



НОВОРОССИЙСК

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЕЙС:

ВОЗРОЖДЕНИЕ СЕРДЦА ГОРОДА - РЕКОНСТРУКЦИЯ

ПАРКА ИМЕНИ ЛЕНИНА



ПАРК ИМЕНИ ЛЕНИНА

ИСТОРИЯ | ЗНАЧЕНИЕ



Первый парк
Новороссийска с 1876 года



Любимое место
новоросийцев,
вызывающее трепетное
отношение горожан



Требуется обновление
и модернизация внешнего
облика парка

ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

10,2 га

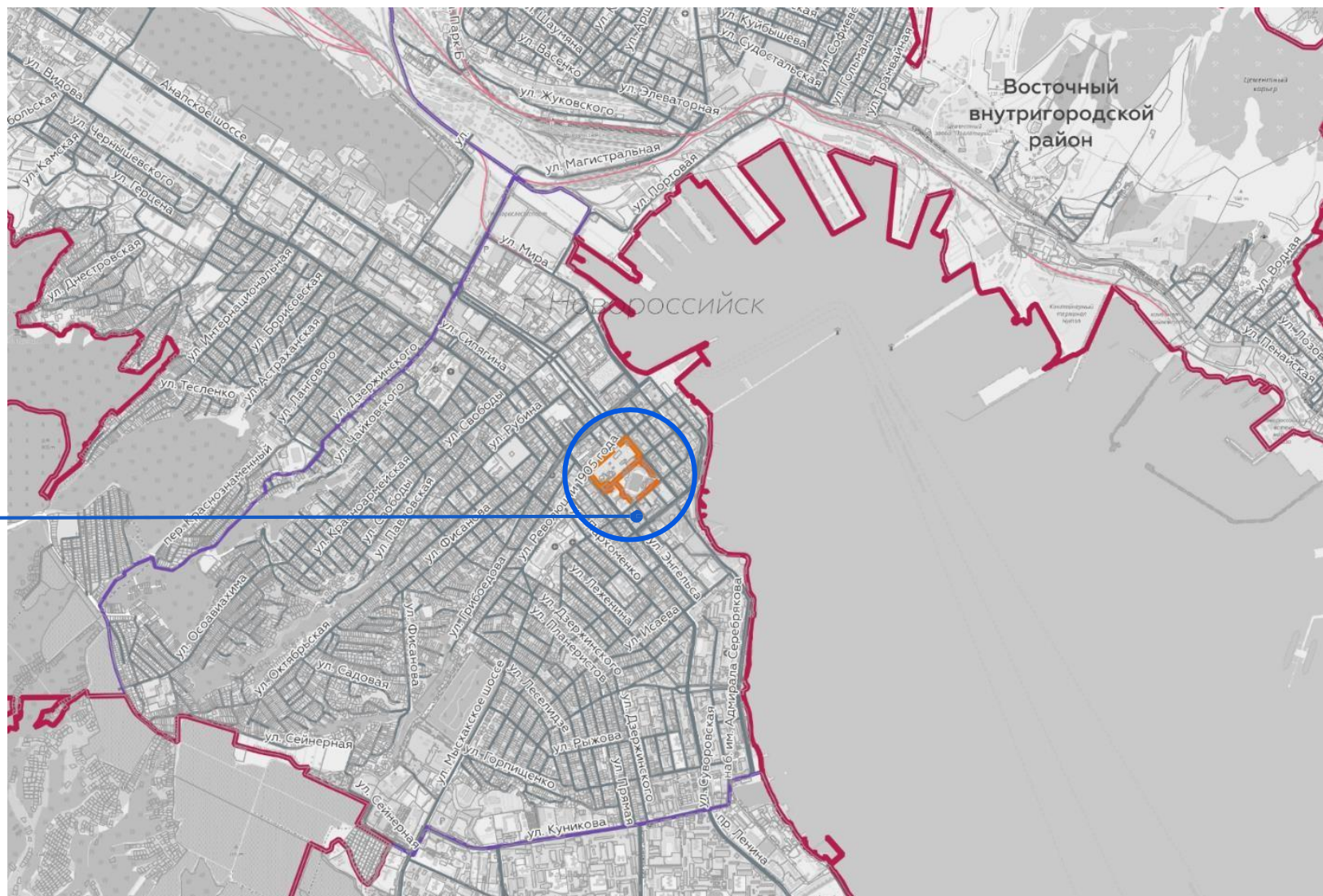
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ,
планируемых к реконструкции
в единой концепции

