



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025

№ 2140

г. Новороссийск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 апреля 2024 года № 1878 «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город Новороссийск»

В соответствии со статьей 6.1 Закона Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае», приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 19 июля 2016 года № 70 «Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Краснодарского края», в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования город Новороссийск п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 апреля 2024 года № 1878 «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город Новороссийск», признав пункт 1 утратившим силу.

2. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края (прилагается).

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск Кальченко Э.А.

5. Постановление «О внесении изменений в постановление

администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 апреля 2024 года № 1878 «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город Новороссийск» вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы
муниципального образования
город-герой Новороссийск

(подпись)

Н.В. Майорова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-герой
Новороссийск Краснодарского края
от 20.05.2025 № 2140

ПОРЯДОК

сопровождения инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к реализации
на территории муниципального образования городской округ город-герой
Новороссийск Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 6.1 Закона Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае» (далее - Закон № 731-КЗ), приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 19 июля 2016 года № 70 «Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Краснодарского края» (далее - Приказ департамента № 70).

1.2. Порядок направлен на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, унификацию процедуры взаимодействия инвесторов с территориальными органами федеральных органов государственной власти, органами исполнительной власти Краснодарского края, администрацией муниципального образования город Новороссийск (далее - Администрация) и другими организациями, в том числе ресурсоснабжающими.

1.3. Термины и определения, используемые в Порядке, установлены Законом № 731-КЗ.

1.4. Администрация в лице управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования город Новороссийск является органом местного самоуправления, координирующим деятельность отраслевых (функциональных) органов Администрации в решении вопросов по организации сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края (далее - Уполномоченный орган).

1.5. График работы Уполномоченного органа: понедельник – четверг: с 9-00 до 18-00; пятница: с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00. Суббота, воскресенье – выходные дни.

1.6. Почтовый адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 18, телефон 8 (8617) 646-727.

2. Цель и формы сопровождения инвестиционных проектов

2.1. Целью сопровождения инвестиционных проектов является оперативное и комплексное решение вопросов, возникающих при реализации (планировании к реализации) инвесторами инвестиционных проектов.

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, осуществляется в форме организационного, консультационного содействия инвесторам, реализующим (планирующим к реализации) инвестиционные проекты.

2.2.1. Организационное содействие представляет собой оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации (планирования к реализации) инвестиционных проектов, организацию межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Краснодарского края, отраслевых (функциональных) органов Администрации для успешной реализации инвестиционных проектов.

2.2.2. Консультационное содействие представляет собой предоставление с использованием почтовой связи, телефонной связи, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» инвесторам информации, необходимой для реализации (планирования к реализации) инвестиционных проектов, в том числе о мерах государственной поддержки, установленных главой III Закона № 731-КЗ.

3. Полномочия по сопровождению инвестиционных проектов

3.1. Уполномоченный орган осуществляет организационное, консультационное содействие инвестору, отнесенному в соответствии с условиями, установленными законодательством Российской Федерации, к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о котором внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующему (планирующему к реализации) на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края инвестиционный проект.

3.2. Уполномоченный орган осуществляет организационное, консультационное содействие инвестору, не отнесенному в соответствии с условиями, установленными законодательством Российской Федерации, к субъектам малого и среднего предпринимательства и реализующему

(планирующему к реализации) на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края инвестиционный проект.

4. Документы, представляемые в Уполномоченный орган для сопровождения инвестиционного проекта

4.1. В целях принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта инвестор направляет в Уполномоченный орган заявление о рассмотрении вопроса о сопровождении инвестиционного проекта (далее - заявление) по форме согласно приложению № 1 к Порядку и паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

Инвестор вправе приложить к заявлению оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов) (при наличии), на территории которого(ых) реализуется и (или) планируется реализация инвестиционного проекта, по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления не более чем на 30 календарных дней.

Инвестором, являющимся юридическим лицом, дополнительно предоставляются документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, заверенные в установленном порядке (копии решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, доверенности в установленных законодательством случаях либо иные документы, предусмотренные законодательством).

4.2. Филиалами и представительствами иностранных юридических лиц дополнительно к документам, перечисленным в пункте 4.1 Порядка, предоставляются заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии:

свидетельства об аккредитации и внесении в государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации;

доверенности о наделении руководителя филиала иностранного юридического лица в Российской Федерации полномочиями на подписание документов в рамках реализации инвестиционного проекта.

