



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

№ «2316» от 05.06.2026 г.

Основание для подготовки сведений: письмо № от г.
Наименование заявителя: 23:47:0000000:9149.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер (при наличии): 23:47:0000000:9149.
Площадь земельного участка: 6080,00 кв.м.
Адрес земельного участка: Краснодарский край, г. Новоросийск, район ул. Герцена, 17.

**2. РАЗДЕЛ III «ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ». СВЕДЕНИЯ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ
(РЕКВИЗИТЫ)**

Решение городской Думы № 568 от 13 ноября 2024 года Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа муниципального образования город Новоросийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 22 ноября 2011 года № 158, в редакциях от 21 июля 2015 года № 493, от 27 марта 2018 года № 281, от 24 ноября 2020 года № 44

**3. РАЗДЕЛ III «ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ»**

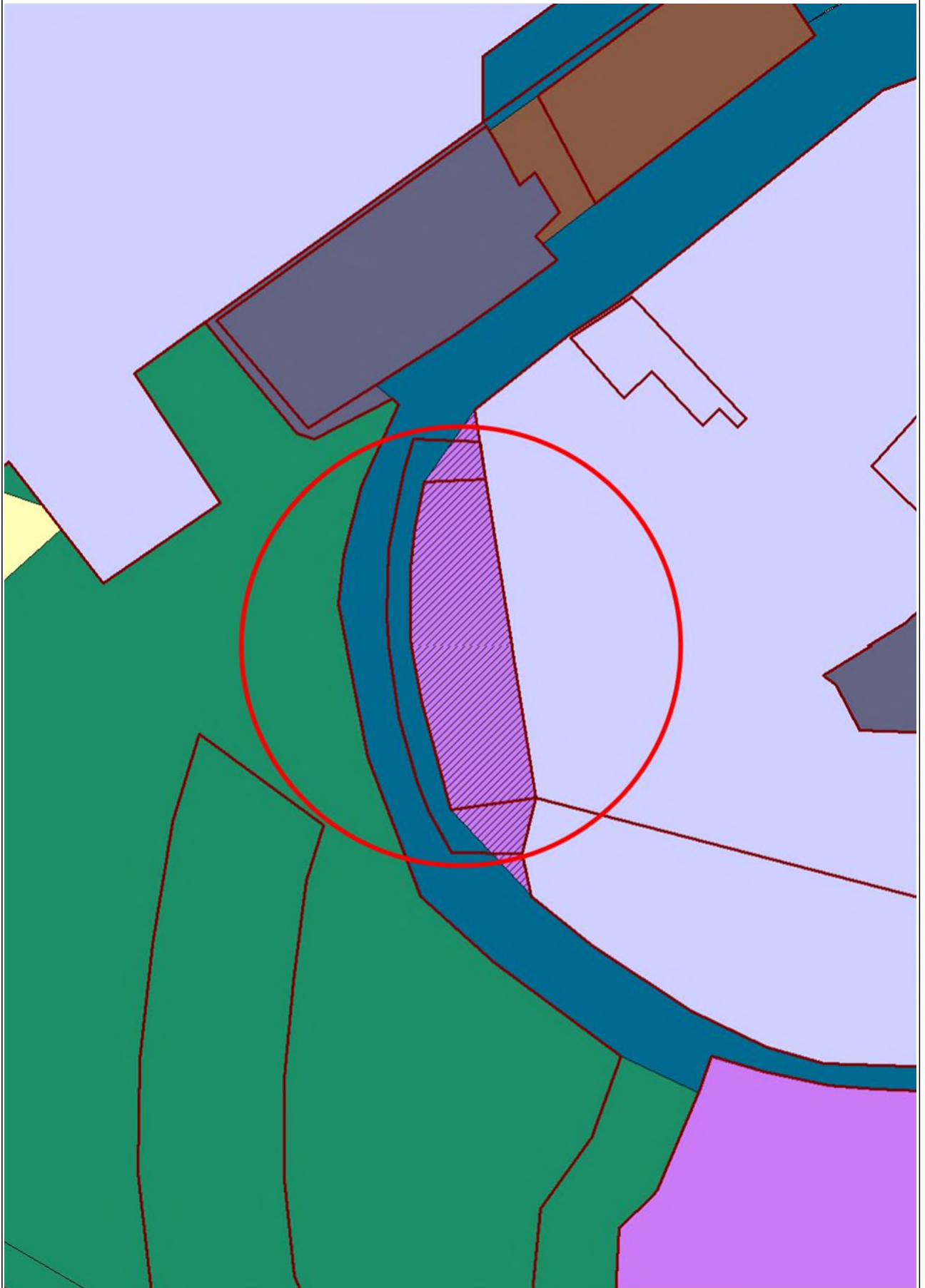
3.1. Сведения о функциональной зоне:

