

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 июля 2016 г. N 468**

**О МЕРАХ
ПО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ
ОТ 21 ИЮЛЯ 2005 ГОДА N 115-ФЗ "О КОНЦЕССИОННЫХ
СОГЛАШЕНИЯХ", ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 ГОДА N 224-ФЗ "О
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ, МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ
ПАРТНЕРСТВЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ
ПРАВОВЫЕ АКТЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 31.01.2019 N 40, от 23.03.2020 N 162, от 20.06.2022 N 350,
от 14.07.2022 N 434,
Постановления Губернатора Краснодарского края от 11.10.2023 N 803)

В соответствии с Федеральными законами от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" постановляю:

1. Определить, что:

1) уполномоченными органами от имени Краснодарского края при заключении концессионных соглашений, включая рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в целях решения отраслевых задач являются соответствующие отраслевые органы исполнительной власти Краснодарского края, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - краевые отраслевые органы исполнительной власти), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", когда объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которому выступает муниципальное образование Краснодарского края, третьей стороной является Краснодарский край, от имени которого выступает Губернатор Краснодарского края, а также в случае, когда объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное [пунктом 12 части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концедентом по которому выступает муниципальное - образование Краснодарского края, третьей стороной является Краснодарский край, от имени которого выступает Губернатор Краснодарского края;
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14.07.2022 N 434, [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 11.10.2023 N 803)

2) от имени Краснодарского края функции публичного партнера по разработке проекта государственно-частного партнерства, рассмотрению предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, заключению, прекращению соглашения о государственно-частном партнерстве и контролю за его исполнением, а также иные функции публичного партнера, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", осуществляют краевые отраслевые органы исполнительной власти.

Отдельные права и обязанности публичного партнера, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, могут осуществляться органами и (или) юридическими лицами, указанными в [части 2 статьи 5](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-

частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определенными в решении высшего исполнительного органа Краснодарского края о реализации проекта государственно-частного партнерства. (в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 11.10.2023 N 803)

Краевой отраслевой орган исполнительной власти осуществляет подготовку проекта решения высшего исполнительного органа Краснодарского края о реализации проекта государственно-частного партнерства, предусмотренного [статьей 10](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; (в ред. [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 11.10.2023 N 803)

3) органом исполнительной власти Краснодарского края по осуществлению полномочий, предусмотренных [частью 2 статьи 17](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также по осуществлению в порядке, установленном высшим исполнительным органом Краснодарского края, межведомственной координации деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края при разработке проекта государственно-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства является министерство экономики Краснодарского края; (в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350, [Постановления](#) Губернатора Краснодарского края от 11.10.2023 N 803)

4) уполномоченными органами от имени Краснодарского края при внесении и актуализации в установленном федеральным законодательством порядке сведений в государственной автоматизированной информационной системе "Управление" о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории Российской Федерации концессионных соглашениях, а также сведений в части предусмотренных в концессионном соглашении условных и безусловных обязательств Краснодарского края являются краевые отраслевые органы исполнительной власти. (пп. 4 введен [Постановлением](#) Губернатора Краснодарского края от 11.10.2023 N 803)

2. Утвердить [Порядок](#) формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Внести в [пункт 1](#) постановления главы администрации Краснодарского края от 18 июня 2001 года N 517 "О делегировании полномочий администрации Краснодарского края по управлению и распоряжению объектами государственной собственности Краснодарского края" изменение, исключив [абзац двадцатый](#).

4. Департаменту инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (Швец) в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить внесение соответствующих изменений в [постановление](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 ноября 2015 года N 1044 "О департаменте инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края".

5. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края
В.И.КОНДРАТЬЕВ

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ
ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 23.03.2020 N 162, от 20.06.2022 N 350)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Краснодарскому краю, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), в соответствии с [частью 3 статьи 4](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Формирование Перечня осуществляется министерством экономики Краснодарского края (далее - министерство) ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, на основании предложений, представляемых органами исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) в зависимости от объекта концессионного соглашения (далее - отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края), в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения.
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

3. Для формирования Перечня отраслевые органы исполнительной власти Краснодарского края ежегодно, до 1 ноября года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в министерство предложения, содержащие:
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

1) [сведения](#) об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по каждому объекту недвижимости, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления (при наличии объекта(ов));
(пп. 2 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.03.2020 N 162)

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по каждому земельному участку, на котором размещен(ы) или будет(ут) размещаться объект(ы), в отношении которого(ых) планируется заключение концессионного соглашения, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления;
(пп. 3 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.03.2020 N 162)

4) [акт](#) обследования объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.03.2020 N 162)

4. В случае представления предложений по включению в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем отраслевые органы исполнительной власти Краснодарского края представляют в министерство сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к

включению в Перечень (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

5. Министерство рассматривает документы отраслевых органов исполнительной власти Краснодарского края, представленные в соответствии с [пунктами 3, 4](#) настоящего Порядка, и формирует Перечень, за исключением случаев, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка.
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

6. Объекты не включаются министерством в Перечень в случаях, если:
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

1) объект не относится к объектам, указанным в [статье 4](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

2) отраслевыми органами исполнительной власти Краснодарского края не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в [пунктах 3, 4](#) настоящего Порядка.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно [части 4.1 статьи 37](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

8. Перечень утверждается приказом министерства ежегодно, до 1 февраля.
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

9. Приказ министерства и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка) в течение 3 рабочих дней со дня принятия приказа подлежат размещению министерством на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также направляются в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
(п. 9 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

Руководитель департамента
инвестиций и развития малого и
среднего предпринимательства
Краснодарского края
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 1
к Порядку
формирования и утверждения
перечня объектов, в отношении
которых планируется заключение
концессионных соглашений

СВЕДЕНИЯ
ОБ ОБЪЕКТАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

N п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке (кадастровый номер,	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или)	Количественные и качественные характеристики объекта
-------	-------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--

		площадь, кв. м)		реконструкция)	
1	2	3	4	5	6
1.					

Руководитель органа исполнительной
власти Краснодарского края

_____ (подпись)

Руководитель департамента
инвестиций и развития малого и
среднего предпринимательства
Краснодарского края
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 2
к Порядку
формирования и утверждения
перечня объектов, в отношении
которых планируется заключение
концессионных соглашений

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ**

Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Площадь	
Место нахождения	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Правообладатель	
Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	
Фактическое использование, состояние использования на момент обследования	
Дополнительные сведения	

Сведения об объектах недвижимости (при наличии)	
Вид объекта недвижимости	
Функциональное назначение	

Идентифицирующие характеристики (площадь, этажность и другое)	
Правообладатель	
Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	
Фактическое использование, состояние использования на момент обследования	
Дополнительные сведения	

Руководитель органа исполнительной
власти Краснодарского края

(подпись)

Руководитель департамента
инвестиций и развития малого и
среднего предпринимательства
Краснодарского края
В.А.ШВЕЦ