4.3. При реализации инвестором нескольких инвестиционных проектов документы, перечисленные в пунктах 4.1, 4.2 Порядка, предоставляются по каждому проекту отдельно.

4.4. При реализации инвестором инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов несколькими очередями (этапами), допускается рассмотрение каждой очереди (этапа) строительства объектов как отдельного инвестиционного проекта на основании соответствующего заявления инвестора. Документы, перечисленные в пунктах 4.1, 4.2 Порядка, предоставляются по каждой очереди (этапу) отдельно.

4.5. Документы, указанные в настоящем разделе и составленные на иностранном языке, представляются инвестором с нотариально заверенным переводом на русский язык.

5. Порядок принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта

5.1. При поступлении заявления инвестора с приложенными документами Уполномоченный орган осуществляет их регистрацию в день поступления. Документы, поступившие после окончания служебного времени, регистрируются в течение следующего рабочего дня.

5.2. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента регистрации заявления с приложенными документами осуществляет проверку комплектности документов, их соответствия требованиям, установленным пунктами 4.1 - 4.5 Порядка, и организует получение и проверку следующих документов и сведений в отношении инвестора:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (распечатывается в формате PDF с официального сайта Федеральной налоговой службы с помощью сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа»);

сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (распечатывается в формате PDF с официального сайта Федеральной налоговой службы);

информация о наличии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в отношении инвестора (распечатывается с официального сайта <http://bankrot.fedresurs.ru>).

5.3. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с момента регистрации заявления с приложенными документами направляет запросы:

5.3.1. В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск о подготовке заключения о соответствии инвестиционного проекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

5.3.2. В отраслевой орган администрации муниципального образования город Новороссийск, в чьей отрасли планируется к реализации инвестиционный проект, о подготовке заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта.

5.4. В течение двух рабочих дней со дня завершения проверки, предусмотренной пунктом 5.2 Порядка, Уполномоченный орган направляет инвестору письменное уведомление о возврате документов в следующих случаях:

инвестором не представлены документы, указанные в пунктах 4.1 - 4.5 Порядка, либо представлены не в полном объеме;

инвестором представлены документы, не соответствующие требованиям, установленным пунктами 4.1 - 4.5 Порядка;

инвестор находится в стадии ликвидации, банкротства;

отсутствует информация об инвесторе в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

документы, указанные в пунктах 4.1 - 4.5 Порядка, представлены неуполномоченным лицом (в случае представления заявления юридическим лицом).

5.5. В течение двух рабочих дней со дня завершения проверки, предусмотренной пунктом 5.2 Порядка, Уполномоченный орган вносит на рассмотрение Инвестиционного совета по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования герой Новороссийск (далее – Инвестиционный совет) предложение о сопровождении инвестиционного проекта.

О принятом решении Уполномоченный орган извещает инвестора в виде копий утвержденных протоколов или выписок из протоколов заседаний Инвестиционного совета в течение 5 дней с даты заседания Инвестиционного совета. Решения Инвестиционного совета направляются с применением факсимильных и электронных средств связи.

6. Механизм сопровождения инвестиционных проектов

6.1. При сопровождении инвестиционного проекта Уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

сообщает свои контактные данные инвестору в течение 5 дней со дня утверждения протокола Инвестиционного совета;

осуществляет в рабочем режиме на постоянной основе взаимодействие с инвестором;

предоставляет инвестору информацию, необходимую для реализации инвестиционного проекта;

подготавливает протокол о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций при реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования город Новороссийск по типовой форме согласно приложению № 3 к Порядку (при необходимости);

проводит мониторинг реализации сопровождаемого инвестиционного проекта и направляет необходимые данные в департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края и АНО «Агентство по привлечению инвестиций»;

консультирует в ходе реализации проекта;

организует в согласованные с заинтересованными лицами сроки прием и сопровождение инвестора на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края с целью посещения инвестиционных площадок, проведения совещаний и переговоров;

запрашивает у инвестора информацию, необходимую для осуществления дальнейшего сопровождения инвестиционного проекта;

получает от управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск информацию о соответствии (несоответствии) возможного использования земельного участка утвержденным документам территориального планирования (с графическими выкопировками из документов территориального планирования в цветном виде);

при необходимости в согласованные с инвестором сроки организует прием и сопровождение инвестора на территории муниципального образования город Новороссийск с целью посещения инвестиционных площадок, проведения совещаний и переговоров (с участием органов исполнительной власти Краснодарского края, ресурсоснабжающих и иных организаций).

