**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Создание судостроительной инфраструктуры |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Транспорт (ремонт и техническое обслуживание судов и лодок) |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | г. Новороссийск |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рыбацкая, 102 |
| 1.5 | Кадастровый учет |  |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:47:0000000:3398 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 64294 кв. м |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Промышленная база |
| 1.10 | Фактическое использование |  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация |  |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник |  |
| 2.2 | Правообладатель | ООО "Рыболовецкая компания "Черноморец"(23-23-21/042/2014-345,05-MAR-14) |
| 2.3 | Вид права | Частная собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Водоохранная зона Черного моря, санитарно-защитная зона МУП "Водоканал г. Новороссийска" ОСК Южной части города в п. Алексино |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | - | - |
| класс напряжения | - | - |
| свободная мощность (МВт) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 0,40 | - |
| расстояние (м) | На участке | - |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | - | - |
| диаметр (мм) | - | - |
| давление (МПа) | - | - |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | - | - |
| давление (МПа) | среднего | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 0,05 | - |
| расстояние (м) | На участке | - |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | - | - |
| мощность (куб. м. в сут.) | - | - |
| качество воды  | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | - | - |
| диаметр (мм) | 0,25 | - |
| расстояние (м) | На участке | - |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | - | - |
| мощность (куб.м.всут.) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - | - |
| диаметр (мм) | 0,25 | - |
| расстояние (м) | На участке | - |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | На участке | - |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | - | - |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г.Новороссийск | 6,26 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | с. Мысхако | 2,55 |
| 5.3 | города Краснодара | г. Краснодар | 177 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ФАД М-25 "Новороссийск-Керченский пролив (На Симферополь)" | 6,88 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | г. Новороссийск | 7,42 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | г. Новороссийск | 6,88 |
| 5.7 | аэропорта | г. Геленджик | 20 |
| 5.8 | морского порта | г. Новороссийск | 5,34 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. |  |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 44.670916, 37.800321 |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): |  |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) |  |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О., дата, подпись)