



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2021

№ 7069

г. Новороссийск

Об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно - прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, д.19-21/4 на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117053:278, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию город Новороссийск

На основании протокола от 19 октября 2021 года № 6 заседания рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и различных форм государственно-частного и муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город Новороссийск, согласно постановлению администрации муниципального образования город Новороссийск № 5286 от 31 августа 2021 года «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно-прачечный комбинат», на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117053:278, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию город Новороссийск с обществом ограниченной ответственностью «Новобани» на предложенных условиях», и в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно - прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, д.19-21/4 на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117053:278, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию города Новороссийск (приложение № 1).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно - прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, д.19-21/4 на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117053:278, принадлежащем на праве собственности муниципальному

образованию город Новороссийск, далее конкурсная комиссия (приложение № 2).

3. Конкурсной комиссии:

3.1. Обеспечить организацию, подготовку и проведение открытого конкурса.

3.2. Опубликовать сообщение о проведении конкурса в определенном концендентом официальном издании и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования Алферова Д.А.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
муниципального образования

(подпись)

И.А. Дяченко

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 19.11.2021 № 7069

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно - прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, д.19-21/4 на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117053:278, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию города Новороссийск

Новороссийск
2021

Содержание

1.	Условия конкурса.....	6
2.	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества.....	6
3.	Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.....	7
4.	Критерии конкурса.....	7
5.	Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса.....	8
6.	Сообщение о проведении конкурса.....	8
7.	Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования...	9
8.	Место и срок предоставления заявок.....	11
9.	Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации...	11
10.	Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.....	12
11.	Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.....	13
12.	Размер, порядок, срок внесения задатка.....	13
13.	Порядок и время вскрытия конвертов с заявками.....	16
14.	Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора.....	16
15.	Концессионная плата.....	18
16.	Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.....	18
17.	Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений.....	20
18.	Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.....	22
19.	Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.....	23
20.	Порядок определения победителя конкурса.....	24
21.	Протокол о результатах проведения конкурса.....	24
22.	Порядок заключения концессионного соглашения.....	25
23.	Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам.....	27
24.	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру	28

	по концессионному соглашению имущества.....	
25.	Порядок предоставления концедентом информации об объекте Концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.....	28
26.	Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию.....	30
27.	Перечень приложений к конкурсной документации.....	30

Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, в размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо или действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество – имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения, которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Иное лицо, заключающее Концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно - прачечного комбината», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, д.19-21/4 на земельном участке с

кадастровым номером 23:47:0117053:278 принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию города Новороссийск.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – администрация муниципального образования город Новороссийск в лице Управление городского хозяйства.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо или действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект концессионного соглашения – комплекс движимого и недвижимого имущества, технологически связанных между собой, предназначенные для оказания населению банно-прачечных услуг гигиенического типа, оснащенных производственным оборудованием, мебелью в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – <http://torgi.gov.ru/> и официальный сайт концедента – <http://admnvrsk.ru/>.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе

направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4

1.1. Концедентом является Администрация муниципального образования города Новороссийск в лице Управления городского хозяйства.

1.2. Организация и проведение Конкурса осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Администрацией муниципального образования города Новороссийск осуществляется обеспечение деятельности Конкурсной комиссии согласно Постановления рабочей группы №4272 от 21.09.20 г.

1.3. Условия Конкурса определены в проекте Концессионного соглашения, указанного в Приложении 1 к Конкурсной документации.

2. Состав и описание Объекта концессионного соглашения

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения приведены в Приложениях 1, 2, 3 к проекту Концессионного соглашения.

3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо или действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 12 Конкурсной документации.

3.3. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

3.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу, или другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

4. Критерии Конкурса

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные, максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении 3 к Конкурсной документации.

5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками Конкурса

5.1. Для участия в предварительном отборе Участников Конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;

5.1.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

5.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ, ЕГРИП), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с законом, действующим в стране происхождения указанного

юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ; ЕГРИП.

5.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению 4 к Конкурсной документации;

5.2.2. Перечень основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием (Приложение 5 к Конкурсной документации) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

5.2.3. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что: а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности; б) в случае если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и, что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией.

5.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

5.3. В случае если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2 – 5.1.6, 5.2.3, Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4 Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

6. Сообщение о проведении Конкурса

6.1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит опубликованию в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования», размещению на Официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск (<https://admnvrsk.ru/>) не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем или его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

7.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не брошюруется с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4.

7.6. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в Конкурсе в любое время, до истечения срока представления в конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе.

8. Место и срок предоставления Заявок

8.1. Заявки на участие в конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в порядке, установленном в разделе 7 Конкурсной документации, в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч. с перерывом на обед с 13.00 ч. до 14.00 ч. (время Московское) в Управление городского хозяйства, 1 этаж, кабинет №2, тел.: (8-8617) 77-00-51.

Дата и время начала приема заявок: с 09 часов 00 минут (время московское) 20.11.2021 года.

Дата и время истечения срока приема заявок: 17 часов 00 минут (время московское) 25.01.2022 года.

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и

времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте

8.4. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8.5. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1. Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

9.2. Конкурсная документация может быть получена любым заинтересованным лицом на официальном сайте администрации муниципального образования города Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [http:// admnrsk.ru/](http://admnrsk.ru/) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://torgi.gov.ru/>.

9.3. Конкурсная документация размещается на указанных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

9.4. Для получения копии Конкурсной документации любое заинтересованное лицо вправе направить в адрес Конcedента, Конкурсной комиссии письменное заявление о предоставлении конкурсной документации с указанием способа получения Конкурсной документации: по почте, при этом в заявлении указывается обратный почтовый адрес заинтересованного лица, по которому необходимо направить копию Конкурсной документации; на руки, при этом в заявлении указываются сведения о представителе, уполномоченным заинтересованным лицом на получении копии Конкурсной документации.

Письменные заявления о предоставлении Конкурсной документации могут быть представлены лично заинтересованными лицами или уполномоченными представителями по адресу: 353900, г. Новороссийск, ул. Рубина, д.25, 1 этаж, кабинет №2.

Письменные заявления о предоставлении Конкурсной документации принимаются по указанному адресу в рабочие дни с 09.00ч. до 17.00 ч. с перерывом на обед с 13.00ч. до 14.00ч. (время Московское) с 20.11.2021 года до истечения срока подачи заявок.

Письменные заявления о предоставлении Конкурсной документации могут быть представлены заинтересованными лицами путем направления по почте по почтовому адресу Концедента: 353900, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД НОВОРОССИЙСК, УЛИЦА РУБИНА, д. 25

В течение пяти рабочих дней со дня получения письменного заявления о предоставлении копии Конкурсной документации Концедентом, Конкурсной комиссией предоставляется Конкурсная документация указанным в заявлении заинтересованного лица способом: направляется по почте копия конкурсной документации по указанному в заявлении обратному почтовому адресу обратившегося заинтересованного лица; передается на руки уполномоченному представителю обратившегося заинтересованного лица по вышеуказанному адресу места нахождения секретаря Конкурсной комиссии.

9.5. Заинтересованные лица, Заявители, Участники конкурса, получившие Конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную документацию.

10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

10.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

11.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой

безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

11.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 23 настоящей Конкурсной документации.

12. Размер, порядок, срок внесения Задатка

12.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 5% от стоимости мероприятий на расчетный счет Управления городского хозяйства муниципального образования города Новороссийск

12.2. Задаток перечисляется в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на счет Управления городского хозяйства муниципального образования города Новороссийск до даты окончания приема заявок – не позднее 17 часов 00 минут (время московское) 25.01.2022 года.

12.3. Задаток уплачивается Заявителем на счет по следующими реквизитами:

ИНН/КПП: 2315179394/231501001

БИК: 010349101

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
(УГХ, лицевой счет: 923211760)

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар, ,

счет банка получателя: 40102810945370000010,

расчетный счет: 03232643037200001800,

КБК: 923.0000.0000000000.510

ОГРН: 1132315001433

ОКТМО: 03720000001, назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры».

12.4. Сумма Задатка возвращается Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

12.4.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

12.4.2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

12.4.3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

12.4.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

12.4.5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

12.4.6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

12.4.7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

– Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

– Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

– Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

12.4.8. В случае если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся, по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного

предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

12.4.9. В случае если конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им Задаток возвращается в течение 7 (семи) календарных дней после заключения Концессионного соглашения.

12.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им Задаток не возвращается.

13. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

13.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено, начиная с 11 часов 00 минут (время московское) 25.01.2022 года по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д.25 кабинет начальника управления.

13.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт, с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

13.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.

13.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

14. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.

Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

14.1. Проведение предварительного отбора Участников конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии, которое состоится 26.01.2022 – 01.02.2022 года, начиная с 11 часов 00 минут (по московскому времени), по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д.25.

14.2. Конкурсная комиссия определяет: соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки; соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях; отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

14.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1 Конкурсной документации. 17.4.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если: Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;

Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией; представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

14.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса, направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти

рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

14.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.6. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации.

Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента.

Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пять рабочих дней со дня его представления.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

15. Концессионная плата

15.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению предусмотрена, согласно пункта 10.1 концессионного соглашения.

16. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

16.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации. Конкурсные предложения представляются Участниками конкурса в Конкурсную комиссию в порядке, установленном в настоящей Конкурсной документации, по рабочим дням с 09.00 ч. до 17.00 ч. с перерывом на обед с

13.00ч. до 14.00ч. (время Московское), по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д.25, 1 этаж, кабинет №2.

16.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте.

К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

16.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов.

В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

16.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

16.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

16.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

16.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: **КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ «БАННО-ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.НОВОРОССИЙСК, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ.СВОБОДЫ/СИПЯГИНА,19-21/4».**

Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

16.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

16.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

16.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

16.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

16.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

16.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение

Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

17.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ «БАННО-ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.НОВОРОССИЙСК, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ.СВОБОДЫ/СИПЯГИНА,19-21/4.

17.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

17.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 14 Конкурсной документации.

17.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ «БАННО-ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.НОВОРОССИЙСК, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ.СВОБОДЫ/СИПЯГИНА,19-21/4

На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

17.7. В случае если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих

рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

17.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

18.1. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено, начиная с 11 часов 00 минут (время московское) 05.05.2022 года по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д.25, кабинет начальника управления.

18.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

18.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

18.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

19.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем: определения соответствия Конкурсного

предложения требованиям Конкурсной документации; проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о: соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации; несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если: Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией; условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

19.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.5. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся, или в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

20. Порядок определения Победителя конкурса

20.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации.

В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются: критерии Конкурса; условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях; результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации; результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса. 20.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Протокол о результатах проведения Конкурса

21.1. Протокол о результатах конкурса подписывается Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в который включаются: решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса; сообщение о проведении Конкурса;

Конкурсная документация и внесенные в нее изменения; запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии; протокол вскрытия конвертов с Заявками; оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию; протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса; перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения; протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями; протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

21.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения

22. Порядок заключения Концессионного соглашения

22.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня получения протокола о результатах проведения Конкурса и проекта Концессионного соглашения.

22.2. В случае если в срок, установленный разделом 22, Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения или в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

22.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

22.4. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через

5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

22.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

22.7. В случае если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его,

Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса,

Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

23. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, а также требования к таким документам.

23.1. В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем Конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

23.3. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде страхования рисков, согласно п.17.1 концессионного соглашения.

