- Под объект спортивной инфраструктуры
- Объект спортивной инфраструктуры
- Под объекты культурно-делового назначения
- Под объект спортивной инфраструктуры
  Виртуальный тур
- Индустриальный парк
  Виртуальный тур
- Строительство складских помещений



Государственная и муниципальная поддержка

Информация для инвесторов и предпринимателей на инвестиционном портале Краснодарского края

Меры государственной поддержки инвесторов и предпринимателей в Краснодарском крае

Агентство по привлечению инвестиций Краснодарского края

Фонд развития промышленности Краснодарского края

Фонд развития бизнеса Краснодарского края

Фонд микрофинансирования Краснодарского края

Региональный инжиниринговый центр

Муниципальная поддержка



Налоговые льготы



Сопровождение



Льготное предоставление земельных участков

Инвестиционный уполномоченный



Кальченко Эльвира Александровна

Первый заместитель главы муниципального образования город-герой Новороссийск

Адрес:
353000, г. Новороссийск,
ул.Советов, 18

Телефон:
8617 64 19 42 — приёмная

Адрес электронной почты:
p-econom@mo-novorossiysk.ru

График приема граждан:
Запись на прием производится в отделе обращений физических лиц управления делопроизводства (г. Новороссийск, ул. Советов, д18)

Функции инвестиционного уполномоченного

Контакты администрации района по работе с инвесторами

Отправить сообщение