



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.09.2024

№ 4291

г. Новоросийск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 17 сентября 2020 года № 4240 «Об утверждении порядка взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования город Новоросийск при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля и мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новоросийск»**

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новоросийск, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новоросийск от 17 сентября 2020 года № 4240 «Об утверждении порядка взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования город Новоросийск при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля и мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новоросийск», признав пункты 1 и 2 утратившими силу.

2. Утвердить порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования город Новоросийск при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля и мониторинга соглашений о муниципально-частном

партнерстве на территории муниципального образования город Новороссийск в новой редакции (прилагается).

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кальченко Э.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. главы  
муниципального образования

(подпись)

Э.А. Кальченко

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город Новороссийск  
от 17.09.2024 № 4291

## ПОРЯДОК

взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля и мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новороссийск

### 1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля и мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новороссийск (далее – Порядок) разработан в целях определения полномочий и координации деятельности в сфере муниципально-частного партнерства органов местного самоуправления и структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее – проект МЧП), осуществлении контроля и мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования город Новороссийск.

1.2. В Порядке используются понятия, установленные Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

1.3. Сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Новороссийск являются:

1.3.1. Публичный партнер – муниципальное образование город Новороссийск, от имени которого выступает глава муниципального образования город Новороссийск или иной уполномоченный орган местного

самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования город Новороссийск.

1.3.2. Частный партнер – российское юридическое лицо в соответствии с Федеральным законом.

1.4. Полномочия, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляет управление инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования город Новороссийск (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Полномочия публичного партнера по рассмотрению предложения о реализации проекта МЧП осуществляет рабочая группа по реализации инвестиционных проектов с использованием механизмов концессионных соглашений и муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город Новороссийск (далее – Рабочая группа).

1.6. Функции по размещению решения о реализации проекта МЧП на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), приему заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения осуществляет управление муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск (далее – Организатор торгов).

## 2. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

2.1. Инициатором проектов МЧП от лица публичного партнера могут выступать:

2.1.1. Отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения администрации муниципального образования город Новороссийск.

2.1.2. Муниципальные учреждения и предприятия муниципального образования город Новороссийск.

2.2. Инициатива, оформленная в письменном виде и содержащая сведения, установленные частью 3 статьи 8 Федерального закона, направляется в адрес Уполномоченного органа.

2.3. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 14 дней, направляет запросы:

2.3.1. В адрес управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск:

2.3.1.1. О возможности эксплуатации, и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения, указанного в предложении о реализации проекта МЧП.

2.3.1.2. О возможности заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении объекта соглашения, указанного в предложении о реализации проекта МЧП.

2.3.1.3. О наличии у публичного партнера права собственности на объект.

2.3.1.4. О наличии прав третьих лиц в отношении объекта.

2.3.1.5. О наличии/отсутствии объекта в прогнозном плане приватизации.

2.3.2. В адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск о соответствии проекта МЧП документам градостроительного планирования и территориального зонирования.

2.3.3. В адрес финансового управления администрации муниципального образования город Новороссийск о представлении заключения о наличии средств на реализацию проекта МЧП в соответствии с муниципальными документами стратегического планирования (в случае если для реализации проекта МЧП требуется выделение средств из бюджета муниципального образования город Новороссийск).

2.4. Органы администрации муниципального образования город Новороссийск, указанные в подпунктах 2.3.1. – 2.3.3., предоставляют в Уполномоченный орган запрашиваемую информацию вместе с подтверждающими документами в течение 14 дней с даты получения запроса.

2.5. На основании представленных органами администрации муниципального образования город Новороссийск сведений и документов Уполномоченный орган готовит заключение о возможности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2.6. Уполномоченный орган инициирует заседание Рабочей группы.

2.7. Рабочая группа рассматривает инициативу о разработке предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и в течение 5 дней принимает решение о целесообразности либо нецелесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2.7.1. Решение оформляется в форме протокола и подписывается председателем или заместителем председателя Рабочей группы.

2.8. В случае принятия Рабочей группой решения о целесообразности подготовки проекта муниципально-частного партнерства отраслевой (функциональный) орган или структурное подразделение, в чьей сфере планируется реализация проекта МЧП, совместно с Уполномоченным органом готовит предложение о реализации проекта МЧП, соответствующее Федеральному закону, и направляет его на подпись главе муниципального образования город Новороссийск.

2.9. Уполномоченный орган обеспечивает направление предложения о реализации проекта МЧП в течение 10 дней со дня его подписания в орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный на проведение оценки эффективности проекта МЧП и его сравнительного преимущества.