23.4. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным Конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, однозначно трактуется Конкурсной комиссией как уклонение победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения.

24. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

24.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – не позднее 30 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.

25. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте концессионного соглашения, а также доступа на Объект концессионного соглашения

25.1. Участник конкурс или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте концессионного соглашения, ином имуществе на основании запроса.

25.2. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, или в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну.

25.3. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об Объекте концессионного соглашения, ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью). Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия Заявителя или Участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

25.4. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

25.5. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение пяти дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в заявлении. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 25.3 Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

25.6. В случае если запрашиваемые данные об Объекте концессионного соглашения, ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос.

Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются Объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к Объекту концессионного соглашения, к осуществлению деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения.

25.7. Концедент предоставляет доступ на Объект концессионного соглашения на основании запроса.

25.8. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, или в электронной форме в виде электронного документа, за исключением

запроса доступа на объект, сведения о котором составляют государственную тайну.

25.9. В случае если запрашивается доступ на объект, сведения о котором составляют государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

25.10. В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты. Если отдельные сведения об Объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

25.11. Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 25.10 настоящей конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

25.12. В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на Объект концессионного соглашения.

26. Отказ от проведения Конкурса.

Внесение изменений в Конкурсную документацию

26.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

26.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

26.3. Концедент вправе внести изменения в Конкурсную документацию в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

27. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение 1. Проект Концессионного соглашения с приложениями;

Приложение 2. Копии отчета о техническом обследовании Объекта Концессионного соглашения;

Приложение 3. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;

Приложение 4. Форма конкурсного предложения;

Приложение 5. Задание и основные мероприятия и технико – экономические показатели создаваемых и реконструируемых объектов соглашения;

Приложение 6. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

Приложение 7. Рекомендуемая форма заявки на участие в конкурсе.

Приложение 8. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Начальник
Управления городского хозяйства



А.В. Павловский

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4

г. Новороссийск
« ___ » _____ 2021 года

Администрация муниципального образования город Новороссийск, действующая от имени и в интересах муниципального образования город Новороссийск, в лице заместителя главы муниципального образования _____, действующего на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Концедент», с _____ одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Концессионер» с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению открытого конкурса от _____ 2021 г. на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за счет собственных или привлеченных средств осуществлять реконструкцию и эксплуатацию объекта Соглашения, описание которого указано в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а также, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а именно: оказание социально- бытовых (банных и прачечных) услуг населению в соответствии с перечнем предоставляемых услуг и требованиям по содержанию объекта Соглашения (Приложение №1).

1.2. Концессионер вправе осуществлять иную приносящую доход деятельность, сопутствующую деятельности по оказанию социально- бытовых услуг, указанных к настоящему Соглашению. А именно: парикмахерские и косметические услуги, ногтевой сервис, массажный кабинет, СПА-услуги для лица и тела, тренажерный зал, кафе, розничная торговля продуктами питания и сопутствующими банными принадлежностями, апартаменты для гостей

(комнаты для гостей включающие в себя душевую, отдельный с/у, кухонную зону и необходимую мебель для комфортного отдыха).

1.3. Концедент по настоящему Соглашению обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для выполнения работ и осуществления деятельности, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом концессионного соглашения является баня, состоящая из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, предназначенный для оказания населению банно-прачечных услуг гигиенического типа, оснащенный производственным оборудованием, мебелью в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун (далее – объект Соглашения).

2.2. Для проведения реконструкции и модернизации Концессионеру передается следующее недвижимое и движимое имущество муниципальной казны города Новороссийска (далее – муниципальное имущество):

2.2.1. Здание банно-прачечного комбината площадью 2268,8 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4; назначение – нежилое, этажность – 2, год постройки – 1984 г., кадастровый номер 23:47:0117053:278 (далее – Здание).

Балансовая стоимость Здания – 4 531 940,80 рублей.

Остаточная стоимость Здания – 1 975 952,81 рубль (на 21.09.2020).

Здание является собственностью муниципального образования города – героя Новороссийска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.01.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-21/287/2013-344 (далее – объект концессионного соглашения), а также имущество, предназначенное для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения, для осуществления деятельности по оказанию банных и прачечных услуг (далее иное имущество).

Характеристика конструктивных элементов Здания:

фундамент – железобетонный ленточный, состояние работоспособное;

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, состояние – работоспособное;

перегородки – кирпичные, газобетонные блоки, состояние – работоспособное;

перекрытия – сборные железобетонные плиты утепленные, состояние – ограниченно работоспособное;

крыша – рулонная, состояние - ограниченно работоспособное;

полы – бетонные с мраморной крошкой, плиточные, линолеум, состояние – ограниченно работоспособное;

окна – двойные деревянные, окрашены, состояние – ограниченно работоспособное;

двери – деревянные, металлические, филенчатые, состояние – ограниченно работоспособное;

внутренняя отделка – штукатурка, побелка, кафель, обои, фанера, гипсокартон, окраска стен, обшивка тесом, состояние – ограниченно работоспособное;

электроосвещение – проводка скрытая, состояние – ограниченно работоспособное;

отопление – от котельной Новороссийского филиала ОАО АТЭК, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

водоснабжение – от центральной городской сети, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

горячее водоснабжение – от котельной Новороссийского филиала ОАО АТЭК, трубы стальные, состояние – ограниченно работоспособное;

система водоотведения, канализация – сброс в городской коллектор, трубы чугунные, частично отсутствуют, состояние – ограниченно работоспособное;

вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением, состояние – работоспособное.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость по состоянию на 21.09.2020 г. руб.	Сумма начисленной амортизации по состоянию на 21.09.2020 г. руб.	Остаточная стоимость по состоянию на 21.09.2020 г., руб.
1	Аппарат высокого давления	№35	29000,00	29000,00	0,00
2	Барабан сушильный КП-306А У-4	№00000052	34000,00	34000,00	0,00
3	Гладильный каток(утюг) "TOLON" (пр-во Турция)	№00000042	345000,00	345000,00	0,00
4	Каландр гладильный ЛК-2340	№00000045	192821,00	192821,00	0,00
5	Машина стирально-..	№34	570389,00	570389,00	0,00

отжимная ЛО-40

6	Машина стирально-отжимная ЛО-40	№00000046	401798,00	401798,00	0,00
7	Машина сушильная ЛС-25-01Р	№00000048	112194,80	112194,80	0,00
8	Машина сушильная ЛС-25-01Р	№00000044	92748,00	92748,00	0,00
9	Мойка с креслом	№37	24500,00	24500,00	0,00
10	Стиральная машина "Sanysi"	№00000040	14545,00	14545,00	0,00
11	Стиральная машина "ТТД-35" (пр-во Турция)	№00000041	379500,00	379500,00	0,00
12	Сушильно-отжимная машина Л-25-211	№00000051	35000,00	35000,00	0,00
13	Сушуар	№38	6100,00	6100,00	0,00
14	Сушуар черный	№39	6100,00	6100,00	0,00
15	Сушуар черный	№48	6200,00	6200,00	0,00
16	Сушуар черный 2	№49	6200,00	6200,00	0,00
17	Центрифуга Ц25А	№32	15000,00	15000,00	0,00
18	Машина стиральная КП-014	№06	1,00	1,00	0,00
19	Машина стиральная КП-014	№07	1,00	1,00	0,00
20	Сплит система	№25	1,00	1,00	0,00
21	Сплит система	№26	1,00	1,00	0,00
22	Сплит система	№27	1,00	1,00	0,00
23	Сплит система	№29	1,00	1,00	0,00
24	Сплит система	№30	1,00	1,00	0,00
25	Стиральный барабан (25кг)	№05	1,00	1,00	0,00

приема – передачи земельного участка в соответствии с разделом V настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п.3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Концедент обязуется осуществить действия по выдаче Концессионеру надлежащим образом оформленной доверенности на право представительства интересов Концедента в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и необходимого пакета документов, а Концессионер обязуется подготовить для передачи в регистрационный орган необходимый комплект документов и подать документы в регистрационный орган в течение 5 рабочих дней с момента выдачи доверенности и документов, необходимых для регистрации.

3.6. Концедент гарантирует Концессионеру:

3.6.1. Объект Соглашения в момент передачи прав владения и пользования Концессионеру будет свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, а также не имеет долговых обязательств.

3.6.2. С даты заключения настоящего Соглашения и до расторжения или прекращения действия настоящего Соглашения, что каждое из следующих ниже утверждений на дату заключения настоящего Соглашения и в течение всего срока его действия является достоверным, точным и полным:

3.6.2.1. Концедент обязуется не создавать и (или) не разрешать существование какого-либо обременения на Объект Соглашения;

3.6.2.2. Концедент обязуется не сдавать в аренду и иным образом распоряжаться Объектом Соглашения или земельным участком, предоставляемым Концессионеру;

3.6.2.3. Концедент обязуется не требовать сноса Объекта Соглашения (или его части) без предварительного согласия Концессионера.

3.6.2.4. Концедент обязуется передать Концессионеру в 30-дневный срок после подписания акта прием-передачи Объекта Соглашения, все документы относящиеся к Объекту Соглашения необходимые для полноценного осуществления деятельности предусмотренной настоящим Соглашением. А также, на протяжении действия данного Соглашения, содействовать в обновлении устаревшей документации на Объект Соглашения.

4. РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Под реконструкцией и модернизацией объекта, по настоящему Соглашению понимается – мероприятия по его переустройству Объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

4.2. Концессионер обязуется за свой счет произвести реконструкцию и модернизацию объекта настоящего Соглашения, расположенного по адресу:

26	Центрифуга ЦП-25 №04	1,00	1,00	0,00
27	Емкость резервного обеспечения водой 55 м3 для №99	1,00	1,00	0,00
28	Накопительный бак №100 холодной воды	1,00	1,00	0,00
29	Накопительный бак №101 горячей воды	1,00	1,00	0,00

Список движимого имущества будет откорректирован при подписании акта приема-передачи объекта Концессионного соглашения (Приложение №4).

2.3. Объект концессионного соглашения отражается на балансе концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации объекта.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования объектом Соглашения в срок, не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения по акту приема-передачи объекта, в соответствии с п.3.2. настоящего соглашения.

3.2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру объекта Соглашения считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения, согласно Приложения №4 к настоящему Соглашению.

3.2.1. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру объекта Соглашения, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2.2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема – передачи объекта Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить все необходимые действия, для осуществления государственной регистрации прав владения и пользование Концессионера объектом Соглашения, в том числе зарегистрировать в качестве обременения права собственности Концедента права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного Соглашения, в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка и акта

Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4.

4.3. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен (_____) рублей 00 копеек. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 3.

4.4 Концессионер обязан осуществить реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, выполнив все виды работ указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, при этом, в результате выполнения таких работ должны быть достигнуты параметры объекта Соглашения не ниже итоговых технико-экономических показателей, приведенных в Приложении №6 к настоящему Соглашению в срок, указанный в разделе 9.

4.4. Реконструкция объекта концессионного Соглашения должна обеспечить полное соответствие реконструированного объекта концессионного Соглашения – целям оказания банных и прачечных услуг, современным требованиям и стандартам качества.

-Реконструкция объекта может осуществляться только после предоставления Концеденту проектно-сметной документации объекта, получения положительной экспертизы и получения разрешения на реконструкцию, в первый год после подписания акта-приема передачи объекта Соглашения.

