



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2020

№ 3845

г. Новороссийск

Об утверждении Инвестиционного меморандума муниципального образования город Новороссийск

В целях установления основных приоритетов развития инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Новороссийск, в соответствии с постановлением муниципального образования город Новороссийск от 13 сентября 2019 года № 4520 «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Инвестиционный меморандум муниципального образования город Новороссийск (прилагается).
2. Отраслевым (функциональным) органам и структурным подразделениям администрации муниципального образования город Новороссийск обеспечить выполнение Инвестиционного меморандума.
3. Управлению по муниципальным проектам и программам-проектный офис разместить Инвестиционный меморандум на инвестиционном портале муниципального образования город Новороссийск.
4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калинин С.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о главы
муниципального образования

(подпись)

В.В.Цыбань

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 25.08.2020 № 3875

Инвестиционный меморандум муниципального образования город Новороссийск

1. Общие положения

1.1. Инвестиционный меморандум муниципального образования город Новороссийск (далее – инвестиционный меморандум) разработан в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования город Новороссийск.

1.2. Инвестиционный меморандум является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления город Новороссийска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории муниципального образования.

1.3. Коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций в экономику города является Инвестиционный совет.

1.4. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск.

1.5. Ответственность за реализацию отдельных положений инвестиционного меморандума в пределах своих полномочий несут отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования город Новороссийск, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории города.

1.6. Информация о результатах и планах инвестиционной и предпринимательской деятельности муниципального образования г.Новороссийск формируется ежегодно в «Инвестиционном послании главы администрации муниципального образования» и размещается на Инвестиционном портале администрации.

2. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

2.1. Основным принципом инвестиционной политики муниципального образования является взаимная ответственность органов местного самоуправления город Новороссийск и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов власти и субъектов инвестиционной деятельности.

2.2. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

2.2.1. Равенство – недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

2.2.2. Вовлеченность – участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;

2.2.3. Прозрачность – общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления;

2.2.4. Лучшие практики – ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.3. Администрация муниципального образования город Новороссийск в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

2.4. Отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования город Новороссийск, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

3. Основные направления инвестиционной политики муниципального образования город Новороссийск

3.1. Основными направлениями инвестиционной политики являются:

3.1.1. Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Новороссийск;

3.1.2. Создание условий для привлечения инвестиций на территорию муниципального образования город Новороссийск;

3.1.3. Совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в муниципальном образовании город Новороссийск;

3.1.4. Создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

3.1.5. Содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования город Новороссийск;

3.1.6. Формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику муниципального образования город Новороссийск;

3.1.7. Проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в СМИ инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в муниципальном образовании город Новороссийск;

3.1.8. Предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам;

3.1.9. Соблюдение гарантий неизменности при реализации инвестиционных проектов в рамках заключенных соглашений.

3.2. Направления инвестиционной политики, определённые инвестиционным меморандумом, могут быть скорректированы с учётом изменений действующего законодательства.

4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск

4.1. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

4.2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Новороссийск являются:

4.2.1. Реализация инвестиционных проектов, отвечающих приоритетным направлениям инвестиционной политики Стратегии социально-экономического развития город Новороссийска на период до 2030 года;

4.2.2. Транспортно-логистический комплекс и развитие портового хозяйства;

- 4.2.3. Промышленное производство;
- 4.2.4. Потребительская сфера;
- 4.2.5. Агропромышленный комплекс;
- 4.2.6. Курортно-туристический комплекс;
- 4.2.7. Строительство объектов социальной инфраструктуры;
- 4.2.8. Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика;
- 4.2.9. Внедрение методов бережливого производства;
- 4.2.10. Инновации и IT-технологии;
- 4.2.11. Жилищное строительство.

5. Обязательства муниципального образования муниципального образования город Новороссийск по обеспечению и защите прав инвесторов

5.1. Администрация муниципального образования город Новороссийск в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

5.1.1. Равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;

5.1.2. Участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;

5.1.3. Доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления;

5.1.4. Отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством;

5.1.5. Принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;

5.1.6. Невмешательство органом местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнёров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;

5.1.7. Возможность обратиться к главе муниципального образования город Новороссийск, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

5.2. Администрация муниципального образования город Новороссийск своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на

совершенствование нормативной правовой базы муниципального образования.

5.3. Администрация муниципального образования город Новороссийск в равной степени должна принимать меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования, в том числе учитывать положения инвестиционного меморандума при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности.

6. Обязательства муниципального образования город Новороссийск по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов

6.1. В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация муниципального образования город Новороссийск обязуется осуществлять меры, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов, в том числе:

6.1.1. По сокращению процедур, связанных с получением разрешения на строительство, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка, до даты выдачи разрешения на строительство.

6.1.2. По сокращению процедур по формированию и предоставлению земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов.

Начальник управления
по муниципальным проектам
и программам-проектный офис



Е.В. Злобина