### 3. Рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

3.1. Лицо, которое в соответствии с Федеральным законом может быть частным партнером (далее – Инициатор проекта), вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта МЧП в соответствии с частями 3, 4 статьи 8 Федерального закона и направить предложение о реализации проекта вместе с выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантией (банковской гарантией) в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта публичному партнеру.

3.2. Предложение о реализации проекта МЧП должно соответствовать форме и требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», и требованиям, установленным частью 3 статьи 8 Федерального закона.

3.2.1. При разработке предложения о реализации проекта МЧП применяется методика оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденная приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 года № 894.

3.3. Между Инициатором проекта и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, содержащих перечень вопросов для обсуждения, связанных с разработкой предложения о реализации проекта МЧП.

3.4. Уполномоченный орган организует проведение предварительных переговоров в соответствии с порядком, установленным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

3.4.1. Уполномоченный орган вправе привлекать к участию в предварительных переговорах заместителей главы муниципального образования город Новороссийск, отраслевые (функциональные) органы, структурные подразделения, муниципальные учреждения и муниципальные предприятия администрации муниципального образования город Новороссийск, консультантов и экспертов.

3.5. Уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение предложения о реализации проекта МЧП в соответствии с правилами рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1388.

3.6. Уполномоченный орган в течение 14 дней с даты поступления от Инициатора проекта предложения о реализации проекта МЧП осуществляет проверку соответствия представленного предложения о реализации проекта МЧП форме и требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», и требованиям, установленным частью 3 статьи 8 Федерального закона.

3.7. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 14 дней с даты поступления предложения о реализации проекта МЧП, направляет запросы:

3.7.1. В адрес управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск:

3.7.1.1. О возможности эксплуатации, и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения, указанного в предложении о реализации проекта МЧП.

3.7.1.2. О возможности заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении объекта соглашения, указанного в предложении о реализации проекта МЧП.

3.7.1.3. О наличии у публичного партнера права собственности на объект.

3.7.1.4. О наличии прав третьих лиц в отношении объекта.

3.7.1.5. О наличии/отсутствии объекта в прогнозном плане приватизации.

3.7.1.6. О подготовке акта разногласий к проекту соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3.7.2. В адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск о соответствии проекта МЧП документам градостроительного планирования и территориального зонирования, подготовке акта разногласий к проекту соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3.7.3. В адрес отраслевого (функционального) органа, структурного подразделения администрации муниципального образования город Новороссийск, в чьей отрасли планируется к реализации проект МЧП (далее – Отраслевой орган), о наличии потребности в реконструкции либо создании объекта соглашения, указанного в предложении о реализации проекта МЧП, подготовке акта разногласий к проекту соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3.7.3.1. Уполномоченный орган вправе запросить у Отраслевого органа дополнительные сведения необходимые для рассмотрения предложения.

3.7.4. В адрес финансового управления администрации муниципального образования город Новороссийск о представлении заключения о наличии

средств на реализацию проекта МЧП в соответствии с муниципальными документами стратегического планирования (в случае если для реализации проекта МЧП требуется выделение средств из бюджета муниципального образования город Новороссийск), подготовке акта разногласий к проекту соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3.7.5. В адрес правового управления администрации муниципального образования город Новороссийск о проведении правовой экспертизы и подготовке акта разногласий к проекту соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3.8. Отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения администрации муниципального образования город Новороссийск, указанные в подпунктах 3.7.1. – 3.7.5. настоящего Порядка, предоставляют запрашиваемую информацию в Уполномоченный орган в течение 14 дней с даты получения запроса.

3.9. Для организации рассмотрения предложения о реализации проекта МЧП Уполномоченный орган вправе запросить у Инициатора проекта дополнительные материалы и документы, а также проводить переговоры в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 863 «Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

3.10. На основании информации, предоставленной в соответствии с запросами, указанными в подпунктах 3.7.1. – 3.7.5. настоящего Порядка, Уполномоченный орган готовит заключение о наличии (отсутствии) оснований, предусмотренных частью 7 статьи 8 Федерального закона.

3.11. Рассмотрение предложения о реализации проекта МЧП осуществляется Рабочей группой.

3.12. По результатам рассмотрения предложения о реализации проекта МЧП, направленного Инициатором проекта, в срок не позднее 90 календарных дней со дня получения такого предложения принимается одно из следующих решений:

3.12.1. О направлении предложения о реализации проекта МЧП на рассмотрение в орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный на проведение оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительного преимущества.

3.12.2. О невозможности реализации проекта МЧП.

3.13. В случае принятия решения о направлении предложения на рассмотрение в орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный на проведение оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительного преимущества, Уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия такого решения, направляет предложение о реализации проекта МЧП, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если



эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган в сфере государственно-частного партнерства.

