**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство складских помещений |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера (логистика) |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, г. Новороссийск |
| 1.4 | Адрес места расположения | Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Сухумское шоссе, 90 |
| 1.5 | Кадастровый учет | 27.10.2004 |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:47:0208011:3 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 33778 +/- 64,30 кв.м. |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Под цехом подсобного производства предприятия по выпуску асфальтобетона и других строительных материалов |
| 1.10 | Фактическое использование | Сдается в аренду |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация |  |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | ООО «Холдинговая компания «Юг-Агро», ИНН 2310074221, ОГРН 1022301436860 |
| 2.2 | Правообладатель | ООО «Холдинговая компания «Юг-Агро», ИНН 2310074221, ОГРН 1022301436860 |
| 2.3 | Вид права | собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | В границах земельного участка расположена железобетонная, подземная ливневая канализация диаметром 1000 мм.Часть земельного участка расположена в зоне приемлемого риска, зоне жесткого контроля, в зоне кратковременного затопления, с периодичностью до несколько раз в год, эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков, оползневые, обвально-осыпные процессы.Договор аренды земельного участка.Наличие водоохраной зоны (в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды).Наличие санитарно-защитной зоны ОАО "Новоросцемент".В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и садоводства;б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | Филиал ОАО «НЭСК-Электросети» «Новороссийскэлектросеть» |  |
| класс напряжения |  |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,4 |  |
| расстояние (м) | 0 |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 6 |  |
| расстояние (м) | 310 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | ОАО «Юггазсервис» г.Новороссийск |  |
| диаметр (мм) | 159 |  |
| давление (МПа) | 0,25 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 1млн |  |
| расстояние (м) | 0 |  |
| Ближайшая точка подключения | диаметр (мм) | 426 |  |
| давление (МПа) | 0,25 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
| расстояние (м) | 5 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | МУП Водоканал города Новороссийска |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 7,2 |  |
| качество воды  | питьевая |  |
| расстояние (м) | 0 |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м. в сут.) | 8000 |  |
| диаметр (мм) | 300 |  |
| расстояние (м) | 0 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | ООО «Холдинговая компания «Юг-Агро» |  |
| мощность (куб.м.всут.) | 7,2 |  |
| расстояние (м) | 0 |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | - |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | - |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г. Новороссийск | 0 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | г. Новороссийск | 0 |
| 5.3 | города Краснодара |  | 145 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | М4 | 0,05 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | г. Новороссийск | 4 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  |  | 0,03 |
| 5.7 | аэропорта | г. Геленджик | 30 |
| 5.8 | морского порта |  Новороссийск | 1 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | 330 |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 44º43′45.39″С; 37º49′06.72″В  |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | 353902, Российская федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул. Сухумское шоссе, дом 90, корп. 1, оф.1. ООО «Холдинговая компания «Юг-Агро», Генеральный директор - Петрушин Олег Евгеньевич, тел. +7(918)3928959, +7(928)2101388 |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) |  |

Заявитель: Администрация муниципального образования г. Новороссийск

 (Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Должность] | *‘штамп ЭП’* | ‘ФИО’ |