**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | Под предприятия, производства и объекты II класса опасности | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | |  | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | |  | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. 2 Балка, №1 | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | |  | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:47:0208010:63 | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | | 7 914 кв. м | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | Земли населённых пунктов | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | - производственная деятельность (код 6.0)  - недропользование (код 6.1)  - тяжелая промьппленность (код 6.2)  - легкая промьппленность (код 6.3)  - фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)  — пищевая промышленность (код 6.4)  — нефтехимическая промышленность (код 6.5)  - строительная промышленность (код 6.6)  - энергетика (код 6.7)  - связь (код 6.8)  - общественное управление (код 3.8)  — склады (код 6.9)  — целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)  — коммунальное обслуживание (код 3.1)  - амбулаторно—поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)  - объекты Дорожного сервиса (код 4.9.1)  - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  - автомобильный транспорт (код 7.2)  - благоустройство территории (код 12.02)  - хранение автотранспорта (код 2.7.1)  - «водный транспорт (код 7.3)» (В ред. Решения Думы от 23.11.2021 № 182);  — спорт (код 5.1) (В ред. Решения Думы от 22.03.2022 № 241).  условно разрешенные виды использования земельного участка: магазин | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | |  | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | |  | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | |  | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | |  | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | |  | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | | В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:  а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;  б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | | |  | |  |
| класс напряжения | | | |  | |  |
| свободная мощность (МВт) | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | |  | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | | Имеется в наличии | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | |  | |  |
| диаметр (мм) | | | |  | |  |
| давление (МПа) | | | |  | |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | |  | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | | | | 0,10 | |  |
| давление (МПа) | | | |  | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | | 110 | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | | | |  | |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | | | |  | |  |
| качество воды | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | |  | |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | | | |  | |  |
| диаметр (мм) | | | | 0,10 | |  |
| расстояние (м) | | | | 100 | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | | | |  | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | |  | |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | | | |  | |  |
| диаметр (мм) | | | | 0,15 | |  |
| расстояние (м) | | | | 100 | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | | | 350 | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | |  | |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | | |  | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | ул. Советов, 18 | | 3660 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | г.Новороссийск | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | |  | |  | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | Сухумское шоссе | | 470 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | ж/д вокзал | | 3170 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | |  | | 3170 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | |  | |  | |
| 5.8 | морского порта | | | | | ул. набережная Адмирала Серебрякова, | | 2900 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | |  | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | |  | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | 44.735543, 37.814190 | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | |  | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | | |  | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | | | Администрация МО г. Новороссийск  ул. Советов, 18, Новороссийск, Краснодарский край, 353900  +7 (8617) 646-727  novorosinvest@mail.ru | | | | |