**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | Под школу искусств | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | |  | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | | г.Новороссийск | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Хворостянского, 9 | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | |  | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:47:0309015:1069 | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | | 555 кв. м | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | Земли населённых пунктов в черте города | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | отдельно стоящие объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты внешкольного воспитания. | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | |  | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | | согласно Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных Решением городской Думы от 23 декабря 2014 г. № 439 (Решение городской Думы от 24.05.2022 г. № 270 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Новороссийска»), испрашиваемый земельный участок расположен в зоне Ж-4. | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | |  | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | | Муниципальное образование город Новороссийск | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | | Собственность публично-правовых образований | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | | На земельном участке находится 3-х этажное здание | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | | |  | |  |
| класс напряжения | | | |  | |  |
| свободная мощность (МВт) | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | |  | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | | Имеется в наличии | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | |  | |  |
| диаметр (мм) | | | |  | |  |
| давление (МПа) | | | |  | |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | | 3 | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | | | | 0,15 | |  |
| давление (МПа) | | | |  | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | |  | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | | | |  | |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | | | |  | |  |
| качество воды | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | |  | |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | | | |  | |  |
| диаметр (мм) | | | | 0,25 | |  |
| расстояние (м) | | | | Имеется в наличии | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | | | |  | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | | |  | |  |
| расстояние (м) | | | |  | |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | | | |  | |  |
| диаметр (мм) | | | | 0,02 | |  |
| расстояние (м) | | | | Имеется в наличии | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | | | 8 | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | |  | |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | | |  | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | ул. Советов, 18 | | 5090 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | г.Новороссийск | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | |  | |  | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | Ул. Хворостянского | | 100 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | ж/д вокзал | | 6300 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | |  | | 6200 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | |  | |  | |
| 5.8 | морского порта | | | | | ул. набережная Адмирала Серебрякова, | | 4455 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | |  | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | |  | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | 44.679728, 37.784483 | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | |  | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | | |  | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | | | Администрация МО г. Новороссийск  ул. Советов, 18, Новороссийск, Краснодарский край, 353900  +7 (8617) 646-727  novorosinvest@mail.ru | | | | |