4.5. Объект Соглашения после его реконструкции является собственностью Концедента, которая оформляется в порядке, установленным действующим законодательством.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, а именно не препятствовать их проведению.

4.7. Концедент обязуется возместить Концессионеру фактически понесенные затраты, в сумме, не превышающей 1 500 000 (полтора миллиона) рублей, связанные с:

4.7.1. Техническим обследованием здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4.

4.7.2. Разработкой проекта реконструкции здания (с учетом перепланировки помещений, инженерно-технического описания здания и возможностью увеличения этажности здания)

Проект разрабатывается согласно техническому заданию, согласованному с Концедентом.

Техническое задание должно быть рассмотрено Концедентом в течение 7 рабочих с даты поступления его на согласование после согласования техническое задание отдается для разработки проекта реконструкции Концессионеру. В случае необходимости внесения каких-либо изменений в техническое задание, Концессионер обязуется учесть все корректировки со стороны Концедента и передать компании занимающейся разработкой ПСД техническое задание, с уже учтенными изменениями

4.7.3. Прохождением экспертизы проектной документации в срок, не превышающий 12 месяцев, с даты предоставления Концессионером документов, подтверждающих расходы.

4.8. Концедент обязуется возместить Концессионеру фактически понесенные затраты, в сумме, не превышающей 3 000 000 (три миллиона) рублей, связанные с созданием проекта по газоснабжению объекта Соглашения и получением технического условия на подключение объекта, а также монтаж ввода снаружи и газового оборудования внутри строения, в срок, не превышающий 12 месяцев с момента получения Концедентом документов, подтверждающих эти расходы. В случае невозможности выполнения подключения объекта к газу, из-за отсутствия ресурса у газоснабжающей организации, договорные отношения Сторон по концессионному Соглашению не прекращаются.

После подписания Концессионного соглашения Концессионер заключает договора с организациями, обеспечивающими объект: электричеством, отопление паром (котельная Новороссийского филиала ОАО АТЭК), холодным и горячим водоснабжением, в течении 60 календарных дней.

Концессионер обязан за свой счет провести комплекс мероприятий, направленных на модернизацию объекта концессионного Соглашения. Виды работ и сроки их выполнения указаны в Приложении №5.

4.9. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения Концессионер обязуется немедленно, но не позднее чем через 3 календарных дня с момента выявления таких обстоятельств, уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан обеспечить вывод в полную эксплуатацию реконструированный объект Соглашения в соответствии с итоговыми технико-экономическими показателями, не ниже указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 9.2 раздела 9 настоящего Соглашения.

4.13. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения. (Приложение №10).

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Для целей создания Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания площадью 1958 кв. м с кадастровым номером 23:47:0301027:26 в г. Новороссийске, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4 для эксплуатации здания (баня), по форме приведенной в приложении № 7. На указанный земельный участок зарегистрировано право собственности муниципального образования город Новороссийск, о чем в Едином государственном реестре недвижимости имеется регистрационная запись от 15.01.2014 № 23-23-21/287/2013-345.

5.2. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее, чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения. Использование Концессионером предоставленного ему земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, условия настоящего Соглашения и договора аренды земельного участка. Земельный участок передается Концессионеру по акту приема – передачи, который подписывается в день подписания договора аренды земельного участка.

5.3. Концедент считается исполнившим свои обязанности по предоставлению земельного участка в соответствии с Концессионным соглашением, с даты государственной регистрации договора аренды.

5.4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды земельного участка, а именно:

- представить в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акт приема – передачи земельного участка в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка.

- Стороны обязуются обеспечить явку своего уполномоченного представителя в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для подачи документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка.

5.5. Концессионер уплачивает арендную плату за земельный участок в размере не более 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и порядке, предусмотренном проектом Договора аренды земельных участков (Приложение № 7).

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.7. Договор аренды земельного участка и любые изменения к нему подлежат государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено законодательством. Государственная регистрация Договора аренды земельного участка и изменений к нему осуществляется Концессионером и Концедентом.

5.8. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения прав в отношении земельного участка. Передача прав и обязанностей по Концессионному соглашению является основанием для передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельного участка, прекращаются в дату прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельного участка не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.

5.9. Концедент обязуется в течение всего срока действия концессионного соглашения: не предоставлять права на земельный участок, какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера; не препятствовать использованию земельного участка Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с законодательством.

5.10. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования объекта Соглашения при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, при условии соответствия возводимых объектов требованиям законодательства Российской Федерации. Вновь созданные объекты недвижимости будут собственностью Концедента и должны быть оформлены в такую собственность в порядке, установленном пунктом 9.1 раздела 9 настоящего Соглашения.

6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ И ИМУЩЕСТВОМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ КОНЦЕССИОНЕРУ.

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект концессионного Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления банных и прачечных услуг.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с письменного согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств

Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.5. Передача Концессионером в залог объекта Соглашения (его части) не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, не противоречащей законам Российской Федерации, по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента исполнения Концедента обязанности по передаче объекта Соглашения Концессионеру до момента возврата объекта Концеденту.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять реконструированный объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый концессионером объект Соглашения должен быть полностью реконструирован в соответствии с условиями, установленными пунктом 4.4. настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности по оказанию банных услуг и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту реконструированного объекта, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
Приложение 10

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе техническую документацию, подтверждающую проведение реконструкции, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность концессионера по передаче объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения обременения права собственности концедента правами владения и пользования концессионера.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества в составе иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема – передачи.

7.7. При уклонении Концедента от подписания акта приема – передачи, государственной регистрации прекращения обременения прав Концедента правами владения и пользования Концессионера обязанность Концессионера по передаче объекта настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по их передаче (подготовил объект Соглашения к передаче, уведомил Концедента о готовности объекта Соглашения к передаче, времени и месте подписания акта приема- передачи и направил акт приема передачи Концеденту), а также осуществил повторное уведомление Концедента о готовности передать имущество, а Концедент на него не ответил в 30-дневный срок с даты получения уведомления.

7.8. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 1 и 2 данного раздела настоящего Соглашения, что является нарушением условий настоящего Соглашения.

7.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации прекращения указанных прав концессионера, осуществляется за счет концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав концессионера, в течение 60 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ.

8.1. В соответствии настоящим Соглашением концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность по оказанию банных и прачечных услуг и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по оказанию банных услуг населению с использованием объекта концессионного соглашения ежедневно в количестве не менее 12 часов в сутки (за исключением выходных и праздничных дней), с момента подписания сторонами акта приема – передачи имущества Концессионера и до окончания срока действия Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности по оказанию банных и прачечных услуг своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действие третьих лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер имеет право передать с письменного согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента передачи объекта концессионного Соглашения концессионеру по акту приема-передачи путем уступки

требования или переводе долга в соответствии с настоящим Соглашением на срок, не превышающий срока эксплуатации объекта Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению.

При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и иным передаваемым Концедентом Концессионеру имуществом.

9. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 35 (тридцать пять) лет с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру по акту приема - передачи.

9.2. Срок реконструкции и модернизации объекта Соглашения – не более 6 (шести) лет с момента подписания настоящего Соглашения, без приостановления действия Объекта (за исключением первых трех месяцев со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, в течении которых будет произведен косметический ремонт кровли и косметический ремонт действующего отделения, необходимые для безопасного функционирования объекта).

9.3. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного Соглашения в целях оказания социально-бытовых услуг устанавливается с момента подписания Концессионного Соглашения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и заканчивается в момент окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 30 календарных дней с момента подписания Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течении 30 рабочих дней с даты истечения срока, указанного в пункте 9.1 Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. раздела 1 настоящего Соглашения, - с даты передачи объекта концессионного соглашения Концессионеру по акту приема - передачи до истечения срока, указанного в пункте 7.9. раздела 7 настоящего Соглашения.

9.7. Срок внесения Концессионером концессионной платы, размер и порядок ее выплаты определен в разделе 10.2 настоящего Соглашения.

10. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ.

10.1. Концессионер обязан уплачивать Концеденту плату в следующем порядке.

10.1.1 Концессионная плата выплачивается Концессионером Концеденту ежегодно до 15 декабря текущего года, при этом первые 6 лет с момента заключения концессионного Соглашения (период реконструкции объекта Соглашения) концессионная плата составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в год.

10.1.2. Концессионная плата выплачивается Концессионером Концеденту ежегодно до 15 декабря текущего года, начиная с 7 года с момента заключения концессионного Соглашения в размере 100 000 (ста тысяч) рублей в год.

10.2. Плата Концедента предоставляется в порядке, размерах и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением в форме бюджетных инвестиций.

10.3. Бюджетные инвестиции предоставляются в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации Концессионеру в целях осуществления им создания Объекта концессионного соглашения.

10.4. Концедент компенсирует Концессионеру затраты на выполнение работ по технической экспертизе, проектированию реконструкции здания и прохождения экспертизы, при условии предоставления Концессионером Концеденту подтверждающих документов, в срок не превышающий 12 месяцев с момента предоставления таких документов, в сумме, не превышающей 1 500 000 (полтора миллиона) рублей.

10.5. Концедент компенсирует Концессионеру затраты на проектирование газоснабжения Объекта и получения технического условия на подключение к сетям газоснабжения, а также монтаж ввода снаружи газового оборудования внутри строения, при условии предоставления концессионером документов, подтверждающих затраты, в срок не превышающий 12 месяцев с момента предоставления таких документов, в сумме, не превышающей 3 000 000 (три миллиона) рублей.

10.6. Во избежание сомнений стороны установили, что общий размер возмещения Концедентом бюджетных инвестиций, предусмотренных пунктами 10.8. и 10.7. настоящего Соглашения, в совокупности не должен превышать 4 500 000 (четыре с половиной миллион) рублей.

10.7. Определение размера бюджетных инвестиций в соответствии с настоящим пунктом не является изменением существенных условий Концессионного соглашения в понимании статьи 13 Закона о концессионных соглашениях.

10.8. Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для выплаты какой-либо суммы, причитающейся Концессионеру по Концессионному соглашению.

11. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

11.1. Права и обязанности Концедента по контролю осуществляются уполномоченным им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

11.2. На дату подписания Соглашения право контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляет управление городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск в соответствии с полномочиями, определенными положениями об отраслевых

(функциональных) органах администрации муниципального образования город Новороссийск.

11.3. Концедент уведомляет концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.4. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:

- проводить плановые осмотры Объекта соглашения;
- запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

11.5. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее – «Уполномоченные представители концедента») в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Концессионным соглашением.

Концессионер не вправе осуществлять допуск к Объекту соглашения, документации, относящейся к Объекту соглашения, лиц, не имеющих возможности подтвердить свое соответствие сведениям, указанным в таком уведомлении.

11.6. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.7. Концедент вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по соблюдению сроков создания Объекта соглашения.

11.8. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала проверки.

11.9. Осуществление контроля исполнения обязательств сторон по Концессионному соглашению оформляется актом контроля исполнения обязательств сторон (Приложение №8).

11.10. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера.