Функциональная зона: Зона транспортной инфраструктуры.

3.2. Сведения о функциональной зоне:

Функциональная зона: Зона специализированной общественной застройки.

**4. РАЗДЕЛ III «ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ». ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**



	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город	Масштаб	1:2000
2			

5. РАЗДЕЛ IV «НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Решение городской Думы № 609 от 31.01.2025 Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования город Новороссийск и признании утратившими силу некоторых решений городской Думы муниципального образования город Новороссийск

6. РАЗДЕЛ V «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ»

6.1. Сведения о территориальной зоне

Земельный участок расположен в территориальной зоне УДС1. Зона улично-дорожной сети.

- предназначена размещения улично-дорожной сети, коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

6.1.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент

Решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск» от 23.12.2014 № 439, Городская Дума муниципального образования город Новороссийск.

Решение «О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск»» от 26.12.2025 № 62, Городская Дума муниципального образования город-герой Новороссийск.

6.1.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1.5 Историко-культурная деятельность (9.3);
- 1.6 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- 1.7 Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- 1.8 Благоустройство территории (код 12.0.2);
- 1.21 Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);
- 1.93 Связь (код 6.8).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1.2 Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Информация отсутствует.

6.1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Для зоны УДС1:

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): -.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): -.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): -.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): -.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): -.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): -.

Иные характеристики: Особенности применения градостроительного регламента

3. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 22.04.2008) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 562 от 22.04.2008, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 11 настоящих Правил, требованиями законодательства Российской Федерации.

5. В границах территориальной зоны УДС1, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются согласно нормативам градостроительного проектирования.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 10 настоящих Правил.

Для вида разрешенного использования 1.5 Историко-культурная деятельность (9.3):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.6 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.7 Улично-дорожная сеть (код 12.0.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.8 Благоустройство территории (код 12.0.2):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.
Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.21 Стоянка транспортных средств (код 4.9.2):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.93 Связь (код 6.8):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.2 Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

6.2. Сведения о территориальной зоне

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОДЗ. Зона специализированной общественной застройки.

- предназначена для размещения объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, социального обслуживания), религиозного использования, коммунального обслуживания, обеспечения научной деятельности, территорий общего пользования.

6.2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент

Решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск» от 23.12.2014 № 439, Городская Дума муниципального образования город Новороссийск.

Решение «О внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск»» от 26.12.2025 № 62, Городская Дума муниципального образования город-герой Новороссийск.

6.2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1.2 Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- 1.3 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- 1.4 Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- 1.5 Историко-культурная деятельность (9.3);
- 1.6 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- 1.7 Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- 1.8 Благоустройство территории (код 12.0.2);
- 1.10 Хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- 1.11 Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);
- 1.14 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- 1.15 Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);
- 1.16 Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- 1.22 Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- 1.23 Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- 1.50 Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);
- 1.52 Дома социального обслуживания (код 3.2.1);
- 1.54 Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);
- 1.55 Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3);
- 1.56 Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
- 1.60 Религиозное управление и образование (код 3.7.2);
- 1.61 Государственное управление (код 3.8.1);
- 1.63 Проведение научных исследований (код 3.9.2);
- 1.78 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1);
- 1.79 Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);
- 1.80 Водный спорт (код 5.1.5).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1.12 Оказание услуг связи (код 3.2.3);
- 1.13 Бытовое обслуживание (код 3.3);
- 1.17 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);
- 1.20 Служебные гаражи (код 4.9);
- 1.21 Стоянка транспортных средств (код 4.9.2);
- 1.53 Общежития (код 3.2.4);
- 1.64 Проведение научных испытаний (код 3.9.3);
- 1.81 Спортивные базы (код 5.1.7);
- 1.85 Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5);
- 1.113 Курортная деятельность (код 9.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Информация отсутствует.

