

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения от 16 июня 2022 года № 24ПШ

г. Новороссийск,
ул. Красина

25 июня 2024 года

Представители концедента в составе:

Заместителя директора МКУ «Централизованная бухгалтерия управления образования» Андреева П.С.

Заместителя руководителя МКУ «Управление строительства» Лучининой В.А.

Главного специалиста отдела строительного контроля МКУ «Управление строительства» Бурьяненко М.Р.

Начальника отдела сопровождения и согласования проектов МКУ «Управление строительства» Скомороха А.В.

Представители концессионера в составе:

Руководителя проектов ООО «ПроШкола № 24» Пащенко А.А.

Представители технического заказчика в составе:

Руководителя проекта ОП «Дирекция в г. Геленджике» ФАУ «РосКапСтрой» Кондранина А.П.

Представители генерального подрядчика в составе:

Заместителя руководителя отдела капитального строительства по социальным объектам ООО «ДОГМА-СИТИ» Авраменко А.С.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля в отношении объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:2986» установлено следующее:

1. Выполнено устройство котлована под фундаменты здания;
 2. Выполнено устройство свайного поля из 126 свай под фундаменты блока Г;
 3. Произведено устройство свайного поля из 289 свай под подпорные стены;
 4. Произведена разработка котлованов для устройства ростверков под подпорные стены ПС 3,5,7,8;
 5. Выполнена подбетонка под ростверк подпорной стены ПС 8;
- Производятся работы по устройству щебеночного основания и подбетонки под ростверки подпорных стен ПС 3,5,7 и армирование ростверка ПС 8, Ведется разработка траншеи для инженерной защиты территории К2, траншеи строительного водопонижения здания школы и монтаж башенного крана;

Количество задействованных людей на объекте – 66 человек.

Выявлены следующие недостатки:

1. Отсутствует согласование МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» точки сброса ливневой канализации на период выполнения строительно-монтажных работ.

Даны следующие рекомендации:

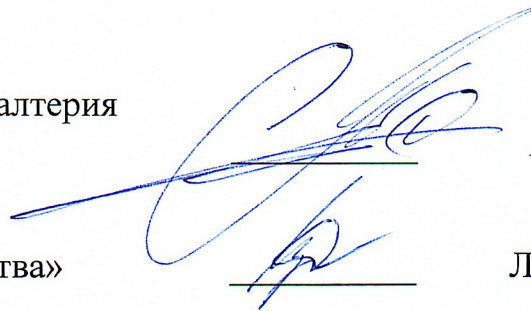
1. Увеличить количество рабочего персонала на объекте, выполняющего работы по возведению монолитных железобетонных конструкций здания, до 75 человек в смену, а также обеспечить объект необходимой техникой и материалами для выполнения СМР;

2. Устранить недостатки, выявленные техническим заказчиком в ходе проведения контрольных мероприятий;

3. Предоставить в адрес концедента проект производства работ на выполнение бетонных работ.

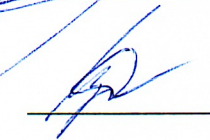
ПОДПИСИ:

Заместитель руководителя
МКУ «Централизованная бухгалтерия
управления образования»



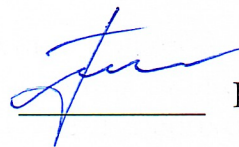
Андреев П.С.

Заместитель руководителя
МКУ «Управление строительства»



Лучина В.А.

Главный специалист отдела
строительного контроля
МКУ «Управление строительства»



Бурьяненко М.Р.

Начальник отдела сопровождения
и согласования проектов
МКУ «Управление строительства»



Скомороха А.В.