11.11. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать полученные ими в ходе выполнения своих обязанностей в рамках

настоящего Соглашения сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.12. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений путем направления уведомления с указанием срока для устранения обнаруженных нарушений. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

11.13. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 3 (трех) календарных дней, с даты обнаружения нарушения направить концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушений составляет 30 (тридцать) календарных дней, если срок не будет установлен в требовании об устранении нарушения.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течении всего срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения с момента заключения Соглашения.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе Концессионера от подписания акта

приема-передачи) или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в следующем размере:

Первые 6 лет (срок реконструкции объекта): 30% от зафиксированной между сторонами суммы 20 000 000 (двадцать миллионов рублей) (т.е. 20 000 000 рублей * 30% = 6 000 000 рублей), а также фактически понесенные Концедентом убытки в отношении объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи объекта;

Последующие 29 лет, после окончания реконструкции процент снижается на 1:

т.е.

7-й год неустойка составляет 20 000 000 рублей * 29% (+фактически понесенные затраты Концедента)

8-й год неустойка составляет 20 000 000 рублей * 28% (+фактически понесенные затраты Концедента)

9-й год неустойка составляет 20 000 000 рублей * 27% (+фактически понесенные затраты Концедента)

.

.

.

и т.д.

На 35 год выплачиваются только фактически понесенные убытки Концедента

Данная неустойка выплачивается в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков завершения реконструкции объекта Соглашения или досрочном расторжении настоящего Соглашения по инициативе Концессионера.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, а также при досрочном расторжении Соглашения по инициативе Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.8 Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в следующем размере:

Первые 6 лет (срок реконструкции объекта): 70% от зафиксированной между сторонами суммы 20 000 000 (двадцать миллионов рублей) (т.е. 20 000 000 рублей * 70% = 14 000 000 рублей), а также фактически понесенные Концессионером убытки в отношении объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи объекта;

Последующие 29 лет, после окончания реконструкции процент снижается на 2,5:

т.е.

7-й год неустойка составляет 20 000 000 рублей * 67,5% (+фактически понесенные затраты Концессионера)

8-й год неустойка составляет 20 000 000 рублей * 65% (+фактически понесенные затраты Концессионера)

9-й год неустойка составляет 20 000 000 рублей * 62,5%
(+фактически понесенные затраты Концессионера)

.

.

.

и т.д.

На 35 год выплачиваются только фактически понесенные убытки Концессионера

Данная неустойка выплачивается в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 12.8 данного раздела настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств или досрочном расторжении настоящего Соглашения по инициативе Концедента.

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим

Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы.

13. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления представить необходимые документальные подтверждения;

- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

14. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании

решения о заключения настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

14.3. Условия настоящего Соглашения подлежат изменению, если в течении срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений и текстом изменений, предлагаемых к внесению в концессионное соглашение.

14.5. Другая сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется в случаях и в порядке, установленных постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2014 года 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

15. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- нарушение установленного пунктом 9.2 настоящего Соглашения срока реконструкции объекта Соглашения;

- использование (эксплуатация) объекта настоящего Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг.
- неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств, установленных пунктами 7.1 - 7.9 настоящего Соглашения;
- прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, а также положениями иных нормативных правовых актов;
- приводящие к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- невыполнение в установленный срок, установленный в пункте 3.1. раздела 3 настоящего Соглашения, обязанности по передаче концессионеру объекта Соглашения;
- передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технике – экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 2 к Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 года с момента получения Концессионером экспертизы проекта по реконструкции объекта Концессионного Соглашения и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения.
- невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию объекта настоящего Соглашения, использование(эксплуатацию) объекта настоящего Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению;

- настоящим Соглашением помимо указанных в частях 2 и 2.1 статьи 15 Федерального закона № 115-ФЗ, существенных нарушений его условий могут быть определены действия (бездействие) Концедента или Концессионера, являющиеся существенными нарушениями условий настоящего Соглашения.

15.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных разделом 13 настоящего Соглашения.

15.6. Стороны установили следующий порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения:

- в случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также выплатить неустойку прописанную в пункте 12.9. настоящего Соглашения. Возмещение расходов концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в течение шести месяцев с момента расторжения Соглашения.
- в случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе, либо по вине Концессионера Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения убытков, связанных с организацией и проведением конкурса, заключением концессионного соглашения,

проведения повторных торгов, а также выплаты неустойки прописанной в пункте 12.7. В случае ухудшения технического состояния объекта концессионного соглашения на дату досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент вправе также потребовать от Концессионера уплаты денежных средств, необходимых для восстановления объекта концессионного соглашения в первоначальном техническом состоянии;

- возмещение расходов Сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется на основании заключенного между Сторонами соглашения о возмещении расходов;

- в случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов, либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

15.7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении №9.

16. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

16.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.3. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативно правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее

объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента по Соглашению, срок Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

16.4. Указанное в части 1 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее-Федеральный закон №115-ФЗ), положение об изменении условия Соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

16.5. В случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 20 ФЗ-115, условия такого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

16.6. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ.

17.1. Концессионер в течение шести месяцев со дня подписания настоящего Концессионного соглашения осуществляет за свой счет страхование риска своей ответственности по Концессионному соглашению.

17.2. Концессионер обязан ежегодно предоставлять обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего Соглашения путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению (далее страхование риска ответственности).

17.3. Начиная с года подписания настоящего Соглашения, страхование риска ответственности производится концессионером ежегодно сроком на один календарный год на сумму, равную предполагаемому объему инвестиций концессионера в целях исполнения концессионного соглашения в соответствии с графиком работ, утвержденным в соответствии с пунктом 4.11 Соглашения. Договор страхования предоставляется Концеденту в срок, не более 10 дней со дня подписания договора страхования концессионером.

17.4. Страховые организации с которыми концессионер может заключить Договор страхования, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №495

«Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющие безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

18. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА

18.1. Обязательства по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта настоящего Соглашения и (или) для осуществления деятельности предусмотренной настоящим Соглашением, а также за сохранность данной территории несет Концессионер до окончания срока настоящего Соглашения.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть предоставлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

19.3. Предложение или Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.5. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде.

20. УВЕДОМЛЕНИЯ

20.1. Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу получателя, заказным письмом, с курьером, либо передано лично под роспись.

20.2. В случае направления уведомления по электронной почте направляющая сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей стороне. В противном случае соответствующее уведомление считается неподанным и неполученным.

20.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в пункте 23. В противном случае,

направленные по указанным в пункте 23 адресам уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

20.4. Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Концессионным соглашением, считается поданным:

(a) при доставке курьерской службой, заказным письмом либо лично – в момент доставки;

(b) при направлении посредством электронной почты (считается доставленным с момента получения подтверждения о доставке) с последующим направлением оригинала Уведомления курьерской службой, заказным письмом, либо лично – в момент доставки.

21. УСТУПКА ПРАВ

21.1. Сторона вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части с предварительного письменного согласия другой Стороны.

21.2. Для получения согласия другой стороны на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, Сторона направляет другой стороне письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике.

21.3. При получении письменного уведомления от стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение 30 (тридцати) дней с момента получения, в письменном виде, подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован.

21.4. Если одна из сторон Концессионного соглашения не согласна с принятым отказом, спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

21.5. При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение, юридическую форму и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 14 календарных дней со дня этого изменения. Риски, убытки и иные неблагоприятные последствия отсутствия надлежащего извещения об изменении своего местонахождения и (или) реквизитов несет Сторона, не исполнившая надлежащим образом настоящую обязанность.

22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для концедента и два экземпляра для концессионера.

22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22.4. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Соглашением, должны быть составлены на русском языке и направлены стороне заказным письмом.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1. «Перечень предоставляемых услуг и требования по содержанию объекта концессионного соглашения»;

Приложение 2. «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения на момент передачи»;

Приложение 3 «Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения»;

Приложение 4 «Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0301027:26»;

Приложение 5 «Виды и сроки работ по реконструкции объекта концессионного соглашения»;

Приложение 6 «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения после реконструкции объекта соглашения»;

Приложение 7 «Договор аренды земельного участка по результатам концессионного соглашения»;

Приложение 8 «Акт осуществления контроля исполнения обязательств сторон по Концессионному соглашению»;

Приложение 9 «Возмещение расходов сторон при досрочном прекращении концессионного соглашения. Компенсация при прекращении».

Приложение 10 «Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0301027:26»;

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Концессионер

Администрация муниципального образования
город Новороссийск

ИНН 2315179394 КПП 231501001

Юридический адрес: 353900, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ,
ГОРОД НОВОРОССИЙСК, УЛИЦА СОВЕТОВ, д.22

Лицевой счет получателя 04183207880

ЕКС 40102810945370000010

Концидент

р/с 03100643000000011800

УФК по Краснодарскому краю

(Управление городского хозяйства администрации
муниципального образования г. Новороссийск)

БИК банка получателя: 010349101,

ОКТМО 03720000,

92311705040040000180

Наименование банка получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ/УФК ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ Г.КРАСНОДАР

e-mail: ugh_novoros@mail.ru

Тел:8(8617)770051

И.о заместителя главы муниципального образования

_____ /Д.А.Алферов/

Начальник
управления городского хозяйства



А.В. Павловский

Приложение № 1
к концессионному соглашению

Перечень предоставляемых услуг и требования по содержанию объекта
концессионного соглашения:

1. Здание бани должно поддерживаться в надлежащем состоянии в том числе: парная, канализация, отопление, вентиляция, умывальники, исправная сантехника. Горячее и холодное водоснабжение должно удовлетворять требованиям ГОСТ 51232-98(2002).

2. Обеспечение разрешения органов санитарно-эпидемиологической службы.

3. В помещении бани на протяжении всего рабочего дня должна поддерживаться температура в соответствии с действующими нормами. Для осуществления контроля за температурой воздуха в помещениях бани должны быть вывешены термометры.

4. Все помещения бани должны проветриваться до открытия, после открытия и во время проведения уборки.

5. На протяжении всего рабочего дня в помещениях бани должна поддерживаться чистота.

6. После закрытия бани проводить тщательную уборку всех помещений, оборудования и инвентаря, с соблюдением санитарных норм. Еженедельно проводить генеральную уборку в установленный санитарный день.

7. Уборка и дезинфекция помещений должна проводиться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

8. В бане необходимо наличие телефона, аптечки первой медицинской помощи в каждом отделении с содержанием: нашатырный спирт, йод, перевязочный материал, средства, применяемые при ожогах, вазелин.

9. Наличие графика работы бани и прейскурант цен.

10. Чистое белье должно храниться отдельно от использованного.

11. Баня должна быть обеспечена достаточным количеством уборочного инвентаря, который должен храниться в специально отведённых помещениях или шкафах и ящиках.

12. Выполнение мероприятий по экономии энергетических ресурсов в соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13. Концессионер гарантирует обеспечение бани отоплением, горячим водоснабжением, электроэнергией.

Перечень предоставляемых услуг

1. Оказание банных услуг
2. Оказание прачечных услуг
3. Парикмахерские услуги

4. Косметические услуги
5. Ногтевой сервис
6. Массажный кабинет
7. СПА-уход за лицом и телом
8. Розничная торговля продуктами питания
9. Розничная торговля сопутствующими банными принадлежностями
10. Организация общественного питания (кафе)
11. Тренажерный зал
12. Апартаменты для отдыха гостей (комнаты для гостей включающие в себя душевую, отдельный с/у, кухонную зону и необходимую мебель для комфортного отдыха)

Администрация муниципального
образования город Новороссийск

И.о. заместитель главы
муниципального образования

_____ /Д.А.Алферов/

« _____ » _____ г.

М.П.