6.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Для зоны ОДЗ:

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): -.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): -.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): -.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): -.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): -.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): -.

Иные характеристики: Особенности применения градостроительного регламента

3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1. Минимальные отступы:

– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 м,

– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 м (за исключением вспомогательных построек);

– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 м;

– минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м.

3.2. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 22.04.2008) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Новороссийск, утверждённых решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 562 от 22.04.2008, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3.3. Иные показатели по параметрам застройки зоны ОДЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативам градостроительного проектирования.

3.4. Границы зон высотного регулирования отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Параметры высотного регулирования объектов капитального строительства установлены в прим.8-10 ст. 23 настоящих Правил.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 11 настоящих Правил, требованиями законодательства Российской Федерации.

5. В границах территориальной зоны ОДЗ, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются согласно нормативам градостроительного проектирования.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 10 настоящих Правил.

Для вида разрешенного использования 1.2 Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.3 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 600.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 60.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): в соответствии с заданием на проектирование.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.4 Площадки для занятий спортом (код 5.1.3):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.
Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.
Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.5 Историко-культурная деятельность (9.3):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.6 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.7 Улично-дорожная сеть (код 12.0.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.8 Благоустройство территории (код 12.0.2):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.10 Хранение автотранспорта (код 2.7.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 300.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установления.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 70.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.11 Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 300.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 60.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.14 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 1000.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 60.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.15 Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 600.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 50.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.16 Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 1500.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 50.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.22 Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 1000.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 60.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.23 Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3:

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 60.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 12 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.50 Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению, не подлежит установлению (0-для блокированных).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 3 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.52 Дома социального обслуживания (код 3.2.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 300.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 60.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.54 Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 1000.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 60.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): в соответствии с заданием на проектирование.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.55 Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 1000.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 60.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.56 Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 5000.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 60.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): в соответствии с заданием на проектирование.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.60 Религиозное управление и образование (код 3.7.2):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 1500.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 50.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.61 Государственное управление (код 3.8.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 60.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.63 Проведение научных исследований (код 3.9.2):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 1000.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 50.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.78 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 1000.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 50.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.79 Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 400.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 50.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 1.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.
Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.80 Водный спорт (код 5.1.5):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 1000.
Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 50.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 12 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.12 Оказание услуг связи (код 3.2.3):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 300.
Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 60.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.13 Бытовое обслуживание (код 3.3):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 300.
Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 50.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.17 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.20 Служебные гаражи (код 4.9):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 300.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 70.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 5 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.21 Стоянка транспортных средств (код 4.9.2):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.53 Общежития (код 3.2.4):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 1000.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 10, 10 (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории или заключенным договором о комплексном развитии территории- 40 %).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.
Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.64 Проведение научных испытаний (код 3.9.3):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 100.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 50.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 20 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.81 Спортивные базы (код 5.1.7):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): 1000.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): 50.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): 3, 3 м (прим.3.1).

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): 21/25/30/33 м.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): 20.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.85 Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

Для вида разрешенного использования 1.113 Курортная деятельность (код 9.2):

Минимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка (площадь) (кв.м): не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

