

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения № 24 от 27 июня 2022 года

г. Новороссийск

«17» марта 2026 года

### Предмет контроля:

1. Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I концессионного соглашения № 24 от 27.06.2022 года в отношении объекта «Банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4 (далее – соглашение).

2. Проверка исполнения обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения и иных объектов за период 1 квартал 2026 г.

**Срок проведения контроля:** с 12:00 ч. по 12:30 ч. 17 марта 2026 года.

### Контроль осуществляется в присутствии:

Концедента – Полномочия концедента от имени администрации муниципального образования город Новороссийск осуществляет управление городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск в лице и.о. начальника управления городского хозяйства Солдат Виктории Тарасовны.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования город Новороссийск в лице и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений Лупашиной Веры Ивановны.

Концессионера – Индивидуального предпринимателя Немец Виталия Васильевича.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Объект соглашения – здание банно-прачечного комбината площадью 2986,8 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свободы/Сипягина, 19-21/4, назначение – нежилое, количество этажей - 3, год постройки – 1984 г., кадастровый номер 23:47:0117053:278 (далее – объект).

3. Обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения: обеспечивается.

4. Целевое использование объекта: объект используется концессионером в соответствии с условиями соглашения.

5. Исполнение концессионером обязанности по своевременному внесению концессионной платы, арендной платы по договору аренды земельного участка:

Задолженность по концессионной и арендной плате: отсутствует.

### Выводы:

В ходе проведения контроля установлено, что концессионер:

- своевременно осуществляет платежи по концессионной и арендной плате.
- обеспечивает соответствие технико-экономических показателей объекта соглашения.
- использует объект соглашения в соответствии с условиями соглашения.

С актом контроля ознакомлен(а):

(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Копию акта получил(а):

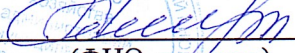


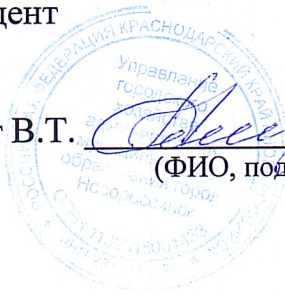
(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Пометка об отказе ознакомления с актом контроля: \_\_\_\_\_  
(подпись лица (лиц), проводившего(их) контроль)


Подписи лиц, участвующих в контроле:

Концедент

Солдат В.Т.   
(ФИО, подпись)



Концессионер

Немец В.В.   
(ФИО, подпись, печать)



Лупашина В.И. 