_____ / _____ /
« _____ » _____ г.

М.П.

Начальник
управления городского хозяйства



А.В. Павловский

Приложение № 2
к концессионному соглашению

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения на
момент передачи

№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий показателя	технико-	экономического
1.	Год постройки	1984		
2.	Общее состояние	Удовлетворительное, требуются работы по реконструкции объекта		
3.	Использование	Коммунально-бытовое обслуживание		
4.	Назначение	Оказание банных, прачечных и других услуг населению, не противоречащих условиям концессионного соглашения		
5.	Количество этажей	2 +тех. Этаж		
6.	Степень готовности объекта к эксплуатации	Требуется реконструкция		
7.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Наличие всех инженерных сетей (кроме газификации) необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта (в том числе: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция).		
8.	Общая площадь здания	2269,7 кв. м.		
9.	Объем здания	11365 куб. м.		
10.	Собственник здания	Администрация Новороссийск	МО	город-герой
11.	Материал фундамента	Бетонный ленточный		
12.	Материал стен	Железобетонные, кирпичные		
13.	Материал потолков	Железобетонные		
14.	Материал кровли	Рулонная		
15.	Материал полов	Бетон		
16.	Внутренняя отделка	Штукатурка, кафель, покраска		
17.	Степень благоустройства территории	Посадка деревьев и декоративных кустов, устройство клумб, наличие иных элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству РФ		

Администрация муниципального
образования город Новороссийск

И.о. заместитель главы
муниципального образования

_____ /Д.А.Алферов/

« _____ » _____ г.

М.П.

_____ / _____ /
« _____ » _____ г.

М.П.

Начальник
управления городского хозяйства

 А.В. Павловский

Приложение № 3
к концессионному соглашению

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на
объект Соглашения

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2021, поступившего на рассмотрение 10.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего раз- делов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	------------------------------	------------------------	----------------------------

10.08.2021г. № КУВИ-002/2021-103245657	
Кадастровый номер:	23:47:0301027:26

Номер кадастрового квартала:	23:47:0301027
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4
Площадь, м2:	1958 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	19173989.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации нежилого здания (баня)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Веливченко Марина, действующий(ая) на основании документа "" Управление имущественных земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раз- дела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разде- лов: 3	Всего ли- стов вы- писки: 3
-------------------------------	------------------------------	---------------------------	-----------------------------------

10.08.2021г. № КУВИ-002/2021-103245657	
Кадастровый номер:	23:47:0301027:26

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Новороссийск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-21/287/2013-345 15.01.2014 15:01:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись

Раздел 3 Лист 3
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.08.2021г. № КУВИ-002/2021-103245657	
Кадастровый номер:	23:47:0301027:26

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому
краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках
объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2021, поступившего на рассмотрение 10.08.2021, сообщаем, что согласно запи-
сям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1:1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
10.08.2021г. № КУВИ-002/2021-103244441			
Кадастровый номер:		23:47:0117053:278	
Номер кадастрового квартала:		23:47:0117053	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 23-23-21/025/2006-640	
Местоположение:		Российская Федера- ция, Краснодарский край, г.Новорос- сийск, Центральный округ, ул. Сво- боды/Сипягина, д. 19-21/4	
Площадь, м2:		2268.8	
Назначение:		коммунально-бытовое	
Наименование:		нежилое здание (баня)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		57780001.25	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположен- ных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		коммунально-бытовое	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, ма- шино-места на этаже (плане этажа), отсут- ствуют.	
Получатель выписки:		Веливченко Марина, действующий(ая) на основании документа "" Управление иму- щественных земельных отношений адми- нистрации муниципального образования город Новороссийск	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	------------------------------	----------------------	-------------------------

10.08.2021г. № КУВИ-002/2021-103244441	
Кадастровый номер:	23:47:0117053:278

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Новорос- сийск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-21/287/2013-344 15.01.2014 14:59:08
4	Сведения об осуществлении государ- ственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права тре- бования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возраже- нии в отношении заре- гистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государствен- ной регистрации без личного участия пра- вообладателя или его законного представи- теля:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии по- ступивших, но не рассмотренных заявле- ний о проведении государственной реги- страции права (перехода, прекращения права), ограничения права или обремене- ния объекта недвижимости, сделки в отно- шении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	под- пись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------------	-------------------

Начальник
Управления городского хозяйства



А.В. Павловский

Приложение № 4
к концессионному соглашению

Акт приема - передачи объекта концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0301027:26.

г. Новороссийск

« ____ » _____ 2021г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск, действующая от имени и в интересах муниципального образования город Новороссийск, именуемая в дальнейшем «Концедент» с одной стороны, от имени которой выступает комиссия в составе:

Заместителя главы муниципального образования _____,

Начальника управления имущественных и земельных отношений

_____,
Начальника управления городского хозяйства

_____,
и _____ в лице

_____, именуемый в дальнейшем «Концессионер» с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с концессионным соглашением в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного на территории муниципального образования город-герой Новороссийск № _____ от _____ 2021г, составили настоящий акт приема – передачи объекта концессионного соглашения о нижеследующем.

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения: нежилое здание, 2-этажное, площадь 2268,8 кв.м, адрес объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0301027:26.

Здание 1984 года постройки, находится в удовлетворительном состоянии, требуются работы по реконструкции объекта, в настоящее время не эксплуатируется. Необходима частичная замена водопровода, канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования, а также ремонт кровли и частичная модернизация оборудования.

2. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование движимое имущество, входящие в состав Объекта Соглашения:

Движимое имущество передаваемое Концессионеру

№ п/п	Наименование	Количество	Примечание
1	Аппарат высокого давления	1	
2	Барабан сушильный КП-306А У-4	1	
3	Гладильный каток(утюг) "TOLON" (пр-во Турция)	1	
4	Каландр гладильный ЛК-2340	1	
5	Машина стирально-отжимная ЛО-40	1	
6	Машина стирально-отжимная ЛО-40	1	
7	Машина сушильная ЛС-25-01Р	1	
8	Машина сушильная ЛС-25-01Р	1	
9	Мойка с креслом	1	
10	Стиральная машина "Sanysi"	1	
11	Стиральная машина "TTD-35" (пр-во Турция)	1	
12	Сушильно-отжимная машина Л-25-211	1	
13	Сушуар	1	
14	Сушуар черный	1	
15	Сушуар черный	1	
16	Сушуар черный 2	1	
17	Центрифуга Ц25А	1	
18	Машина стиральная КП-014	1	
19	Машина стиральная КП-014	1	
20	Сплит система	1	
21	Сплит система	1	

22	Сплит система	1
23	Сплит система	1
24	Сплит система	1
25	Стиральный барабан (25кг)	1
26	Центрифуга ЦП-25	1
27	Емкость для резервного обеспечения водой 55 м3	1
28	Накопительный бак холодной воды	1
29	Накопительный бак горячей воды	1

3. На момент передачи Концедентом Концессионеру Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц.

4. С момента подписания настоящего Акта право владения и пользования Объектом Соглашения переходит к Концессионеру, обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью концессионного соглашения от _____ 2021г.

Администрация муниципального
образования город Новороссийск

И.о заместителя главы
муниципального образования

_____/_____/_____
«___» _____ г.

М.П.

_____/_____/_____
«___» _____ г.

М.П.

Начальник
управления городского хозяйства



А.В. Павловский

Приложение № 5
к концессионному соглашению

Виды и сроки работ по реконструкции объекта концессионного

№	Наименование вида работ, требующих согласования	Срок выполнения работ
1	Косметический ремонт кровли и действующего отделения бани	Март 2022 года (3 месяца после подписания акта приема-передачи (АПП) объекта)
2	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Июль 2022 года (6 месяцев с момента с подписания АПП объекта)
3	Капитальный ремонт крыши здания	Декабрь 2023 года (1 год 11 месяцев с момента подписания АПП объекта)
4	Усиление и ремонт несущих конструкций стен	Июль 2024 года (2 года 6 месяцев с момента подписания АПП объекта)
5	Усиление конструкций перекрытий	Июль 2024 года (2 года 6 месяцев с момента подписания АПП объекта)
	Наименование вида работ, не требующих согласования	
6	Газификация (получение технического условия, проектирование газовой сети, заключение договора на подключение, монтаж ввода снаружи и газового оборудования внутри строения, составление акта на присоединение)	При ресурсной возможности подключения объекта к газу.
7	Замена теплового узла с переводом на систему автоматического регулирования	Март 2023 года (1 год 3 месяца с момента подписания АПП объекта)
8	Устройство пожарной сигнализации, монтаж системы пожаротушения и оповещения	Декабрь 2023 года (1 год 11 месяцев с момента подписания АПП объекта)

- | | | |
|----|---|--|
| 9 | Проведение работ по приспособлению второго отделения для эксплуатации | Октябрь 2024 года (2 года 10 месяцев с момента подписания АПП объекта) |
| 10 | Модернизация системы бытового и технологического водопровода(ХГВС) и канализации здания в целом | Декабрь 2024 года (2 года 11 месяцев с момента подписания АПП объекта) |
| 11 | Модернизация системы вентиляции: полная замена системы вентиляции | Январь 2025 года (3 года с момента подписания АПП объекта) |
| 12 | Капитальный ремонт помещения прачечного отделения. Модернизация и замена устаревшего оборудования; | Март 2025 года (3 года 3 месяца с момента подписания АПП объекта) |
| 13 | Капитальный ремонт фойе (замена напольного покрытия на керамогранит, зонирование площади) | Сентябрь 2025 года (3 года 9 месяцев с момента подписания АПП объекта) |
| 14 | Капитальный ремонт и замена печей в парных. | Октябрь 2025 года (3 года 10 месяцев с момента подписания АПП объекта) |
| 15 | Замена морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым, более современным:
- полная замена раздевальных кабинок;
- полная замена лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные;
- полная замена и изготовление мебели и предметов интерьера в зонах отдыха и ожидания;
- установка больших зеркал в общих отделениях. | Декабрь 2025 года (3 года 11 месяцев с момента подписания АПП объекта) |
| 16 | Замена дверей в БПК и ремонт необходимых дверных проемов | Январь 2026 года (4 года с момента подписания АПП объекта) |
| 17 | Ремонтные работы стен, перегородок и полов | Март 2026 года (4 года 3 месяца с момента подписания АПП объекта) |
| 18 | Полная замена системы горячего и холодного водоснабжения | Август 2026 года (4 года 8 месяцев с момента подписания АПП объекта) |

- | | | |
|----|---|---|
| 19 | Мероприятия для обеспечения непрерывной работы бани при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера; | Ноябрь 2026 года (4 года 10 месяцев с момента подписания АПП объекта) |
| 20 | Модернизация системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, светильников, установка энергосберегающих ламп, силовых щитов | Январь 2027 года (5 лет с момента подписания АПП объекта) |
| 21 | Работы по фасаду здания | Декабрь 2027 года (5 лет 11 месяцев с момента подписания АПП объекта) |
| 22 | Благоустройство прилегающей территории | Январь 2028 года (6 лет с момента подписания АПП объекта) |
| 23 | Мероприятия по улучшению санитарно – эпидемиологического состояния бани:
- полная замена облицовочной плитки (пол, стены) на мрамор и керамогранит;
- установка системы очистки и кварцевания воды на бассейны;
- смена облицовочной чаши бассейнов;
- установка светового оборудования в чаши бассейнов;
- установка гидромассажного оборудования и водопадов;
- установка оборудования первичной фильтрации в бассейны. | Январь 2028 года (6 лет с момента подписания АПП объекта) |