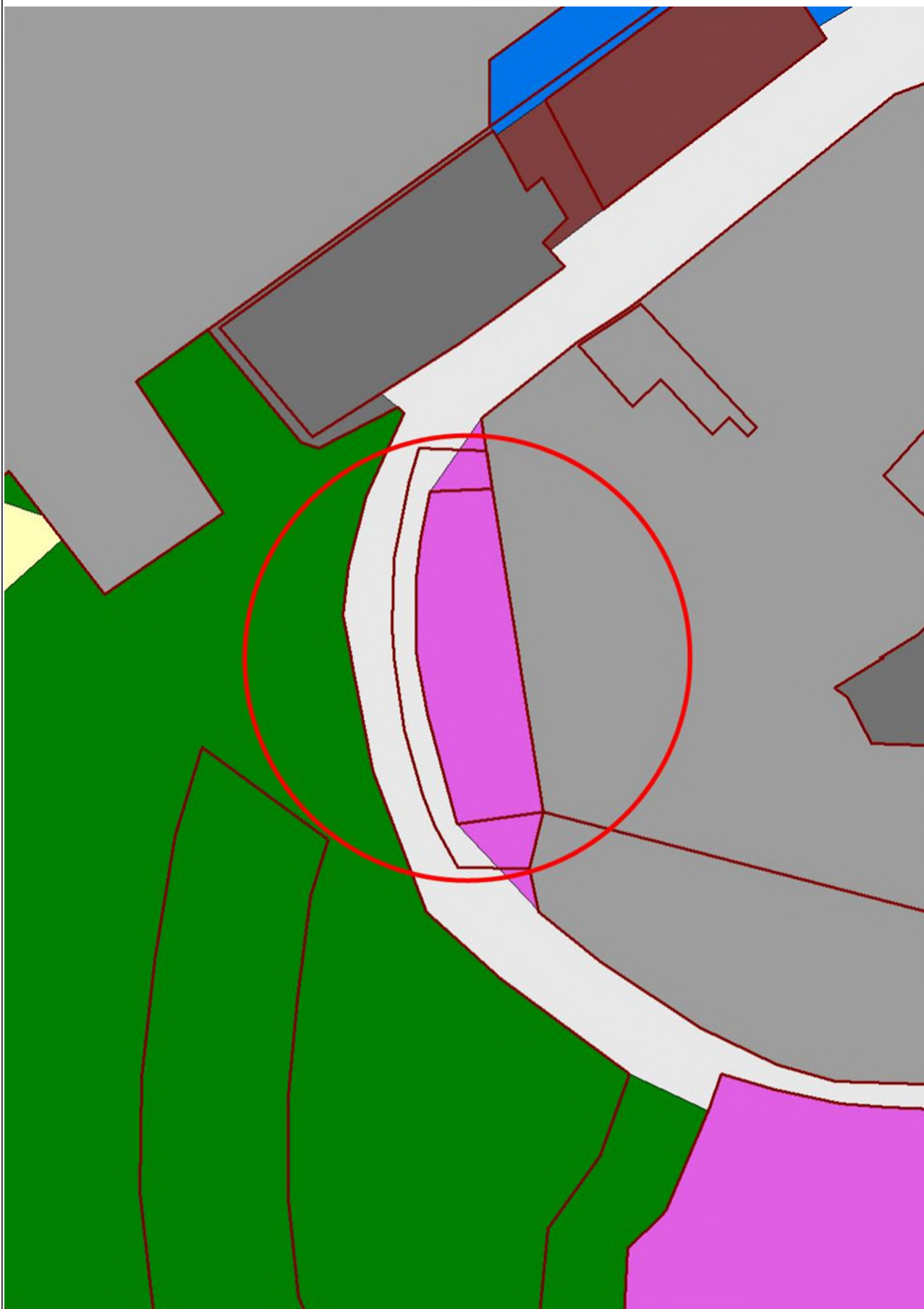
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м): не подлежит установлению.

Минимальная ширина земельного участка, подлежащего застройке (м): -.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка (%): не подлежит установлению.

Иные характеристики: Информация отсутствует.

**7. РАЗДЕЛ V «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ». КАРТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**



	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город	Масштаб	1:2000
21			

8. РАЗДЕЛ VI «ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ»

Решение городской Думы муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края № 46 от 25.11.2025 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-герой Новороссийск и признании утратившими силу некоторых решений городской Думы муниципального образования город Новороссийск"

