**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Многофункциональный (креативный) кластер общественно-делового назначения |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Общественно-деловая |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | г. Новороссийск |
| 1.4 | Адрес места расположения | г. Новороссийск, ул. Шиллеровская, 7 |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:47:0114003:3 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 2510 кв. м |
| 1.8 | Категория земель | земли населённых пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | для обслуживания и эксплуатации автобазы |
| 1.10 | Фактическое использование |  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | ГПЗУ РФ-23308000-047-003-00131136 |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | ООО "Мехавтотранс" |
| 2.2 | Правообладатель | ООО "Мехавтотранс" |
| 2.3 | Вид права | Частная собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Зона подтопления территории г.Новороссийск, с. Владимировка, с. Гайдук при половодьях ипаводках р. Старый Цемес, р. Цемес |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник |  |  |
| класс напряжения |  |  |
| свободная мощность (МВт) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| расстояние (м) | Имеется в наличие |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |  |
| расстояние (м) | подводящий |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник |  |  |
| мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| качество воды  |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) | Имеется в наличие |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник |  |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) | подводящая |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 58.9 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. |  |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | ул. Советов, 18 | 0.787 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | г. Новороссийск | 0 |
| 5.3 | города Краснодара |  |  |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ул. Анапское шоссе | 0.101 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ж/д вокзал | 1.425 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  |  | 1.354 |
| 5.7 | аэропорта |  |  |
| 5.8 | морского порта | Набережная Адмирала Серебрякова,  | 1.262 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | По результатам переговоров с собственником |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 44.72524, 37.76013 |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | ООО "Мехавтотранс" |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | (8617) 646-727 |

Заявитель: Администрация муниципального образования г. Новороссийск

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Должность] | *‘штамп ЭП’* | ‘ФИО’ |