6.2. В рамках получения услуг по сопровождению инвестиционного проекта инвестор обязуется:

предоставить достоверную и полную информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;

предоставлять необходимую для сопровождения инвестиционного проекта информацию и материалы в срок не более 10 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

6.3. Направлять в адрес Уполномоченного органа информацию:

об изменении сроков и параметров реализации инвестиционного проекта. Информация может быть направлена любым доступным способом связи;

о признании инвестора банкротом либо о ликвидации инвестора в качестве юридического лица.

6.4. Участвует в совещаниях, встречах, переговорах, посещениях инвестиционных площадок (при необходимости).

7. Мониторинг

реализации инвестиционных проектов, по которым приняты решения о сопровождении

7.1. В целях осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов инвестор, в отношении которого принято решение о сопровождении инвестиционного проекта, ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Уполномоченный орган сведения о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 4 к Порядку.

7.2. Инвестор обязан в течение 10 календарных дней со дня вступления в законную силу решения суда о признании инвестора банкротом либо о ликвидации инвестора в качестве юридического лица или со дня принятия индивидуальным предпринимателем или учредителями (участниками) либо

органом инвестора, уполномоченным на то учредительными документами, решения о ликвидации сообщить о таком решении в Уполномоченный орган.

8. Прекращение сопровождения инвестиционного проекта

8.1. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в следующих случаях:

- соответствующего обращения инвестора;
- ввода в эксплуатацию объекта(ов), планируемого(ых) к строительству (созданию) в ходе реализации инвестиционного проекта, и (или) выполнения всех мероприятий, предусмотренных планом-графиком («дорожной картой») реализации инвестиционного проекта;

- введения в отношении инвестора процедуры банкротства;
- нахождения инвестора в стадии ликвидации;
- неоднократного (два и более раза подряд) непредставления инвестором сведений о ходе реализации инвестиционного проекта, указанных в пункте 7.1 Порядка, в установленные сроки;

- выявления в ходе сопровождения реализации инвестиционного проекта невозможности приведения документов территориального планирования в соответствие целям использования земельного участка, на котором реализуется и (или) планируется реализация инвестиционного проекта;

- выявления в ходе сопровождения реализации инвестиционного проекта невозможности обеспечения инвестиционного проекта требуемым объемом ресурсов в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в течение срока реализации проекта, указанного в инвестиционном паспорте проекта.

8.2. Решение о прекращении сопровождения инвестиционного проекта принимается Инвестиционным советом и оформляется протоколом, который подписывается председателем или заместителем председателя Инвестиционного совета.

О принятом решении Уполномоченный орган извещает инвестора в виде копий утвержденных протоколов или выписок из протоколов заседаний Инвестиционного совета с указанием причин прекращения сопровождения инвестиционного проекта в течение 5 дней со дня подписания протокола заседания Инвестиционного совета.

9. Заключительные положения

9.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется Уполномоченным органом на бесплатной основе.

9.2. В случае необходимости привлечения инвестором экспертов для выполнения мероприятий по реализации инвестиционного проекта оплата услуг эксперта производится за счет инвестора.

9.3. Ответственность за достоверность представленных документов и сведений несет инвестор.

9.4. Уполномоченный орган осуществляет учет решений о сопровождении, о прекращении сопровождения инвестиционных проектов посредством ведения информационного реестра сопровождаемых инвестиционных проектов.

9.5. Порядок, а также перечень инвестиционных проектов, по которым приняты решения о сопровождении, размещаются на инвестиционном портале <https://investnovoros.ru/>.

И.о. первого заместителя
главы муниципального образования
город-герой Новороссийск



А.Н.Гавриков

Приложение № 1

к Порядку сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края

Первому заместителю главы
муниципального образования город-
герой Новороссийск
(Инвестиционному уполномоченному)

Кальченко Э.А.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о рассмотрении вопроса о сопровождении
инвестиционного проекта

В соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края,

(наименование юридического лица/индивидуального
предпринимателя, ИНН, ОГРН)

(далее - инвестор) просит рассмотреть вопрос о сопровождении инвестиционного проекта.

1. Наименование инвестиционного проекта: _____.

2. Контактное лицо инвестора, ответственное за работу с инвестиционным проектом: _____.

(должность, Ф.И.О.)

Данные контактного лица: _____
(тел. рабочий, мобильный, email)

3. Место нахождения инвестора: _____.

4. Электронный адрес инвестора: _____.

