



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2024

№ 4497

г. Новороссийск

Об утверждении порядка формирования и утверждения перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений, и признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 11 апреля 2019 года № 1441

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок формирования и утверждения перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 11 апреля 2019 года № 1441 «Об утверждении порядка формирования и утверждения перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений (о муниципально-частном партнерстве)» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кальченко Э.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
муниципального образования

(подпись)

А.И. Яменков

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 27.09.2024 № 4497

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений

1. Порядок формирования и утверждения перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Новороссийск, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений, (далее – Перечень) устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию город Новороссийск, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Формирование Перечня осуществляется управлением инвестиций и развития предпринимательства администрации муниципального образования город Новороссийск (далее – Управление) ежегодно до 1 февраля текущего календарного года на основании предложений, представляемых управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации муниципального образования город Новороссийск, осуществляющими координацию деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее – Инициаторы).

3. Для формирования Перечня Инициаторы ежегодно до 1 ноября года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в Управление предложения, содержащие:

3.1. Сведения об объектах (земельных участках), в отношении которых предлагается заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему порядку с приложением фотоматериалов.

3.2. Выписку из реестра муниципальной собственности на объект и (или) земельный участок, в отношении которого предлагается заключение концессионного соглашения.

4. В случае представления предложений по включению в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных

объектов таких систем Инициаторы представляют в Управление сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень.

5. Управление проверяет документы Инициаторов, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего порядка, и формирует Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего порядка.

6. Объекты не включаются Управлением в Перечень в случаях, если:

6.1. Объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.2. Инициаторами не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего порядка.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения.

8. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск ежегодно до 1 февраля.

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства



Е.С. Гордиевич

Приложение
к порядку формирования и утверждения
перечня объектов муниципального
имущества, находящегося в собственности
муниципального образования город
Новороссийск, в отношении которого
планируется заключение концессионных
соглашений

Сведения об объектах (земельных участках), в отношении которых
предлагается заключение концессионных соглашений

1.	Основные сведения о земельном участке				
1.1.	Планируемое использование				
1.2.	Отраслевая принадлежность				
1.3.	Территориальная принадлежность				
1.4.	Адрес места расположения				
1.5.	Кадастровый учет				
1.6.	Кадастровый номер				
1.7.	Площадь (м2)				
1.8.	Категория земель				
1.9.	Вид разрешенного использования				
1.10.	Фактическое использование		указывается используется / не используется, целевое назначение		
1.11.	Разрешительная, градостроительная документация		указывается номер дата ГПЗУ, иных документов		
1.12.	Наличие на земельном участке объектов недвижимости				
1.12.1.	Вид объекта недвижимости				
1.12.2.	Функциональное назначение				
1.12.3.	Идентифицирующие характеристики (площадь, этажность и другое)				
1.12.4.	Фактическое использование				
1.12.5.	Дополнительные сведения				
2.	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1.	Собственник				
2.2.	Правообладатель				
2.3.	Вид права и правоустанавливающие документы				
3.	Сведения об обременениях				
3.1.	Вид обременения, ограничения		указываются сведения из выписки ЕГРН, ГПЗУ, иных документов		
4.	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1.	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник		
			класс напряжения		
			свободная мощность (МВт)		
			расстояние (м)		

		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ расстояние (м)		
4.2.	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник		
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м. в год)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м. в год)		
4.3.	Водоснабжение	Источник водоснабжения	наименование, собственник		
			мощность (куб. м. в сут.)		
			качество воды		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м. в сут.)		
			диаметр (мм)		
			расстояние (м)		
4.4.	Канализация	Тип сооружений	наименование, собственник		
			мощность (куб.м.всут.)		
			расстояние (м)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)		
			диаметр (мм)		
			расстояние (м)		
4.5.	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)		
		Мобильная связь	расстояние (м)		
4.6.	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн руб.				
5.	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от		Название	Расстояние (км)	
5.1.	Административного центра муниципального образования				
5.2.	Ближайшего населенного пункта				
5.3.	Административного центра Краснодарского края				
5.4.	Автомобильной дороги (федерального, краевого, местного значения)				
5.5.	Ближайшей железнодорожной станции				

5.6.	Ближайших железнодорожных путей		
5.7.	Аэропорта		
5.8.	Морского порта		
6.	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1.	Особые условия		
6.2.	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн руб.	указывается для аренды на общих условиях, для аренды в рамках концессии/МЧП	
6.3.	Координаты (широта, долгота)		
6.4.	Примечания		
6.5.	Иные дополнительные сведения		
7.	Контактные данные		
7.1	Данные инициатора		

Руководитель _____ (подпись) _____ (ФИО)

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства



— Е.С. Гордиевич