5,46 га
парк им. Ленина

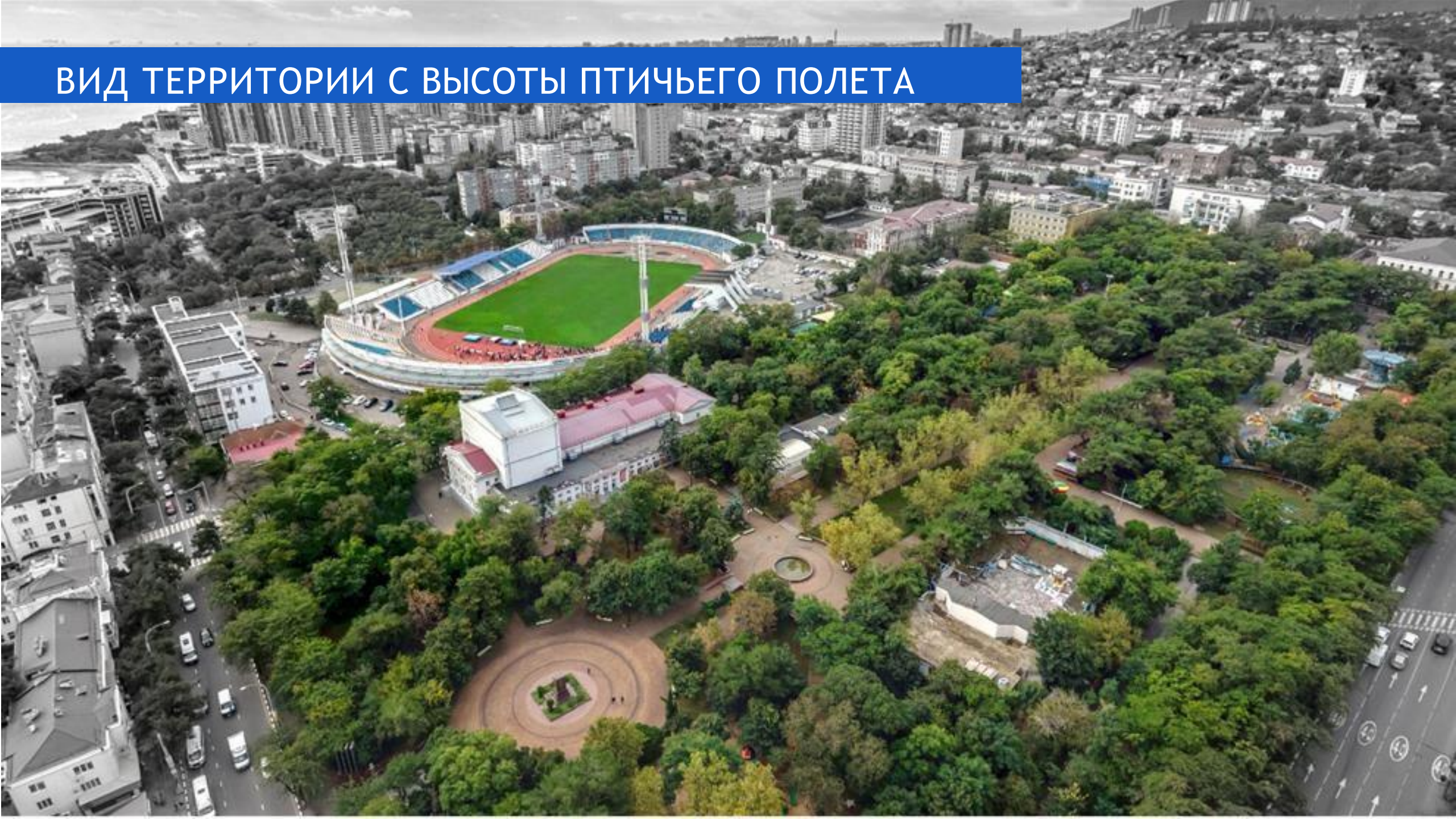
4,56 га
стадион

 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

- ▶ расположена в Центральном внутригородском районе
- ▶ в 500 метрах от моря



ВИД ТЕРРИТОРИИ С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
РАСПОЛАГАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ
ЗНАЧИМЫЕ ДЛЯ ГОРОДА ОБЪЕКТЫ:

1. Планетарий им. Ю.А. Гагарина
объект культурного наследия, 1960 - 1961 гг.
2. Городской театр
объект культурного наследия регионального
значения, 1951 - 1960 гг.
3. Братская могила советских партизан
погибших в 1942 -1943 годах

ОСНОВНЫЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПАРКА

4. Фонтан
5. Парк аттракционов
6. Территория бывшей летней эстрады
7. Центральная аллея парка
8. Детская площадка
9. Стадион «Центральный»



ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

ПАРК — общественный центр



Концессионное соглашение

предполагаемая форма реализации

Инфраструктура

На территории площадью **более 5 га** планируется создать многофункциональное развлекательное пространство, которое будет включать:

- ✓ не менее 15 современных аттракционов;
- ✓ амфитеатр для проведения концертов и фестивалей;
- ✓ торговый павильон и зону фуд-корта;
- ✓ кафе и другие объекты для отдыха и досуга.

Финансовое участие государства

- ✓ Плата концедента
- ✓ В рамках федеральной субсидии ФКГС (≈ 700 млн Р)

не менее 20 лет

предполагаемый срок соглашения








Финансирование проекта предполагается с привлечением бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета, предоставленных в рамках федеральной субсидии ФКГС (федерального проекта «Формирование комфортной городской среды») на реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий.





