

**АКТ**  
**о результатах контроля за соблюдением концессионером условий**  
**концессионного соглашения от 16 июня 2022 года № 22ПШ**

г. Новороссийск,  
ул. Котанова

10 сентября 2024 года

**Представители концедента в составе:**

Заместителя директора МКУ «Централизованная бухгалтерия управления образования» Андреева П.С.

Заместителя руководителя МКУ «Управление строительства» Лучиной В.А.

Начальника отдела строительного контроля МКУ «Управление строительства» Сидорова В.И.

Начальника отдела сопровождения и согласования проектов МКУ «Управление строительства» Скомороха А.В.

**Представители концессионера в составе:**

Руководителя проектов ООО «ПроШкола № 22» Пащенко А.А.

**Представители технического заказчика в составе:**

Руководителя проекта ОП «Дирекция в г. Геленджике» ФАУ «РосКапСтрой» Кондранина А.П.

**Представители генерального подрядчика в составе:**

Руководителя проекта ООО «Антей-Строй Инвест» Пласковицкой А.А.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля в отношении объекта «Общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в г. Новороссийск, ул. Котанова, Краснодарского края» установлено следующее:

1. Произведены работы по устройству 6611м<sup>3</sup> фундаментов в полном объеме;

2. Выполнено устройство 844 м<sup>3</sup> стен и колонн цокольного этажа в полном объеме;

3. Выполнено устройство монолитных перекрытий над подвалом блоков В,Г,Д,Е;

4. При устройстве подпорных стен выполнено устройство 171 сваи фрагмента 1;

Производятся работы по устройству колонн первого этажа на блоках Б,Г,Д,Е, устройству монолитных перекрытий цокольного этажа и подпорных стен фрагментов 1 и 2;

Количество задействованных людей на объекте – 114 человек.

Выявлены следующие недостатки:

1. Отставание от графика производства работ в части возведения каркаса основного здания.

Даны следующие рекомендации:

1. Нарастить темпы выполнения строительного-монтажных работ;

2. Устранить недостатки, выявленные техническим заказчиком в ходе проведения контрольных мероприятий;

3. Увеличить количество рабочего персонала на объекте, выполняющего работы по возведению монолитных железобетонных конструкций здания, до 150 человек в смену;

4. Представить проект производства работ.

ПОДПИСИ:

Заместитель руководителя  
МКУ «Централизованная бухгалтерия  
управления образования»

Андреев П.С.

Заместитель руководителя  
МКУ «Управление строительства»

Лучина В.А.

Главный специалист отдела  
строительного контроля  
МКУ «Управление строительства»

Сидоров В.И.

Начальник отдела сопровождения  
и согласования проектов  
МКУ «Управление строительства»

Скомороха А.В.