И.о.заместитель главы
муниципального образования

_____/_____/_____
« ____ » _____ Г.

_____/_____/_____
« ____ » _____ Г

Начальник
управления городского хозяйства



А.В. Павловский

Приложение № 6
к концессионному соглашению

Технико- экономические показатели объекта концессионного
соглашения после реконструкции объекта соглашения

№	Наименование технико-экономических показателей	Критерии показателя	техничко-экономического показателя
1.	Общее состояние	Удовлетворительное	
2.	Использование	Коммунально- бытовое обслуживание	
3.	Назначение	Оказание банных, душевых и других услуг населению, не противоречащих условиям концессионного соглашения	
4.	Количество этажей	2 +тех. Этаж	
5.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Наличие всех инженерных сетей необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта (в том числе: теплоснабжение, водоотведение, вентиляция)	
6.	Общая площадь здания	2269,7 кв. м.	
7.	Объем здания	11365 куб. м.	
8.	Собственник здания	Администрация МО город Новороссийск	
9.	Материал фундамента	Бетонный ленточный	
10.	Материал стен	Железобетонные, кирпичные	
11.	Материал кровли	Рулонная	
12.	Материал полов	Бетон	
13.	Внутренняя отделка	В соответствии с требованиями, СанПиН, СНиП, пожарных регламентов	
14.	Условия доступа на территорию	Свободное, в соответствии с законодательством РФ, на основании запроса	
15.	Условие доступа в здание	Свободное, в соответствии с законодательством РФ, на основании запроса	
16.	Степень благоустройства территории	Посадка деревьев и декоративных кустов, устройство клумб, установка лавочек, наличие иных элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству РФ	

18. Объем вложений

Объем вложений по объекту концессионного соглашения должен быть минимум 35 984 295 рублей.

Администрация муниципального образования город Новороссийск

И.о.заместитель главы
муниципального образования

_____/_____/_____
« ____ » _____ Г.

_____/_____/_____
« ____ » _____ Г

Начальник
управления городского хозяйства

 А.В. Павловский

Договор аренды земельного участка
по результатам концессионного соглашения

« ____ » _____ 2021 г. № _____ город Новороссийск
Администрация муниципального образования город Новороссийск, в
лице заместителя главы муниципального образования город
Новороссийск _____, действующего на
основании распоряжения администрации муниципального образования город
Новороссийск от _____ № _____, с одной стороны, именуемая
в дальнейшем «Концедент», и _____ (дата рождения, паспорт
серия _____ номер _____, выдан _____ дата кем, зарегистрирован(а):
_____), с другой стороны, именуемый(ая) «Концессионер», с
другой стороны, на основании концессионного соглашения, от _____, №
_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Концедент обязуется предоставить во временное владение и
пользование, а Концессионер принять на условиях настоящего Договора
земельный участок из земель населённых пунктов, площадью _____ кв. м, с
кадастровым номером _____, в г. Новороссийске, _____
(далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого
государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему
Договору, и являющейся его неотъемлемой частью, с видом разрешенного
использования – _____.

1.2. Обременения предмета договора:

1.2.1.

_____;

1.2.2.

_____.

1.3. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора
и целевому назначению Участка.

1.4. Настоящий Договор является единственным документом,
подтверждающим передачу Участка от Концедента Концессионеру со дня
заключения настоящего Договора.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок определен
концессионным соглашением от _____ № _____ и составляет не более 1,5%
от кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположен объект
Соглашения _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

2.2. Указанная в пункте 2.1. сумма арендной платы за в сумме _____ (____ руб. коп.____) вносится Концессионером единовременно в течение _____ банковских дней со дня подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края);

ИНН - 2315101013;

КПП - 231501001;

Расчетный счет - 40101810300000010013;

Банк получателя – Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России) г. Краснодар;

БИК 040349001;

Код ОКТМО – 03720000;

КБК – 92111105024040000120).

В платежном документе Концессионером указывается код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер договора аренды, дата заключения договора аренды, тип и назначение платежа.

Реквизиты действительны до _____. В последующие годы платежи Концессионером будут осуществляться до __, __, __, __ по реквизитам, дополнительно указанным Концедентом до наступления срока платежа.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем может пересматриваться Концедентом в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменением кадастровой стоимости земельного участка, а также в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ, Краснодарского края, муниципального образования город Новороссийск.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Концедент уведомляет об этом Концессионера посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае, если после публикации Концессионер не перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2. раздела 5 настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Концессионером не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

2.7. Арендная плата взимается с даты заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности Концедента

3.1. Концедент обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Концессионеру убытки при расторжении Договора по инициативе Концедента, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4. Договора.

3.1.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и администрации муниципального образования город Новороссийск, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Концессионера о них, приложив новый расчет размера арендной платы.

3.2. Концедент имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Концессионера, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Концессионером с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении Договора в установленном порядке при следующих существенных нарушениях его условий:

-использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1. Договора;

-нарушение Концессионером условий, указанных в разделе 4 Договора, и не выполнением Концессионером обязанностей, указанных в п. 4.1. и 4.3. Договора;

-использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Концессионером условий Договора.

4. Права и обязанности Концессионера

4.1. Концессионер обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Концедентом.

4.1.3. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати Концедентом информации об изменениях размера арендной платы или получения письменного уведомления Концедентом обратиться к Концеденту за пересчетом размера арендной платы.

4.1.4. Предоставить Концеденту не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Не позднее 20 января года следующего за отчетным, производить с Концедентом сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию в радиусе 15 м.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Концедента, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Возместить Концеденту убытки, причиненные в результате своей неправомерной хозяйственной и иной деятельности.

4.1.12. Не допускать строительства новых объектов до оформления разрешения на строительство.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям уполномоченных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на участок Концедента, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Концедента об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Концессионера реквизитов.

4.1.17. Направить не менее чем за 60 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2. Договора, письменное предложение Концеденту о прекращении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.18. При прекращении Договора вернуть Концеденту Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.19. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.20. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Концессионер имеет право:

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней письменное предложение Концеденту о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Концедент создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Концессионер не знал в момент заключения Договора.

4.3. Концессионер не вправе:

4.3.1. Передавать права и обязанности по договору аренды, в субаренду, в залог, в пределах срока действия договора аренды.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3.5. Изменять вид разрешенного использования земельного участка.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Концессионеру начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложенного штрафа, уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Концессионера от обязанности их устранения.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует в течение ____ (____) лет по _____ года включительно.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечению срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Внесенная арендная плата возврату не подлежит.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:
первый экземпляр – Концеденту;
второй экземпляр – Концессионеру;
третий экземпляр – в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ

Согласовано:

Администрация муниципального образования город Новороссийск

И.о. заместитель главы
муниципального образования

_____/_____/_____
« ____ » _____ Г.

КОНЦЕССИОНЕР

_____/_____/_____
« ____ » _____ Г.

Начальник
управления городского хозяйства



А.В. Павловский

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ СТОРОН ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ. КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

1. Общие положения

1.1 Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением является:

- Порядком определения размера (суммы) возмещения расходов сторон и размера (суммы) компенсации при прекращении, при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 Статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»; и
- Порядком выплаты возмещения расходов сторон, а также выплаты компенсации при прекращении, в случае досрочного расторжения концессионного соглашения предусмотренный пунктом 6.3 части 1 Статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2 Основания для выплаты суммы возмещения расходов сторон, а также, суммы компенсации при прекращении, в случае досрочного расторжения, определяются п. 15 Концессионного соглашения.

1.3. Возмещение расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения.

1.3.1. Если дата прекращения Концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока Концессионного соглашения (досрочное расторжение Концессионного соглашения), Концедент возмещает Концессионеру фактически понесенные расходы, на создание Объекта концессионного соглашения, не возмещенные Концессионером на момент расторжения Концессионного соглашения (статья 15 ФЗ «О концессионных соглашениях») и неустойку прописанную в п 12.7 концессионного Соглашения.

1.3.2. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на создание Объекта соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):

- а) Фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по созданию объекта соглашения, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-2, КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100);
- б) Фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для создания Объекта соглашения, при условии, что указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с пунктом 2.1 и 22.3 Концессионного соглашения и имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

в) Фактически понесенные Концессионером расходы на проектирование и/или экспертизу Проектной документации (а также изменение проектной документации), передаваемой;

1.3.3. Указанные в пункте 1.3 настоящего Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

а) актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и/или оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и/или поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

б) сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование;

в) выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов.

1.4. Компенсация при прекращении при досрочном прекращении Концессионного соглашения.

1.4.1. В состав Компенсации при прекращении включаются следующие суммы:

а) Сумма Компенсации при прекращении в части Заемных инвестиций;

б) Сумма Компенсации при прекращении в части Собственных инвестиций;

в) Расходы Концессионера, связанные с прекращением Концессионного соглашения;

1.4.2. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.

1.4.3. Компенсация при прекращении в части Заемных инвестиций рассчитывается на основе Кредитных договоров либо Соглашений о финансировании в редакции, отражающей Основные условия финансирования или изменения к ним, которые были согласованы с Концедентом до Даты прекращения концессионного соглашения.

1.4.4. Сумма Компенсации при прекращении в части Заемных инвестиций, указанная в пункте 1.4.1 Приложения, состоит из:

- суммы основного долга, полученного Концессионером в соответствии с Кредитным договором и (или) Соглашением о финансировании и не выплаченного на Дату выплаты,

- суммы всех начисленных на нее и невыплаченных до Даты выплаты процентов по Кредитным договорам и (или) Соглашениям о финансировании,

- суммы всех иных начисленных комиссионных, агентских и иных платежей и вознаграждений, предусмотренных Кредитными договорами и (или) Соглашениями о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации на Дату прекращения концессионного соглашения;

1.4.5. Сумма Компенсации при прекращении в части Собственных инвестиций определяется следующим путем:

В случае прекращения концессионного Соглашения по инициативе Концедента, Концедент обязан выплатить Концессионеру фактически вложенные, на момент прекращения соглашения инвестиции и компенсацию:
Расчет компенсации:

Первые 6 лет (срок реконструкции объекта): 70% от зафиксированной между сторонами суммы 20 000 000 (двадцать миллионов рублей) (т.е. 20 000 000 рублей * 70% = 14 000 000 рублей;

Последующие 29 лет, после окончания реконструкции процент снижается на 2,5:

т.е.

7-й год неустойка составляет 20 000 000 рублей * 67,5%

8-й год неустойка составляет 20 000 000 рублей * 65%

9-й год неустойка составляет 20 000 000 рублей * 62,5%

.

.

.

и т.д.

На 35 год выплачиваются только фактически понесенные убытки Концессионера

Данная неустойка выплачивается в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 12.8 данного раздела настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств или досрочном расторжении настоящего Соглашения по инициативе Концедента.

В случае прекращения концессионного Соглашения по инициативе Концессионера, Концессионер обязан возместить Концеденту фактически понесенные вложения в отношении объекта Соглашения, с даты подписания и на момент прекращения соглашения и компенсацию:

Расчет компенсации:

Первые 6 лет (срок реконструкции объекта):

30% от зафиксированной между сторонами суммы 20 000 000 (двадцать миллионов рублей) (т.е. 20 000 000 рублей * 30% = 6 000 000 рублей).