5. Краткая информация об инвесторе (основная и дополнительные (при наличии) сферы деятельности, локализация производств, объем выпускаемой продукции (услуг), штатная численность, опыт реализации инвестиционных проектов) _____.

Инвестор дает согласие на обработку персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также данных необходимых для сопровождения инвестиционного проекта.

Приложение <*>: 1...
2...

<*> (документы в соответствии с разделом Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края)

Инвестор

(наименование юридического лица, Ф.И.О., должность руководителя, подпись/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подпись)

Дата
М.П.
(при наличии)

И.о. первого заместителя
главы муниципального образования
город-герой Новороссийск



А.Н.Гавриков

Приложение № 2
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к
реализации на территории
муниципального образования
городской округ город-герой
Новороссийск Краснодарского края

ФОРМА
паспорта инвестиционного проекта

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

« _____ »

Раздел 1. Общая информация

1.1. Наименование юридического лица, реализующего инвестиционный проект: _____.

1.2. ИНН юридического лица, реализующего инвестиционный проект: _____.

1.3. Наименование инвестиционного проекта: _____.

1.4. Сфера реализации инвестиционного проекта: _____.

1.5. Краткое описание инвестиционного проекта: _____.

(указывается цель реализации проекта, количественные и качественные показатели, запланированные к достижению, и иные сведения, характеризующие значимость проекта для муниципального образования и Краснодарского края)

1.6. Используемые меры поддержки (при наличии): _____.

Раздел 2. Основные показатели инвестиционного проекта

2.1	Сроки реализации инвестиционного проекта, гг.	
2.2	Объем инвестиций, млн рублей	
2.2.1	в том числе освоение по годам, млн рублей	
2.3	Структура финансирования, % (собственные/заемные)	
2.4	Количество новых рабочих мест, ед.	
2.5	Налоговые отчисления в бюджеты всех уровней, млн рублей	

2.5.1	в том числе в консолидированный бюджет края, млн рублей	
Дополнительные показатели инвестиционного проекта		
2.6	Вид выпускаемой продукции	
2.7	Проектная мощность в год	
2.8	Жилищное строительство (ЖС) (обязательное поле при подаче проекта в сфере ЖС)	
2.8.1	Площадь жилой застройки, тыс. кв. м	
2.8.2	Этажность зданий	
2.8.3	Количество квартир	
2.8.4	Планируемая социальная инфраструктура	
2.9	Туристская деятельность (обязательное поле при подаче проекта в сфере туристской деятельности)	
2.9.1	Номерной фонд, ед.	
2.9.2	Тип коллективного средства размещения (наименование)	

Раздел 3. Основные сведения о земельном участке

3.1	Адрес места расположения	
3.2	Кадастровый учет	
3.3	Кадастровый номер	
3.4	Площадь (м2)	
3.5	Категория земель	
3.6	Вид разрешенного использования	
3.7	Разрешительная, градостроительная документация	Информация о функциональной зоне из генерального плана поселения или городского округа, о территориальной зоне Правил землепользования и застройки
3.8	Собственник	
3.9	Правообладатель	
3.10	Вид права	

К паспорту инвестиционного проекта прикладываются документы, подтверждающие приведенные данные.

Инициатор проекта вправе предоставить иную информацию и документы, обосновывающие положения, параметры и характеристику инвестиционного проекта и необходимые для его полноценного анализа относительно целесообразности реализации на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края.

И.о. первого заместителя
главы муниципального образования
город-герой Новороссийск



А.Н.Гавриков

Приложение № 3
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к
реализации на территории
муниципального образования
городской округ город-герой
Новороссийск Краснодарского края

ТИПОВАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА
о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций

ПРОТОКОЛ
о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город Новороссийск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края Кравченко Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили протокол о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (далее – Протокол) о нижеследующем:

1. Предмет Протокола

1.1. Инвестор намеревается реализовать проект: _____ (далее – «Инвестиционный проект») на территории муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края.

2. Основные параметры Инвестиционного проекта

Описание Инвестиционного проекта:	
Место реализации Инвестиционного проекта:	
Кадастровый номер земельного участка:	
Срок реализации Инвестиционного проекта:	
Объем инвестиций (рублей):	

Планируемое освоение инвестиций по годам:	20__ год – ____ млн рублей 20__ год – ____ млн рублей
Количество новых рабочих мест в результате реализации Инвестиционного проекта:	

3. Намерения сторон

3.1. Администрация в пределах своей компетенции намерена:

3.1.1. В рамках сопровождения реализации Инвестиционного проекта оказывать Инвестору содействие в организации переговоров с органами государственной власти Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе по вопросам получения мер государственной поддержки.

