**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство производственно-складских помещений |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность |  |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | г. Новороссийск |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, г. Новороссийск |
| 1.5 | Кадастровый учет |  |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:47:0107010:309 |
| 1.7 | Площадь (га) | 0,75  |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для размещения промышленных помещений |
| 1.10 | Фактическое использование |  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация |  |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Физическое лицо |
| 2.2 | Правообладатель |  |
| 2.3 | Вид права | Частная собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения |  |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | - | - |
| класс напряжения | - | - |
| свободная мощность (МВт) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 150 | - |
| расстояние (м) | 50 | - |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | - | - |
| диаметр (мм) | - | - |
| давление (МПа) | От 0,005 до 0,3 | - |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - | - |
| расстояние (м) |  | - |
| Ближайшая точка подключения | диаметр (мм) | - | - |
| давление (МПа) |  | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  | - |
| расстояние (м) |  | - |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | МУП «Водоканал» | - |
| мощность (куб. м. в сут.) | От 10- | - |
| качество воды  | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | - | - |
| диаметр (мм) |  | - |
| расстояние (м) | 200 | - |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г.Новороссийск | 6,26 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | с. Мысхако | 2,55 |
| 5.3 | города Краснодара | г. Краснодар | 177 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ФАД М-25 "Новороссийск-Керченский пролив (На Симферополь)" | 0,016 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | г. Новороссийск | 5,3 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | г. Новороссийск | 5,3 |