**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Театрально-концертный комплекс |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Культура и искусство |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | ПЗиЗ: Зона З-1 «Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования»;Зона ОД-2 «Зона общественного центра местного значения». ГП: Зона делового, общественного и коммерческого назначения; Зона многофункционального использования с высокой степенью озеленения и соблюдением экологического равновесия на прилегающих территориях. |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина |
| 1.5 | Кадастровый учет | Дата постановки на учет: 19.06.2013 г. |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:47:0310002:7 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 7 334 кв. м |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Культурное развитие (код 3.6) |
| 1.10 | Фактическое использование | - |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | - |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | - |
| 2.2 | Правообладатель | МУ «Управление культуры администрации муниципального образования город Новороссийск» |
| 2.3 | Вид права | Постоянное (бессрочное) пользование от 28.01.2020 г. |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (с кадастровыми номерами) 23:47:0310002, земли общего пользования. Сведений о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | ЭлектроснабжениеПо участку: электрокабель (подземный, в траншее); силовой кабель (подземный, в траншее).Силовой кабель (подземный, в траншее). | ЦентрПитанияПС 110/10/6 кВ«Южная», пр.2; пр.4 | наименование, собственник | ПАО «Кубаньэнерго | - |
| класс напряжения | 110/10/6 кВ | - |
| свободная мощность (МВт) | 150 | - |
| расстояние (м) | 4,5 км | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 0,4 | - |
| расстояние (м) | 450 | - |
| 4.2 | Газоснабжение(Подземный) | Газопровод среднего давления | наименование, собственник | - | - |
| диаметр (мм) | - | - |
| давление (МПа) | - | - |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | 0,16 | - |
| давление (МПа) | - | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - | - |
| расстояние (м) | 10 | - |
| 4.3 | ВодоснабжениеВодопровод (подземный, чугун) | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | МУП «Водоканал» | - |
| мощность (куб. м. в сут.) | - | - |
| качество воды  | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | - | - |
| диаметр (мм) | 200 | - |
| расстояние (м) | 50 | - |
| 4.4 | КанализацияПо участку: поземная, внутренний диаметр 0,90).Канализация (подземная, ближайшая точка подключения – 1,0 м).Канализация (подземная, керамика, внутренний диаметр 0,20 м, ближайшая точка подключения 18,0 м). | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | - | - |
| мощность (куб.м.всут.) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - | - |
| диаметр (мм) | 800 | - |
| расстояние (м) | 350 | - |
| 4.5 | Телефонизация/Интернет(по участку)Телефонный кабель (телефонная пара) |  Центральная сеть | расстояние (м) | - | - |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | - | - |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | - | - |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г.Новороссийск | 3,74 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | г.Новороссийск | в границах |
| 5.3 | города Краснодара | г. Краснодар | 108 км |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | местного | примыкает |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ж/д вокзал г.Новороссийск | 5,95 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | г.Новороссийск | 5,4 |
| 5.7 | аэропорта | г. Анапас.Витязево | Примерно 53 |
| 5.8 | морского порта | г. Новороссийск | 3,74 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. |  |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 46.685458, 37.798934 |
| 6.4 | Примечания | Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: силовой кабель, телефонный кабель, электрокабель, канализация, газопровод среднего давления, водопровод.Согласно схеме границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, земельный участок, участок в зоне жесткого контроля 2.Согласно фрагменту проекта планировки Южной части города, земельный участок города, земельный участок в зоне делового, общественного и коммерческого назначения; улицы в красных линиях.Земельный участок находится в водоохранной зоне Черного моря (500 м), но за приделами прибрежной защитной полосы (от 30 до 50 м) и береговой полосы (20 м).Согласно схеме объектов культурного наследия, земельный участок расположен в охранной зоне исторических памятников: 23 – Турецкая крепость Суджук Кале XVIII в.; 87/3 – Ансамбль «Малая земля», пр.им. В.И.Ленина («Малая земля», основание Суджуцкой косы). |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | ул. Советов, 18​,Центральный район, Новороссийск, Краснодарский край, 353900+7 (8617) 64-64-05novoros@mo.krasnodar.ru |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О., дата, подпись)