3.14. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 3.12. настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет данное решение Инициатору проекта.

#### 4. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

4.1. Решение о реализации проекта МЧП принимается в форме постановления администрации муниципального образования город Новороссийск, если публичным партнером является администрация муниципального образования город Новороссийск либо планируется проведение совместного конкурса с участием администрации муниципального образования город Новороссийск, при наличии положительного заключения органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного на проведение оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительного преимущества, в срок, не превышающий 30 дней со дня получения положительного заключения.

4.2. Подготовка и внесение на рассмотрение главе муниципального образования город Новороссийск проекта постановления, указанного в пункте 4.1. настоящего Порядка, осуществляется Отраслевым органом в соответствии с порядком, установленным правовыми актами муниципального образования город Новороссийск.

4.3. Решением о реализации проекта МЧП для проведения конкурса создается конкурсная комиссия, в состав которой подлежат включению представители Отраслевого органа, Уполномоченного органа и Организатора торгов.

4.4. В случае, если решение о реализации проекта МЧП принято на основании предложения о реализации проекта МЧП, подготовленного Инициатором проекта, в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия указанного решения, решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением, размещается:

4.4.1. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации

4.4.2. Уполномоченным органом на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. В случае, если в течение сорока пяти дней с даты размещения указанного в пункте 4.4. настоящего Порядка решения о реализации проекта МЧП на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от

иных лиц не поступили публичному партнеру заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона, публичный партнер принимает решение о заключении соглашения с Инициатором проекта без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения.

4.6. В случае если в течение сорока пяти дней с даты размещения указанного в пункте 4.4. настоящего Порядка решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона, Отраслевой орган в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

4.7. Конкурсная комиссия создается постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск в соответствии с приложением к настоящему Порядку и является уполномоченной на организацию и проведение процедуры конкурсов.

4.7.1. Организатор торгов в рамках участия в составе конкурсной комиссии обеспечивает размещение документации в рамках проведения конкурсов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

## 5. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве, мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве

5.1. Контроль публичным партнером за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе за соблюдением частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 года № 1490.

5.2. Контроль публичным партнером исполнения соглашения осуществляется публичным партнером, органами и юридическими лицами, выступающими на стороне публичного партнера, в лице их представителей, которые на основании соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект соглашения и к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, в целях выявления нарушений частным партнером условий соглашения, а также предотвращения таких нарушений.

5.3. Контроль за исполнением соглашения осуществляется на основании плана, утверждаемого публичным партнером, посредством проведения плановых контрольных мероприятий на каждой стадии реализации соглашения не реже одного раза в квартал календарного года.

Подготовку и утверждение указанного в настоящем пункте плана обеспечивает Отраслевой орган.

5.4. Мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Порядком реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 февраля 2021 года № 40.

5.5. Размещение сведений, необходимых для проведения мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве, в государственной автоматизированной системе «Управление» осуществляет Отраслевой орган.

5.6. Уполномоченный орган ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, формирует и размещает на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск результаты мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве, заключённых от имени муниципального образования город Новороссийск.

Начальник управления инвестиций  
и развития предпринимательства  
администрации муниципального образования  
город Новороссийск



Е.С. Гордиевич

Приложение  
к Порядку взаимодействия органов  
местного самоуправления муниципального  
образования город Новороссийск при  
разработке проекта муниципально-  
частного партнерства, рассмотрении  
предложения о реализации проекта  
муниципально-частного партнерства,  
принятии решения о реализации проекта  
муниципально-частного партнерства,  
осуществлении контроля и мониторинга  
соглашений о муниципально-частном  
партнерстве на территории  
муниципального образования город  
Новороссийск

Принципы  
формирования конкурсной комиссии по проведению конкурса на право  
заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве  
(далее – комиссия)

Роль	Должность
Председатель комиссии	Заместитель главы муниципального образования город Новороссийск, к сфере деятельности которого относится объект соглашения о муниципально-частном партнерстве
Заместитель председателя комиссии	Начальник управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск
Член комиссии	Начальник отраслевого (функционального) органа (структурного подразделения) администрации муниципального образования город Новороссийск, к сфере деятельности которого относится объект соглашения о муниципально-частном партнерстве
Член комиссии	Начальник управления инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования город Новороссийск
Член комиссии	Заместитель начальника управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск

Роль	Должность
Член комиссии	Главный специалист управления муниципального заказа администрации муниципального образования город Новороссийск

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии назначается решением председателя комиссии из числа ее членов.

Начальник управления  
инвестиций и развития предпринимательства  
администрации муниципального образования  
город Новороссийск



Е.С. Гордиевич