Последующие 29 лет, после окончания реконструкции процент снижается на 1:

т.е.

7-й год неустойка составляет 20 000 000 рублей * 29%

8-й год неустойка составляет 20 000 000 рублей * 28

9-й год неустойка составляет 20 000 000 рублей * 27%

.

.

и т.д.

На 35 год выплачиваются только фактически понесенные убытки Концедента.

Данная неустойка выплачивается в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 12.8 данного раздела настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств или досрочном расторжении настоящего Соглашения по инициативе Концессионера.

1.4.6. Расходы, связанные с прекращением (далее – «Расходы на прекращение»), указанные в пункте 1.4.1 состоят из:

1.4.6.1. расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг третьих лиц, которых Концессионер имеет право привлечь для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на Дату прекращения концессионного соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами, при условии, что размер такой оплаты не может превышать общую сумму оплаты работ (услуг) (включая НДС) по соответствующему договору или предельный размер расходов на Создание объекта соглашения;

1.4.6.2. любые суммы (включая штрафы, неустойки, возмещение убытков), подлежащие уплате третьим лицам в связи с досрочным прекращением договоров с такими третьими лицами, заключенных в целях исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению;

1.4.6.3. расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости;

1.4.6.4. выходные пособия и иные платежи работникам Концессионера, в случае, если досрочное расторжение Концессионного соглашения связано с виновными действиями Концедента.

1.4.6.5. расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды, за исключением случая, когда по соглашению Сторон обязанности по консервации Объекта соглашения возложены на Концедента;

1.4.7. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения по требованию Концедента Концессионного соглашения, в любое время в течение срока действия концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при прекращении в размере, равном сумме платежей, указанных в пункте 1.4.1 настоящего Приложения, с учетом положений п. 1.4.7 настоящего Приложения.

1.4.8. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения по требованию Концессионера в любое время в течение Срока действия

концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при прекращении в размере, равном сумме платежей, указанных в пункте 1.4.1 настоящего Приложения, с учетом положений п. 1.4.7 настоящего Приложения.

1.4.9. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения в связи с обстоятельствами непреодолимой силы либо особыми обстоятельствами, размер Компенсации при прекращении, а также порядок и сроки ее выплаты, определяются сторонами концессионного соглашения.

1.5. Процедура расчета и выплаты сумм возмещения расходов и компенсации при прекращении

1.5.1. При досрочном прекращении Концессионного соглашения по требованию Концессионера, Концессионер, наряду с Заявлением о прекращении, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концеденту Заявления о прекращении, обязан направить Концеденту Расчет суммы возмещения расходов и суммы компенсации при прекращении, которые он требует в связи с досрочным прекращением.

1.5.2. При досрочном прекращении Концессионного соглашения по требованию Концедента, Концессионер не позднее чем через 30 (тридцать) календарных от даты получения Заявления о прекращении, обязан представить Концеденту Расчет суммы возмещения расходов и суммы компенсации при прекращении, которые он требует в связи с досрочным прекращением.

1.5.3. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера Расчета суммы возмещения расходов и суммы компенсации при прекращении, обязан утвердить указанный документ либо же направить Концессионеру обоснованные письменные возражения относительно суммы возмещения расходов и суммы компенсации при прекращении.

1.5.4. С целью проверки Расчета суммы возмещения расходов и суммы компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и/или необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений.

1.5.5. В случае если Концедент не соглашается с Расчетом суммы возмещения расходов и суммы компенсации при прекращении или не отвечает письменно на представленный Расчет направленный в соответствии с п.п. 1.5.1. и 1.5.2., Стороны концессионного соглашения должны встретиться с целью определения Сумм возмещения и сумм компенсации, в течение не более чем через 7 (семи) рабочих дней с даты получения Расчета и принять решение относительно размера компенсации при прекращении а также относительно возмещения расходов Концессионера на Создание объекта соглашения.

1.5.6. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении размера сумм компенсации при прекращении, а также относительно размера возмещения фактических понесенных расходов Концессионера на Создание объекта соглашения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Концессионером Расчета, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров (п. 27 Концессионного соглашения).

1.5.7 Сумма возмещения расходов и сумма компенсации при прекращении подлежит выплате Концедентом в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

(а) дата вступления в законную силу решения Арбитража о досрочном расторжении Концессионного соглашения;

(б) дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения; или

(с) дата согласования Концедентом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.

1.6. Прочие условия

1.6.1. С Даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты сумм возмещения расходов и сумм компенсации при прекращении на невыплаченную часть подлежат начислению и уплате проценты, из расчета ключевой ставки Банка России за весь период.

Подписи Сторон

Администрация муниципального
образования город Новороссийск

И.о. заместителя главы
муниципального образования

_____/_____/_____
« ____ » _____ г.

М.П.

_____/_____/_____
« ____ » _____ г.

М.П.

Начальник
Управления городского хозяйства



А.В. Павловский

Приложение № 9
к концессионному соглашению

Акт приема- передачи объекта концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0301027:26.

г. Новороссийск

«___» _____ 2021г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск, действующая от имени и в интересах муниципального образования город Новороссийск, именуемая в дальнейшем «Концедент» с одной стороны, от имени которой выступает комиссия в составе:

Заместителя главы муниципального образования

_____,
Начальника управления имущественных и земельных отношений

_____,
Начальника управления городского хозяйства _____,
и

_____, именуемый в дальнейшем «Концессионер» с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с концессионным соглашением в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного на территории муниципального образования город-герой Новороссийск № _____ от _____ 2021г, составили настоящий акт приема – передачи объекта концессионного соглашения о нижеследующем.

1. Концессионер передает, а Концедент принимает во владение и пользование следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения: нежилое здание, 2-этажное, площадь 2268,8 кв.м, адрес объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0301027:26.

Объект Соглашения передается Концеденту полностью реконструированным согласно п 4.4 Соглашения, пригодным для осуществления деятельности по оказанию банных услуг и не обременен правами третьих лиц.

2. Концессионер передает, а Концедент принимает во владение и пользование следующее движимое имущество, входящие в состав Объекта Соглашения представлены в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

3. На момент передачи Концессионером Концедента Объект Соглашения должен быть свободен от прав третьих лиц.

4. С момента подписания настоящего Акта право владения и пользования Объектом Соглашения переходит к Концеденту, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью концессионного соглашения от _____ 2021г.

Администрация муниципального
образования город Новороссийск

И.о. заместитель главы
муниципального образования

_____/_____/_____
« ____ » _____ г.

_____/_____/_____
« ____ » _____ г.

Начальник
управления городского хозяйства



А.В. Павловский

Приложение № 2
к конкурсной документации

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

на право заключения концессионного соглашения
в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4

1. Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса, рубля	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	Срок реконструкции Объекта	72 месяца	Уменьшение	0,6
2	Размер ежеквартальной концессионной платы	100 000,00	Увеличение	0,4

Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения составляет _____ руб. с НДС, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения:

№	Наименование вида работ, требующих согласования	Срок выполнения работ
1	Косметический ремонт кровли и действующего отделения бани	Март 2022 года (3 месяца после подписания акта

	приема-передачи (АПП) объекта)	
2	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Июль 2022 года (6 месяцев с момента подписания АПП объекта)
3	Капитальный ремонт крыши здания	Декабрь 2023 года (1 год 11 месяцев с момента подписания АПП объекта)
4	Усиление и ремонт несущих конструкций стен	Июль 2024 года (2 года 6 месяцев с момента подписания АПП объекта)
5	Усиление конструкций перекрытий	Июль 2024 года (2 года 6 месяцев с момента подписания АПП объекта)
	Наименование вида работ, не требующих согласования	
6	Газификация (получение технического условия, проектирование газовой сети, заключение договора на подключение, монтаж ввода снаружи и газового оборудования внутри строения, составление акта на присоединение)	При ресурсной возможности подключения объекта к газу.
7	Замена теплового узла с переводом на систему автоматического регулирования	Март 2023 года (1 год 3 месяца с момента подписания АПП объекта)
8	Устройство пожарной сигнализации, монтаж системы пожаротушения и оповещения	Декабрь 2023 года (1 год 11 месяцев с момента подписания АПП объекта)
9	Проведение работ по приспособлению второго отделения для эксплуатации	Октябрь 2024 года (2 года 10 месяцев с момента подписания АПП объекта)
10	Модернизация системы бытового и технологического водопровода(ХГВС) и канализации здания в целом	Декабрь 2024 года (2 года 11 месяцев с момента подписания АПП объекта)

- | | | |
|----|---|--|
| 11 | Модернизация системы вентиляции: полная замена системы вентиляции | Январь 2025 года (3 года с момента подписания АПП объекта) |
| 12 | Капитальный ремонт помещения прачечного отделения. Модернизация и замена устаревшего оборудования; | Март 2025 года (3 года 3 месяца с момента подписания АПП объекта) |
| 13 | Капитальный ремонт фойе (замена напольного покрытия на керамогранит, зонирование площади) | Сентябрь 2025 года (3 года 9 месяцев с момента подписания АПП объекта) |
| 14 | Капитальный ремонт и замена печей в парных. | Октябрь 2025 года (3 года 10 месяцев с момента подписания АПП объекта) |
| 15 | Замена морально устаревшего и физически изношенного инвентаря новым, более современным:
- полная замена раздевальных кабинок;
- полная замена лавок в общих отделениях с бетонных на мраморные;
- полная замена и изготовление мебели и предметов интерьера в зонах отдыха и ожидания;
- установка больших зеркал в общих отделениях. | Декабрь 2025 года (3 года 11 месяцев с момента подписания АПП объекта) |
| 16 | Замена дверей в БПК и ремонт необходимых дверных проемов | Январь 2026 года (4 года с момента подписания АПП объекта) |
| 17 | Ремонтные работы стен, перегородок и полов | Март 2026 года (4 года 3 месяца с момента подписания АПП объекта) |
| 18 | Полная замена системы горячего и холодного водоснабжения | Август 2026 года (4 года 8 месяцев с момента подписания АПП объекта) |
| 19 | Мероприятия для обеспечения непрерывной работы бани при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера; | Ноябрь 2026 года (4 года 10 месяцев с момента подписания АПП объекта) |
| 20 | Модернизация системы внутреннего освещения: полная замена электропроводки, | Январь 2027 года (5 лет с момента подписания АПП объекта) |

- светильников, установка энергосберегающих ламп, силовых щитов
- 21 Работы по фасаду здания Декабрь 2027 года (5 лет 11 месяцев с момента подписания АПП объекта)
- 22 Благоустройство прилегающей территории Январь 2028 года (6 лет с момента подписания АПП объекта)
- 23 Мероприятия по улучшению санитарно – эпидемиологического состояния бани: Январь 2028 года (6 лет с момента подписания АПП объекта)
- полная замена облицовочной плитки (пол, стены) на мрамор и керамогранит;
 - установка системы очистки и кварцевания воды на бассейны;
 - смена облицовочной чаши бассейнов;
 - установка светового оборудования в чаши бассейнов;
 - установка гидромассажного оборудования и водопадов;
 - установка оборудования первичной фильтрации в бассейны.

