**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | Создание судостроительной инфраструктуры | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | Транспорт (ремонт и техническое обслуживание судов и лодок) | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | г. Новороссийск | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рыбацкая, 102 | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | |  | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | 23:47:0000000:3398 | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | 64294 кв. м | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | Земли населённых пунктов | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | Промышленная база | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | |  | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | |  | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | |  | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | ООО "Рыболовецкая компания "Черноморец"(23-23-21/042/2014-345,05-MAR-14) | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | Частная собственность | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | Водоохранная зона Черного моря, санитарно-защитная зона МУП "Водоканал  г. Новороссийска" ОСК Южной части города в п. Алексино | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | | Показатель | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | | наименование, собственник | | - | | - |
| класс напряжения | | - | | - |
| свободная мощность (МВт) | | - | | - |
| расстояние (м) | | - | | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | напряжение в сети, кВ | | 0,40 | | - |
| расстояние (м) | | На участке | | - |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | - | | - |
| диаметр (мм) | | - | | - |
| давление (МПа) | | - | | - |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | - | | - |
| расстояние (м) | | - | | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | диаметр (мм) | | - | | - |
| давление (МПа) | | среднего | | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | 0,05 | | - |
| расстояние (м) | | На участке | | - |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | | Наименование, собственник | | - | | - |
| мощность (куб. м. в сут.) | | - | | - |
| качество воды | | - | | - |
| расстояние (м) | | - | | - |
| Ближайшая точка под­ключения | | | мощность (куб. м. в сут.) | | - | | - |
| диаметр (мм) | | 0,25 | | - |
| расстояние (м) | | На участке | | - |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | | Наименование, собственник | | - | | - |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | | - |
| расстояние (м) | | - | | - |
| Ближайшая точка под­ключения | | | мощность (куб.м.всут.) | | - | | - |
| диаметр (мм) | | 0,25 | | - |
| расстояние (м) | | На участке | | - |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | | расстояние (м) | | На участке | | - |
| Мобильная связь | | | расстояние (м) | | - | | - |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | | |  | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | г.Новороссийск | | 6,26 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | с. Мысхако | | 2,55 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | | г. Краснодар | | 177 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | ФАД М-25 "Новороссийск-Керченский пролив (На Симферополь)" | | 6,88 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | г. Новороссийск | | 7,42 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | г. Новороссийск | | 6,88 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | г. Геленджик | | 20 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | г. Новороссийск | | 5,34 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | |  | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | |  | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | 44.670916, 37.800321 | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | |  | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | |  | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | |  | | | | | |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О., дата, подпись)