9. РАЗДЕЛ X «ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

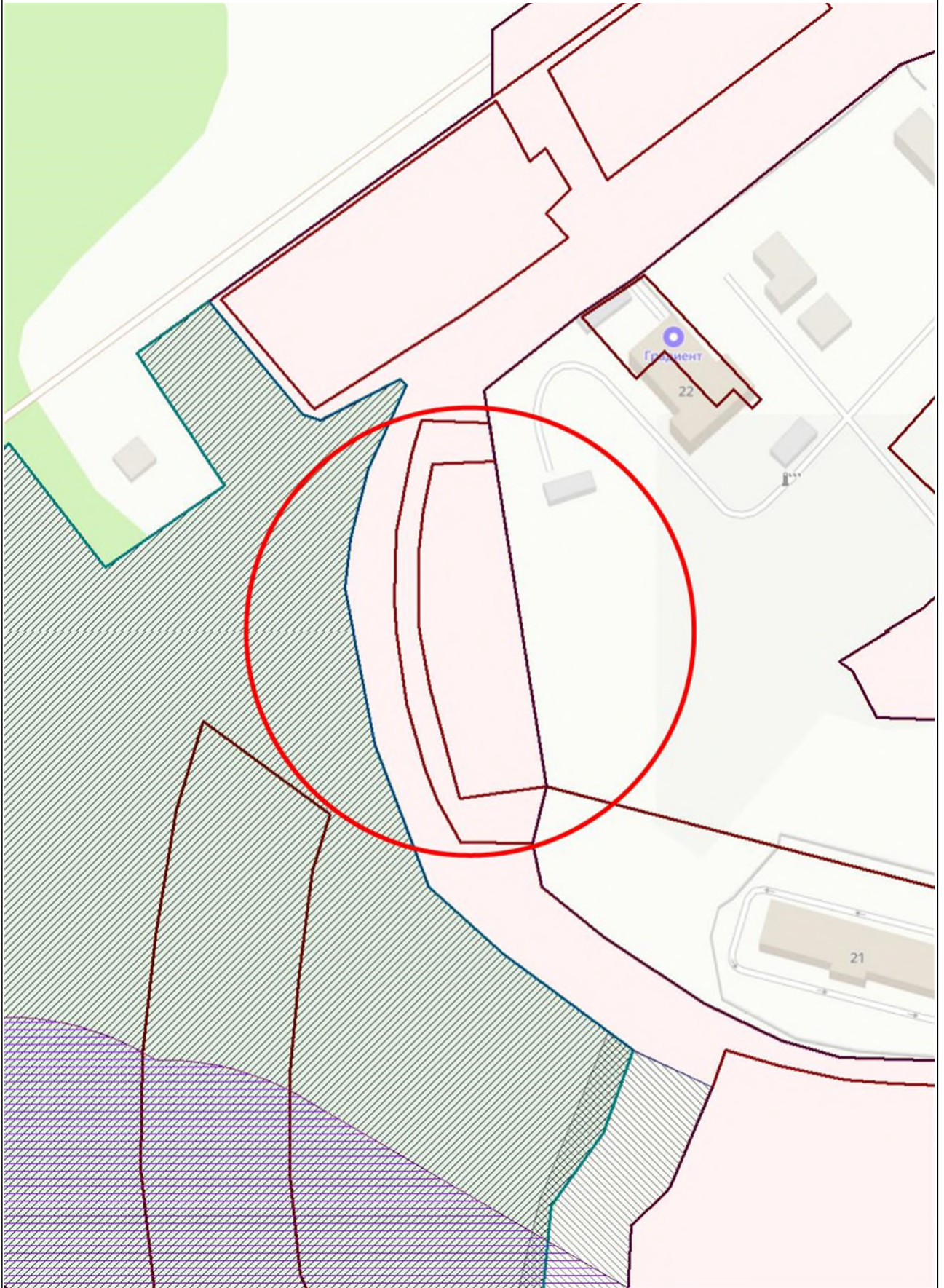
9.1. Требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (АГО)

Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ: 6 079,84 кв.м.

Документы-основания: Глава 10 Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск (с изменениями от 26.12.2025 № 62).

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

10. РАЗДЕЛ X «ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ». КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город	Масштаб	1:2000
23			

11. РАЗДЕЛ XV «ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ»

Информация отсутствует.

12. РАЗДЕЛ XVIII «ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ, МАТЕРИАЛЫ»

Сведения отсутствуют.