**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | Строительство приюта для бесхозных и бездомных животных | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | | Жилищно-коммунальное хозяйство | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | | Краснодарский край, город Новороссийск, х. Убых, 353960 | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | Краснодарский край, город Новороссийск, х. Убых, 353960 | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | | Да | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:47:0103036:232 | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | | 25 701 | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | Под приюты для животных | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | Под приюты для животных | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | | Не используется в данный момент | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | |  | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | | Администрация муниципального образования город Новороссийск | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | | МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города» | | | |
| 2.3 | Вид права | | | | Безвозмездное пользование до 23 августа 2022 | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | | Согласно договора безвозмездного срочного пользования ЗУ №47-41/53 от 04.10.2021 действующего до 23 августа 2022 года | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | Значе­ние | | Примеча­ние | |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | Основной источник: ПС 110/35/10 Кв Раевская, Проектирование и строительство ТП-10/0,4 кВ – Филиал ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети  Резервный источник: нет.  Автономный источник питания: МКУ «УЖКХ» города Новороссийска | |  | |
| класс напряжения | | 0,4 кВ | |  | |
| свободная мощность (кВт) | | 150 кВт | | В том числе существующая 0 кВт | |
| расстояние (м) | | 20 м | | Расстояние от ТП 10/0,4 кВ до щита ЩВУ, расположенный на границе разграничения балансовой принадлежности в соответствие с ТУ № 11-01/1248-20-лк п. 11 | |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | | 0,4 кВ | |  | |
| расстояние (м) | | 20 м | | Расстояние от ТП 10/0,4 кВ до щита ЩВУ, расположенный на границе разграничения балансовой принадлежности в соответствие с ТУ № 11-01/1248-20-лк п. 11 | |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | не предусмотрено техническим заданием на проектирование | |  | |
| диаметр (мм) | |  | |  | |
| давление (МПа) | |  | |  | |
| пропускная способность (куб. м. в год) | |  | |  | |
| расстояние (м) | |  | |  | |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | |  | |  | |
| давление (МПа) | |  | |  | |
| пропускная способность (куб. м.в год) | |  | |  | |
| расстояние (м) | | по границе участка | |  | |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | | Резервуары питьевой воды – МКУ «УЖКХ» города Новороссийска | | Автономная система. Поставка воды – МУП «Водоканал города Новороссийска» - ТУ № 38-04.4/2770 от 19.09.2019 г. | |
| мощность (куб. м. в сут.) | | 25 | |  | |
| качество воды | | Вода питьевого качества | | В соответствие с СанПиН 2.1.4.1074-01. В соответствие с письмом № 38-04.4/3807 от 06.10.2020. | |
| расстояние (м) | | 14.3 | | Расстояние от Резервуаров питьевой воды до здания «Водопроводная насосная станция» | |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | | 14.3 | | Расстояние от Резервуаров питьевой воды до здания «Водопроводная насосная станция» | |
| диаметр (мм) | | ⌀63.5х2,0 по ГОСТ 10704-91 | | Всасывающие, спускные и переливные трубопроводы обвязки резервуаров | |
| расстояние (м) | | 14.3 | |  | |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | | Выгребы № 1 (бытовые стоки) – МКУ «УЖКХ» города Новороссийска.  Выгреб № 2 (производственные стоки) - МКУ «УЖКХ» города Новороссийска.  Аккумулирующие резервуары (ливневые стоки) – МКУ «УЖКХ» города Новороссийска | | Автономная система. Вывоз сточных вод (бытовых, производственных, ливневых) в соответствие с письмом № 22-02.04/1835 определяется на стадии ввода объекта в эксплуатацию | |
| мощность (куб.м.всут.) | | 1,50 – бытовая  3,34 – производственная  300 – ливневая | | Для ливневой канализации указан общий объем емкостей (2 шт. по 150 м3) из-за отсутствия данных расходов в сутки, и определения объема иной методологией | |
| расстояние (м) | | Производственная - 47,5  Бытовая – 108,8  Ливневая – 19,3 | | Производственная – от дальней точки выпуска наружных сетей – Вольеры, до выгреба № 1.  Бытовая – от дальнего выпуска канализации здания «Насосной станции» до выгреба № 1.  Ливневая – от дождеприемника до врезки в аккумулирующий резервуар | |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | | 1,50 – бытовая  3,34 – производственная  300 – ливневая | | Для ливневой канализации указан общий объем емкостей (2 шт. по 150 м3) из-за отсутствия данных расходов в сутки, и определения объема иной методологией | |
| диаметр (мм) | | Бытовая –  НПВХ SDR34 SN8 160х4,7  Производственная - НПВХ SDR34 SN8 160х4,7  Ливневая - Труба НПВХ 355х8.7 SDR41 SN4 | |  | |
| расстояние (м) | | Производственная - 47,5  Бытовая – 108,8  Ливневая – 19,3 | | Производственная – от дальней точки выпуска наружных сетей – Вольеры, до выгреба № 1.  Бытовая – от дальнего выпуска канализации здания «Насосной станции» до выгреба № 1.  Ливневая – от дождеприемника до врезки в аккумулирующий резервуар | |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | 0 | | Земная станция спутниковой связи «HT2000» системы HUGHESNET с антенной 0.74м. – Технические условия ГК ALTEGROYSKY | |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | 0 | | Земная станция спутниковой связи «HT2000» системы HUGHESNET с антенной 0.74м. - Технические условия ГК ALTEGROYSKY | |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | 19.974 | | Итого по главам 4,5,6 Сводного сметного расчета, составленного в текущем уровне цен на 1 кварт 2021 г., без учета НДС и непредвиденных затрат (см. ПД № 11 ФВ19-14-СМ-ССР) | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | г.Новороссийск, ул.Советов, 18 | | 14,6 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | п.Вехнебаканский | | 2,1 |
| 5.3 | города Краснодара | | | | | г.Краснодар | | 109,6 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | М4 – «Дон» | | 0,9 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | п. Верхнебаканский  (станция  Тоннельная) | | 3,1 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | п. Верхнебаканский  (станция  Тоннельная) | | 3,1 |
| 5.7 | аэропорта | | | | | г.Анапа | | 30,9 |
| 5.8 | морского порта | | | | | г.Новороссийск | | 16,3 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | |  | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | |  | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | 44.813495, 37.633456 | | | | |
| 6.4 | Примечания | | |  | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | | |  | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | | | Наименование: Администрация муниципального образования город Новороссийск  Почтовый адрес: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 18  Телефон: +7 (8617) 646727  www.admnvrsk.ru, www.investnovoros.ru;  novorosinvest@mail.ru | | | |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О., дата, подпись)