Начальник
Управления городского хозяйства



А.В Павловский

Форма конкурсного предложения

*На бланке участника конкурса
(по возможности)*

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4

*Конкурсное предложение
по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения
в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно-прачечный
комбинат»,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4*

Участник открытого конкурса

(наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,
почтовый адрес (для

юридического лица), Ф.И.О. паспортные данные, сведения о месте
жительства (для

(индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)
в лице,

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя,
уполномоченного лица)

для юридического лица)

направляет настоящее конкурсное предложение:

Наименование критерия конкурса*	Значение критерия конкурса
------------------------------------	----------------------------

1.

2...

*Заполняется участником конкурса в соответствии с критериями конкурса, указанными в приложении 3 к настоящей конкурсной документации

В случае если настоящее конкурсное предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать концессионное соглашение с администрации муниципального образования города Новороссийск в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями конкурсного предложения, в срок, указанный в сообщении о проведении открытого конкурса.

В случае если настоящее конкурсное предложение будет лучшим после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения с администрации муниципального образования города Новороссийск, обязуюсь подписать концессионное соглашение с администрации муниципального образования города Новороссийск в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями настоящего конкурсного предложения.

В случае признания единственным участником конкурса, обязуюсь подписать концессионное соглашение с администрации муниципального образования города Новороссийск в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Перечень мероприятий по созданию объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ .

К настоящему конкурсному предложению прилагаются следующие документы:

1. _____ ;
_____ ;
2. _____ ;
_____ ;
3. _____ .
_____ .

Участник конкурса (уполномоченный представитель)

Наименование должности _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Начальник
управления городского хозяйства



А.В. Павловский

Приложение № 4
к конкурсной документации

Задание, основные мероприятия и технико-экономические показатели создаваемых и реконструируемых объектов соглашения

№	Наименование технико-экономических показателей	Критерии технико-экономического показателя
1.	Общее состояние	Удовлетворительное
2.	Использование	Коммунально- бытовое обслуживание
3.	Назначение	Оказание банных, душевых и других услуг населению, не противоречащих условиям концессионного соглашения
4.	Количество этажей	2 +тех. Этаж
5.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	Наличие всех инженерных сетей необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта (в том числе: теплоснабжение, водоотведение, вентиляция)
6.	Общая площадь здания	2269,7 кв. м.
7.	Объем здания	11365 куб. м.
8.	Собственник здания	Администрация МО город Новороссийск
9.	Материал фундамента	Бетонный ленточный
10.	Материал стен	Железобетонные, кирпичные
11.	Материал кровли	Рулонная
12.	Материал полов	Бетон

- | | |
|--|---|
| 13. Внутренняя отделка | В соответствии с требованиями, СанПиН, СНИП, пожарных регламентов |
| 14. Условия доступа на территорию | Свободное, в соответствии с законодательством РФ |
| 15. Условие доступа в здание | Свободное, в соответствии с законодательством РФ |
| 16. Степень благоустройства территории | Посадка деревьев и декоративных кустов, устройство клумб, установка лавочек, наличие иных элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству РФ |
| 18. Объем вложений | Объем вложений по объекту концессионного соглашения должен быть минимум 35 984 295 рублей. |

Начальник
управления городского хозяйства



А.В. Павловский

Приложение № 5
к конкурсной документации

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

По техническим причинам размещение данного документа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru затруднительно (размер файла в сжатом виде превышает предельный размер допустимого к размещению).

Данные документы (в составе конкурсной документации) могут быть предоставлены по заявлению заинтересованного лица в порядке, установленном в разделе 9 конкурсной документации.

Начальник
Управления городского хозяйства



А.В. Павловский

Приложение № 6
к конкурсной документации

Бланк Заявителя (представителя
Заявителя)

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4

Администрация муниципального образования города Новороссийск Настоящим (наименование, юридический адрес, эл. почта, тел/факс Заявителя) представляет Заявку на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на _____ стр.

Настоящим _____ (наименование, юридический адрес, эл. почта, тел/факс Заявителя) подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации.

Настоящим _____ (наименование, юридический адрес, эл. почта, тел/факс Заявителя) подтверждает:

1. достоверность и полноту документов и материалов, представленных в составе Заявки, включая приложения.
2. отсутствие на момент подачи Заявки процедуры по ликвидации Заявителя - юридического лица или процедуры банкротства в отношении Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя;
3. отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Заявителя, в том числе отсутствие мер направленных на приостановление деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации на день подачи Заявки на участие в Конкурсе;
4. отсутствие задолженности у Заявителя по налогам и сборам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством РФ, за исключением оспариваемых в судебном порядке налогов и сборов;

5. отсутствие существенных негативных изменений финансового положения

Заявителя с момента подачи последних финансовых отчетов, прошедших аудиторскую проверку и представленных в составе Заявки.

Заявитель
(Ф.И.О., должность)

(подпись) М.П

Начальник
Управления городского хозяйства



А.В. Павловский

СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации
здания «Банно-прачечный комбинат»,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск,
Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4

В соответствии с федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия, созданная постановлением администрации муниципального образования города Новороссийск от _____ 2021 № _____, по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении реконструкции и эксплуатации здания «Банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4.

Концедент: Администрация муниципального образования города Новороссийск в лице Управление городского хозяйства

Место нахождения, почтовый адрес: г.Новороссийск, ул.Рубина, д.25.

Реквизиты счетов Управление городского хозяйства муниципального образования города Новороссийск:

ИНН/КПП: 2315179394/231501001

БИК: 010349101

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК (УГХ,
лицевой счет: 923211760)

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, ,

счет банка получателя: 40102810945370000010,

расчетный счет: 03232643037200001800,

КБК: 923.0000.0000000000.510

ОГРН: 1132315001433

ОКТМО: 03720000001, назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры».

Номера телефонов:

Адрес официального сайта администрации муниципального образования города Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://admnvrsk.ru/> /;

Объект концессионного соглашения: недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению приведены в приложениях 1, 2, 3 к проекту концессионного соглашения (приложение 1 к конкурсной документации).

Срок действия концессионного соглашения – 35 (пять) лет с даты подписания концессионного соглашения.

Требования к участникам конкурса:

Конкурсной документацией устанавливаются следующие требования, которые предъявляются к заявителю в соответствии, с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

– в качестве заявителя могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо или действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

– отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

Если в качестве заявителя выступают действующие совместно без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то предъявляемые требования распространяются на каждое лицо, входящее в состав такого простого товарищества.

Критерии конкурса и их параметры:

Конкурсной документацией устанавливаются следующие критерии конкурса, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

- 1) предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;
- 2) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

3) плановые значения показателей деятельности концессионера. Критерии конкурса и их параметры указаны в приложении 3 к конкурсной документации.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации, размер платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно. Конкурсная документация может быть получена любым заинтересованным лицом на официальном сайте Администрации муниципального образования города Новороссийск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://admnrsk.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация размещается на указанных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

Для получения копии Конкурсной документации любое заинтересованное лицо вправе направить в адрес Концедента, Конкурсной комиссии письменное заявление о предоставлении конкурсной документации с указанием способа получения Конкурсной документации: по почте, при этом в заявлении указывается обратный почтовый адрес заинтересованного лица, по которому необходимо направить копию Конкурсной документации; на руки, при этом в заявлении указываются сведения о представителе, уполномоченным заинтересованным лицом на получении копии Конкурсной документации.

Письменные заявления о предоставлении Конкурсной документации могут быть представлены лично заинтересованными лицами или уполномоченными представителями по адресу: 353900, г.Новороссийск, ул.Рубина, д.25.

Письменные заявления о предоставлении Конкурсной документации принимаются по указанному адресу в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00ч. с перерывом на обед с 13.00ч. до 14.00ч. (время Московское) в 353900, г.Новороссийск, ул.Рубина, д.25 тел.:8 (8617)

Письменные заявления о предоставлении Конкурсной документации могут быть представлены заинтересованными лицами путем направления по почте по почтовому адресу Концедента: 353900, г. Новороссийск, ул.Рубина, д.25

В течение пяти рабочих дней со дня получения письменного заявления о предоставлении копии Конкурсной документации Концедентом, Конкурсной комиссией предоставляется Конкурсная документация указанным в заявлении заинтересованного лица способом: направляется по почте копия конкурсной документации по указанному в заявлении обратному

почтовому адресу обратившегося заинтересованного лица; передается на руки уполномоченному представителю обратившегося заинтересованного лица по вышеуказанному адресу места нахождения секретаря Конкурсной комиссии.

Заинтересованные лица, Заявители, Участники конкурса, получившие Конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную документацию.

Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в порядке, установленном в разделе 7 Конкурсной документации, в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00 ч. с перерывом на обед с 13.00 ч. до 14.00 ч. (время Московское) в Управление городского хозяйства по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Рубина, д.25, тел.: 8(8617)612698 , 8(8617)770051

Дата и время начала приема заявок: с 09 часов 00 минут (время московское) 20 ноября 2021 года.

Дата и время истечения срока приема заявок: 17 часов 00 минут (время московское) 25 января 2022 года.

Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка: по Лоту в сумме 1750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.; на расчетный счет Администрации муниципального образования города Новороссийск.

Задаток перечисляется в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на лицевой счет Администрации муниципального образования города Новороссийск до даты приема заявок – не позднее 17 часов 00 минут (время московское) 25 января 2021 года.

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами: ИНН/КПП: 2315179394/231501001

БИК: 010349101

Получатель: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК (УГХ,

лицевой счет: 923211760)

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар, ,
счет банка получателя: 40102810945370000010,
расчетный счет: 03232643037200001800,
КБК: 923.0000.0000000000.510
ОГРН: 1132315001433
ОКТМО: 03720000001, назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Подтверждением поступления задатка является выписка с лицевого счета администрации.

Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:

Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в конкурсную комиссию в порядке, установленном в конкурсной документации, в рабочие дни с 09.00ч. до 17.00ч. с перерывом на обед с 13.00ч. до 14.00ч. (время Московское) в Управление городского хозяйства по адресу: г. Новороссийск, ул.Рубина, д.25 тел: 8(8617)612698, 8(8617)770051

Дата и время начала приема предложений: с 09 часов 00 минут (время московское) 04 февраля 2022 года Дата и время истечения срока приема предложений: 17 часов 00 минут (время московское) 05 мая 2021 год.

Место нахождения конкурсной комиссии, адрес для письменных обращений: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Рубина, д.25.

Секретарь комиссии находится в кабинете 4.

Адрес электронной почты: ugh_novoros@mail.ru.

Телефоны: 8(8617)612698, 8(8617)770051.

Контактные лица: Милющенко Е.В., Бердникова С.В.

Начальник
управления городского хозяйства



А.В. Павловский

Приложение № 2
УТВРЕЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 19.11.2021 № 7069

СОСТАВ
конкурсной комиссии

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Алферов
Дмитрий Анатольевич | - и.о. заместителя главы муниципального образования администрации, председатель комиссии; |
| Калашников
Лев Владимирович | - заместителя начальника управления городского хозяйства, секретарь комиссии; |
| Павловский
Александр Викторович | - начальник управления городского хозяйства; |
| Злобина
Елена Валерьевна | - начальник управления по муниципальным проектам и программам-проектный офис; |
| Веливченко
Марина Анатольевна | - начальник управления имущественных и земельных отношений; |
| Абрамов
Александр Владимирович | - начальник управления архитектуры и градостроительства; |
| Хизриев Магомед
Шахрулабазанович | - начальник правового управления. |

Начальник
управления городского хозяйства



А.В. Павловский