3.1.2. В порядке, установленном муниципальными правовыми актами, рассмотреть вопрос предоставления Инвестору мер муниципальной поддержки.

3.1.3. Оказывать Инвестору содействие в реализации Инвестиционного проекта в пределах имеющихся полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными нормативно-правовыми актами.

3.2. Инвестор намерен:

3.2.1. Осуществить реализацию Инвестиционного проекта в соответствии с основными параметрами, указанными в пункте 2 настоящего Протокола.

3.2.2. Реализовать Инвестиционный проект в соответствии со следующим графиком работ:

до _____ завершить подготовку и согласование проектно-сметной документации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

до _____ приступить к строительству объектов;

до _____ ввести объекты в эксплуатацию.

При строительстве объектов обеспечить выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности.

3.2.3. Осуществлять не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации действия по привлечению к реализации Инвестиционного проекта подрядных организаций, в том числе зарегистрированных на территории Краснодарского края.

3.2.4. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации размещать заказы на изготовление и поставку оборудования, сырья и материалов, соответствующих системе международных стандартов, в том числе на предприятиях, зарегистрированных на территории Краснодарского края.

3.2.5. Предоставлять в Администрацию сведения о ходе реализации Инвестиционного проекта на основании письменного запроса в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

3.2.6. Принимать участие в социальных программах, международных экономических форумах и иных мероприятиях, проводимых с участием Администрации.

4. Действие Протокола

4.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____.

4.2. Настоящий Протокол может быть досрочно расторгнут по следующим основаниям:

4.2.1. По достижению целей настоящего Протокола.

4.2.2. По взаимному согласию Сторон.

4.2.3. В одностороннем порядке по инициативе Администрации в случаях несоблюдения Инвестором условий, предусмотренных в пункте 3.2 настоящего Протокола, на основании уведомления, направленного другой Стороне в письменной форме.

4.2.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Настоящий Протокол является рамочным и не накладывает на Стороны финансовых обязательств.

5.2. Вопросы, неоговоренные настоящим Протоколом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все споры, возникающие из настоящего Протокола, должны быть урегулированы путём переговоров.

5.4. В случае если Стороны не могут урегулировать возникшие между ними споры путем переговоров, каждая из Сторон вправе направить претензию другой Стороне в письменном виде.

5.5. Претензии рассматриваются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации в течение 30 календарных дней с момента получения такой претензии.

5.6. При недостижении согласия спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Информация о заключении Протокола и его основных параметрах является общедоступной, предоставляется неограниченному кругу лиц в форме

открытых данных посредством размещения в средствах массовой информации, в том числе в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

6.3. Текст заключенного Протокола не подлежит публикации в средствах массовой информации, в том числе в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.4. Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме.

6.6. Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с настоящим Протоколом, должны направляться по следующим адресам Сторон:

- Администрация: 353900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 18, 8(8617)646 727, 64-14-30.

- Инвестор: _____

7. Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация:

Инвестор:

Администрация муниципального
образования город Новороссийск
353900, Российская Федерация
Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Советов, д. 18

ИНН 2315061988
КПП 231501001

ИНН _____
КПП _____

Глава

Должность

_____ А.В. Кравченко
М.П.

_____ ФИО
М.П.

И.о. первого заместителя
главы муниципального образования
город-герой Новороссийск

 А.Н.Гавриков

Приложение № 4
к Порядку
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к
реализации на территории
муниципального образования
городской округ город-герой
Новороссийск Краснодарского края

СВЕДЕНИЯ
о ходе реализации инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование инвестора	Общий объем инвестиций в основной капитал (стоимость проекта), млн рублей	Фактическое освоение инвестиций с нарастающим итогом с начала реализации проекта (в том числе в разбивке по годам), млн рублей	Текущая стадия реализации проекта (с указанием видов выполненных работ)	Количество новых рабочих мест		Проблемы при реализации проекта (описать)	ФИО, ИНН, должность, телефон, сайт, e-mail инвестора	Форма отчетности П2 (да/нет)
					запланиро вано	уже создано			

Инвестор _____
(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, подпись/Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя, подпись)

Дата _____
М.П. (при наличии)

И.о. первого заместителя
главы муниципального образования
город-герой Новороссийск



А.Н.Гавриков