

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения от 16 июня 2022 года № 24ПШ

г. Новороссийск,
ул. Красина

27 августа 2024 года

Представители концедента в составе:

Заместителя директора МКУ «Централизованная бухгалтерия управления образования» Андреева П.С.

Заместителя руководителя МКУ «Управление строительства» Лучининой В.А.

Начальника отдела строительного контроля МКУ «Управление строительства» Сидорова В.И.

Начальника отдела сопровождения и согласования проектов МКУ «Управление строительства» Скомороха А.В.

Представители концессионера в составе:

Руководителя проектов ООО «ПроШкола № 24» Пащенко А.А.

Представители технического заказчика в составе:

Руководителя проекта ОП «Дирекция в г. Геленджике» ФАУ «РосКапСтрой» Кондранина А.П.

Представители генерального подрядчика в составе:

Заместителя руководителя отдела капитального строительства по социальным объектам ООО «ДОГМА-СИТИ» Авраменко А.С.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля в отношении объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:2986» установлено следующее:

1. Выполнены работы по разработке траншей с устройством щебеночного основания и подбетонки под ростверки подпорных стен ПС 2,3,4,5,7,8;
2. Произведено устройство ростверков подпорных стен ПС 2,3,4,8;
3. Выполнены работы по устройству 1435 м.п траншеи строительного водопонижения здания школы с монтажом трубопровода и засыпкой щебнем;
4. Выполнено устройство подбетонки под фундаменты блоков Г1,Г2,В1,В2 в объеме 434,5 м³;
5. Произведено устройство фундаментной плиты блока В 2 в объеме 463,8 м³;

Производятся работы по бетонированию ростверков подпорных стен ПС 5 и ПС 7, армированию и бетонированию стен ПС7 и ПС 8, армированию и бетонированию фундаментной плиты, стен и колонн цокольного этажа здания, устройству второй временной подъездной дороги.

Количество задействованных людей на объекте – 108 человек.

Выявлены следующие недостатки:

1. Отсутствует согласование МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» точки сброса ливневой канализации на период выполнения строительно-монтажных работ.

Даны следующие рекомендации:

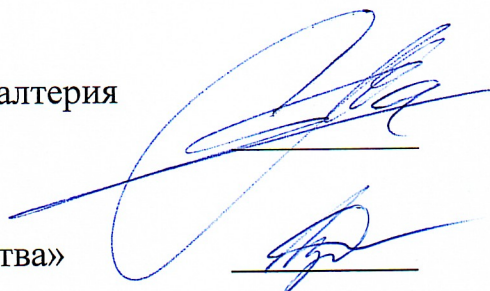
1. Принять меры по устранению отставания по графику производства работ при устройстве фундаментной плиты, стен и колонн цокольного этажа;

2. Устранить недостатки, выявленные техническим заказчиком в ходе проведения контрольных мероприятий;

3. Предоставить в адрес концедента проект производства работ на выполнение бетонных работ.

ПОДПИСИ:

Заместитель руководителя
МКУ «Централизованная бухгалтерия
управления образования»



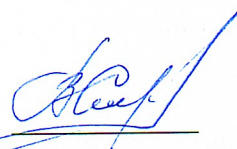
Андреев П.С.

Заместитель руководителя
МКУ «Управление строительства»



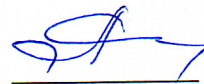
Лучина В.А.

Главный специалист отдела
строительного контроля
МКУ «Управление строительства»



Сидоров В.И.

Начальник отдела сопровождения
и согласования проектов
МКУ «Управление строительства»



Скомороха А.В.