ПАРК ИМЕНИ ЛЕНИНА ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

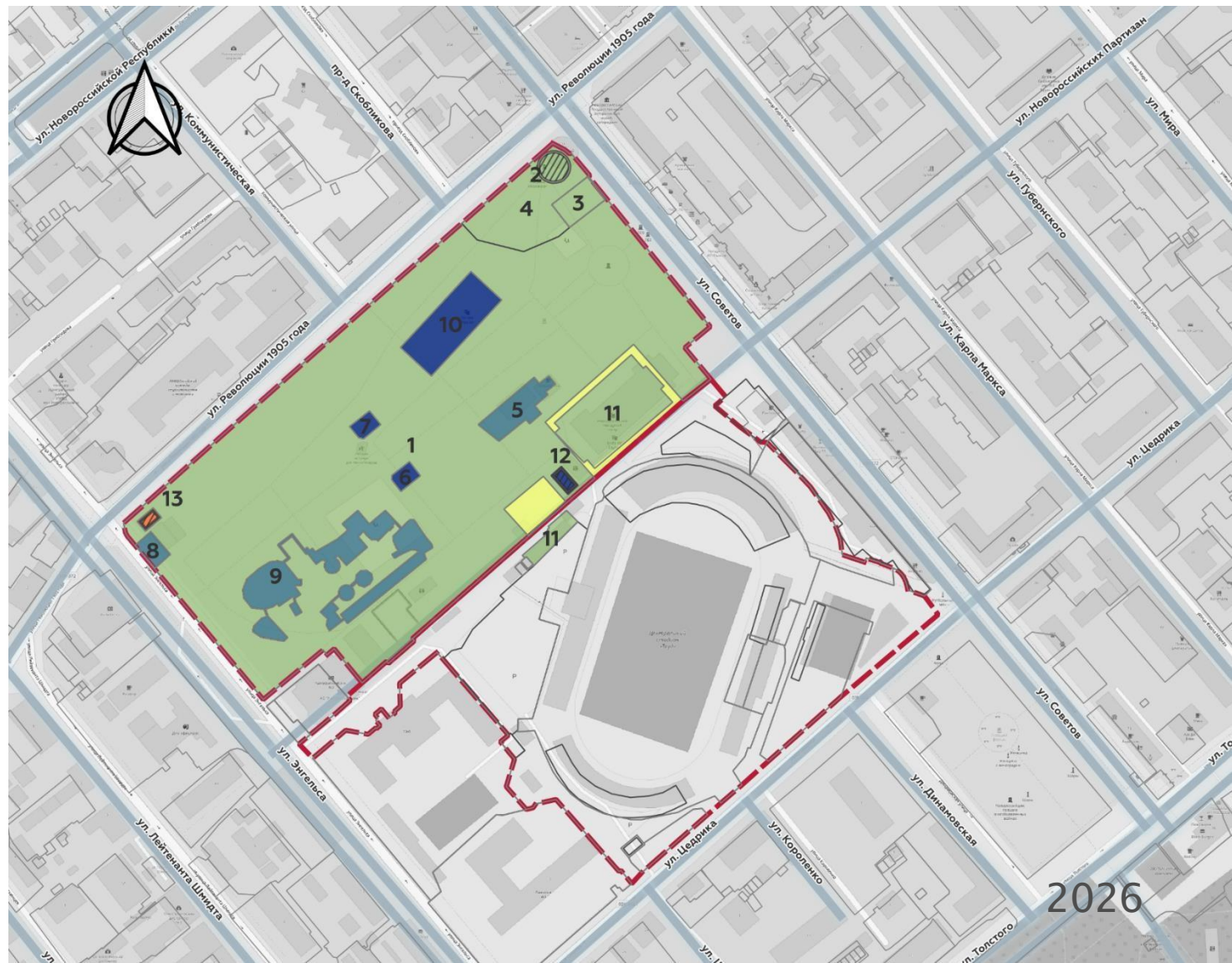
— Земельные участки, учтенные в ЕГРН

Формы собственности земельных участков:

-  Объект капитального строительства
-  Муниципальная собственность
-  Муниципальная собственность в аренде
-  Неразграниченные территории
-  Постоянное бессрочное пользование
-  Частная собственность
-  Улично-дорожная сеть г. Новоросси́йск

Границы территории развития:

-  границы территории парка им. Ленина
-  границы территории центрального стадиона Центральный



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК СОВРЕМЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

- ▶ **Игровые и спортивные площадки для детей и подростков**
Комплекс состоит из разнообразных элементов для лазания, катания на скейтах, самокатах, роликах, велосипедах. Это место крутых горок, домиков, лабиринтов, тоннелей, песочниц, лестниц, сеток-паутинок и многих других.



- ▶ **Культурные площадки**
Летние эстрады в парках: живая музыка под открытым небом. Это возрождение традиции — и одновременно современный тренд. Ещё несколько десятилетий назад фраза «В городском саду играет духовой оркестр» была символом летнего отдыха.



- ▶ **Экологические и рекреационные решения**
Внедрение зеленых зон, новые детские площадки и тихие зоны отдыха помогут гармонично объединить природу и городскую среду.



