

# ПАСПОРТ

## инвестиционно привлекательного земельного участка

<b>1 Основные сведения о земельном участке</b>						
1.1	Планируемое использование		Туристический (гостиничный) комплекс			
1.2	Отраслевая принадлежность		Туризм			
1.3	Территориальная принадлежность		г. Новороссийск			
1.4	Адрес места расположения		Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Широкая Балка, база отдыха "Якорь"			
1.5	Кадастровый учет		выполнен			
1.6	Кадастровый номер		23:47:0118016:643			
1.7	Площадь (м2)		7 269 кв. м			
1.8	Категория земель		Земли населённых пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования		под существующей базой отдыха			
1.10	Фактическое использование		Неэксплуатируемая база отдыха			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация					
<b>2 Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b>						
2.1	Собственник		Частная собственность			
2.2	Правообладатель		Частная собственность			
2.3	Вид права		Частная собственность			
<b>3 Сведения об обременениях</b>						
3.1	Вид обременения, ограничения					
<b>4 Характеристика существующей инженерной инфраструктуры</b>						
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание	
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник			
			класс напряжения			
			свободная мощность (МВт)	0,12		
			расстояние (м)			
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ			
			расстояние (м)	Имеется в наличии		
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	АО «Газпром газораспределение Краснодар»	Распределительный газопровод ср. д. Широкая балка	
			диаметр (мм)	90		
			давление (МПа)	0,3		
			пропускная способность (куб. м. в год)	524,7		
		расстояние (м)	-			
		Ближайшая точка подключения	диаметр (мм)	90		
			давление (МПа)	0,3		
			пропускная способность (куб. м. в год)			
расстояние (м)	2,0					

4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	скважина		
			мощность (куб. м. в сут.)			
			качество воды			
		Ближайшая точка подключения	расстояние (м)			
			мощность (куб. м. в сут.)			
			диаметр (мм)			
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	220		
			мощность (куб.м.всут.)			
			расстояние (м)			
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)			
			диаметр (мм)			
расстояние (м)						
4.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	230		
		Мобильная связь	расстояние (м)			
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб.					
<b>5</b>	<b>Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры</b>					
	Удаленность от		Название	Расстояние (км)		
5.1	административного центра муниципального образования		ул. Советов, 18	9,375		
5.2	ближайшего населенного пункта		г.Новороссийск	0		
5.3	города Краснодара		г. Краснодар	150		
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)		Курортная набережная	0,235		
5.5	ближайшей железнодорожной станции		ж/д вокзал	10,632		
5.6	ближайших железнодорожных путей			10,508		
5.7	аэропорта		г. Геленджик	47,2		
5.8	морского порта		ул. набережная Адмирала Серебрякова,	9,700		
<b>6</b>	<b>Дополнительная информация о земельном участке</b>					
6.1	Особые условия					
6.2	Стоимость приобретения права собственности, млн. руб.		75 000 000 руб.			
6.3	Координаты (широта, долгота)		44.65603, 37.70150			
6.4	Примечания					
<b>7</b>	<b>Контактные данные</b>					
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается)		Куряков Юрий Викторович 8-988-762-51-97			

	информация о юридическом /физическом лице):	
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)	Администрация муниципального образования город Новороссийск

Заявитель:

Администрация муниципального образования г. Новороссийск

Заместитель главы  
муниципального  
образования город  
Новороссийск



Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации муниципального образования город Новороссийск

Сертификат 1CC28C18F949A24F1C068B061E66760D

Владелец **Кальченко Эльвира Александровна**

Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

Э.А. Кальченко