**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | Строительство складских помещений | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | | Потребительская сфера (логистика) | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | | Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, г. Новороссийск | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Сухумское шоссе, 90 | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | | 27.10.2004 | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:47:0208011:3 | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | | 33778 +/- 64,30 кв.м. | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | Земли населенных пунктов | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | Под цехом подсобного производства предприятия по выпуску асфальтобетона и других строительных материалов | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | | Сдается в аренду | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | |  | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | | ООО «Холдинговая компания «Юг-Агро», ИНН 2310074221, ОГРН 1022301436860 | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | | ООО «Холдинговая компания «Юг-Агро», ИНН 2310074221, ОГРН 1022301436860 | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | | собственность | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | | В границах земельного участка расположена железобетонная, подземная ливневая канализация диаметром 1000 мм.  Часть земельного участка расположена в зоне приемлемого риска, зоне жесткого контроля, в зоне кратковременного затопления, с периодичностью до несколько раз в год, эрозионная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков, оползневые, обвально-осыпные процессы.  Договор аренды земельного участка.  Наличие водоохраной зоны (в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды).  Наличие санитарно-защитной зоны ОАО "Новоросцемент".  В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:  а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и садоводства;  б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | | | Значение | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | | | Филиал ОАО «НЭСК-Электросети» «Новороссийскэлектросеть» | |  |
| класс напряжения | | | |  | |  |
| свободная мощность (МВт) | | | | 0,4 | |  |
| расстояние (м) | | | | 0 | |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | | | | 6 | |  |
| расстояние (м) | | | | 310 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | | ОАО «Юггазсервис» г.Новороссийск | |  |
| диаметр (мм) | | | | 159 | |  |
| давление (МПа) | | | | 0,25 | |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | | 1млн | |  |
| расстояние (м) | | | | 0 | |  |
| Ближайшая точка подключения | диаметр (мм) | | | | 426 | |  |
| давление (МПа) | | | | 0,25 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | | 5 | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | | | | МУП Водоканал города Новороссийска | |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | | | | 7,2 | |  |
| качество воды | | | | питьевая | |  |
| расстояние (м) | | | | 0 | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м. в сут.) | | | | 8000 | |  |
| диаметр (мм) | | | | 300 | |  |
| расстояние (м) | | | | 0 | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | | | ООО «Холдинговая компания «Юг-Агро» | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | | 7,2 | |  |
| расстояние (м) | | | | 0 | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | | | - | |  |
| диаметр (мм) | | | | - | |  |
| расстояние (м) | | | | - | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | | | - | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | | - | |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | | |  | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | г. Новороссийск | | 0 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | г. Новороссийск | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | |  | | 145 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | М4 | | 0,05 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | г. Новороссийск | | 4 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | |  | | 0,03 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | г. Геленджик | | 30 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | Новороссийск | | 1 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | |  | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | | 330 | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | 44º43′45.39″С; 37º49′06.72″В | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | |  | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | | | 353902, Российская федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул. Сухумское шоссе, дом 90, корп. 1, оф.1. ООО «Холдинговая компания «Юг-Агро», Генеральный директор - Петрушин Олег Евгеньевич, тел. +7(918)3928959, +7(928)2101388 | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | | |  | | | | |

Заявитель: Администрация муниципального образования г. Новороссийск

(Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Должность] | *‘штамп ЭП’* | ‘ФИО’ |