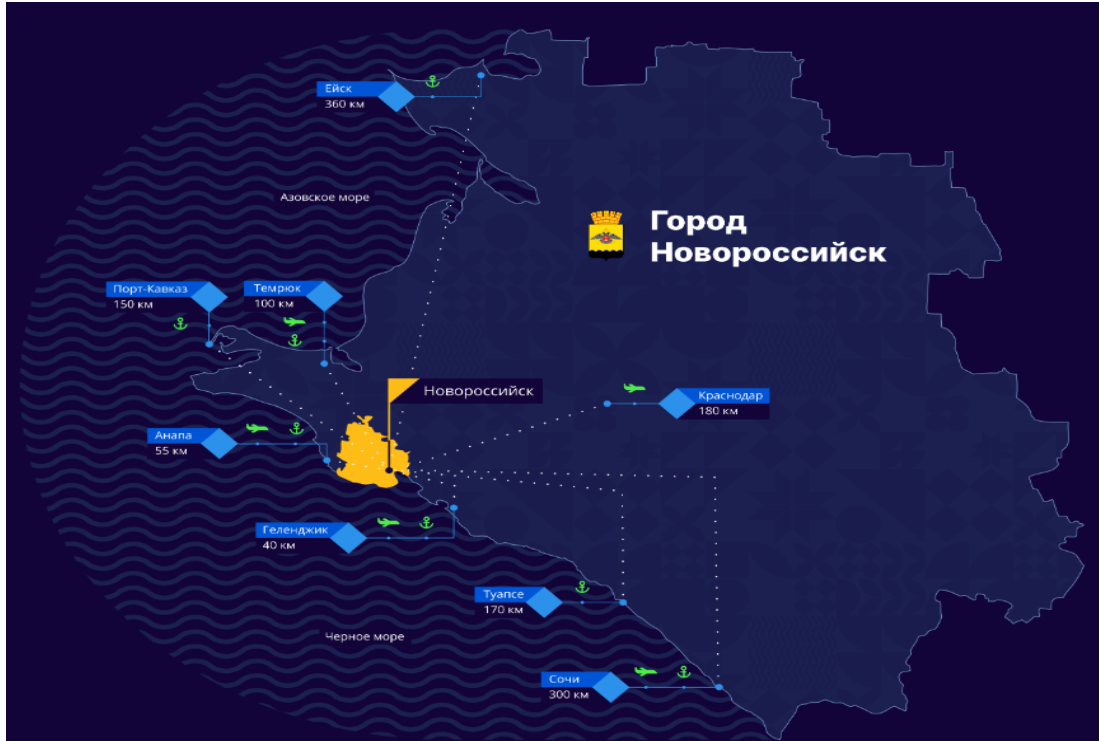
КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-ГЕРОЯ

Выгодное географическое расположение - центр Черноморской экономической зоны

Развитая транспортная инфраструктура



Железнодорожный транспорт

Протяженность путей
122,278 км

Крупные дороги
Северо-Кавказская железная дорога

Крупные станции
Железнодорожная станция Новороссийск



Автомобильный транспорт

Протяженность дорог
1179,852 км

Крупные дороги
Автодороги федерального значения: А-146 Краснодар — Верхнебаканский; А-290 Новороссийск — Керчь; Сухумское шоссе (переходит в автомобильную дорогу М-4 «Дон», участок Геленджик — Новороссийск). Автодороги краевого значения: с. Юровка — ст-ца Раевская — г. Новороссийск; г. Новороссийск — с. Широкая Балка; Подъезд к с. Абрау-Дюрсо.

Крупные автостанции
Автвокзал — Краснодарский край, Новороссийск, ул. Чайковского, 19



Количество населенных пунктов



Население

527 503 чел.



Экономически активное население
235 054 чел.

Авиация

Ближайший аэропорт
г. Геленджик
34 км



Морской транспорт

Ближайший морской порт
г. Новороссийск



Меры государственной поддержки реализации проектов ГЧП



- **Капитальный грант**

Софинансирование затрат на строительство



Особый порядок предоставления **земельных участков** под проект



- **Плата концедента**

- Возмещение затрат на создание и эксплуатацию объекта



Субсидирование **процентной ставки** по привлекаемому финансированию



- **МГД**

- Гарантированный объем предоставления спортивных услуг



Налоговые льготы